



# 調 整 率 表

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

| 音順                   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                           | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |       |      |      |      |      |    |  |
|----------------------|------------|---------------------------------|------------------------|-------|------|------|------|------|----|--|
|                      |            |                                 | 宅地                     | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼 |  |
| そ                    | 園部         | 3 鎮西隈                           | 0.85                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | 4 上記以外の地域                       | 0.85                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | 市街化調整区域                         |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | 1 牛逢                            | 0.85                   | 0.80  | 0.85 | 0.90 | 0.90 |      |    |  |
|                      |            | 2 夜水、金丸、東福寺                     | 0.85                   | 0.80  | 0.85 | 0.90 | 0.90 |      |    |  |
|                      |            | 3 鎮西隈                           | 0.85                   | 0.80  | 0.85 | 0.90 | 0.90 |      |    |  |
|                      |            | 4 鈴町、麦尾、宮ノ前、鎌浦、亀ノ甲、三ヶ敷、本竿、立花、花園 | 0.85                   | 0.80  | 0.85 | 0.90 | 0.90 |      |    |  |
|                      |            | 5 上記以外の地域                       | 0.85                   | 0.80  | 0.85 | 0.90 | 0.90 |      |    |  |
|                      |            | 農業振興地域内の農用地区域                   |                        | —     | 0.80 | 0.85 | —    | —    |    |  |
|                      |            | な                               | 長野                     | 市街化区域 |      |      |      |      |    |  |
| 1 長ノ原、久保田、上川原、荒籠、年ノ森 | 1.00       |                                 |                        | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
| 2 上記以外の地域            | 1.00       |                                 |                        | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
| 市街化調整区域              |            |                                 |                        | 1.00  | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |  |
| 農業振興地域内の農用地区域        |            |                                 |                        | —     | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |  |
| み                    | 宮浦         | 市街化区域                           |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | 1 宿                             |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | (1) 路線価地域                       | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | (2) 上記以外の地域                     | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | 2 実松、玉虫                         |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | (1) 路線価地域                       | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | (2) 上記以外の地域                     | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | 3 牛会、南田                         |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | (1) 路線価地域                       | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | (2) 上記以外の地域                     | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | 4 真尻                            |                        |       |      |      |      |      |    |  |
|                      |            | (1) 路線価地域                       | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |
|                      |            | (2) 上記以外の地域                     | 1.00                   | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：三養基郡基山町

鳥栖税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                               | 平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率 |      |      |      |      |    |    |  |
|----|------------|-------------------------------------|------------------------|------|------|------|------|----|----|--|
|    |            |                                     | 宅地                     | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| み  | 宮浦         | 5 塚原、才ノ上、下ノ原、車路、藤川、辻                | 1.00                   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |  |
|    |            | 6 上記以外の地域                           | 1.00                   | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |  |
|    |            | 市街化調整区域                             |                        |      |      |      |      |    |    |  |
|    |            | 1 牛会、車路、才ノ上、実松、下ノ原、玉虫、塚原、辻、藤川、真尻、南田 | 1.00                   | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |  |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 1.00                   | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |    |    |  |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域                       | —                      | 1.00 | 1.00 | —    | —    |    |    |  |

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。