

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有田	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	有田中央1～2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	飯原	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	池田	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 27	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	井田	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
	板持	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	板持1～2丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	岩本	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 16	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	井原	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
う	浦志	前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 32	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
	浦志1～3丁目	市街化区域								
		1 前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 32	—	—		
	潤	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	潤	市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 32	中 13	中 13			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	潤 1～4丁目	市街化区域									
		1 前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 15	中 32	中 13	中 13			
	お	王丸	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		大浦	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 多久川以北			40	1.1	中 9.8	中 19	中 13	中 13			
2 上記以外の地域			40	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
荻浦		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 22	中 13	中 13			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
か	加布里	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 9.9	中 22	中 11	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
神在	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.3	中 7.0	中 19	中 11	中 11				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
川付	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
川原	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—				

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
こ	高来寺	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
し	志登	市街化調整区域	40	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
し	篠原	前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 32	中 13	中 13		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
し	篠原西1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 32	中 13	中 13		
し	篠原東1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
し	志摩井田原	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
し	志摩稲留	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
し	志摩稲葉	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	志摩岐志	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
し	志摩久家	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩芥屋	市街化調整区域	30	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道芥屋大門公園線沿い		1.2	—	中 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩小金丸	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩小富士	市街化調整区域		1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩桜井	市街化調整区域		1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩新町	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩津和崎	市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩西貝塚	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩野北	市街化調整区域		1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩初	市街化区域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩馬場	市街化調整区域		1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩東貝塚	市街化調整区域		1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩姫島	全域		1.2	純 3.1	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	志摩船越	全域		1.0	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
	志摩松隈	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志摩松隈	市街化調整区域	%	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩御床	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.2	純 2.2		
	志摩師吉	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	志摩吉田	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 2.1	純 2.1		
	白糸	市街化調整区域	30	1.3	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域		30	1.3	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5	
新田	市街化調整区域	30	1.0	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
す	瑞梅寺	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域		30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5	
未永	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
せ	瀬戸	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
そ	曾根	市街化調整区域	30	1.0	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
た	大門	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	高上	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二丈石崎	1 国道・県道沿い	%	1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈片山	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈上深江	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈鹿家	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈武	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		30	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8	
	二丈田中	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域			1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8	
	二丈長石	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8	
	二丈浜窪	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8	
	二丈波呂	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い		1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域			1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8	
	二丈深江	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
	二丈福井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	二丈福井	1 国道・県道沿い	%	1.2	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7				
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8				
	二丈松末	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8				
	二丈松国	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8				
	二丈満吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8				
	二丈吉井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 5.1	純 1.8	純 1.8				
		上記以外の地域										
	は	波多江		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 3.7	中 3.7		
				2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.8	純 1.8		
波多江		前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 27	中 13	中 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
波多江駅北1～4丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 27	中 13	中 13				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—				
波多江駅南1～2丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.2	純 3.6	純 13	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—				
ひ 東		市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5					
ほ 本	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5					
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5					
ま 前原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 32	—	—					
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—					

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前原駅南1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原駅南3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原北1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原中央1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原西1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原東1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	22中	32	—	—		
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	前原南1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中	22中	32	—	—		
		前原東土地区画整理事業施行地区内	40	1.2	市比準	市比準		—	—		
	み	三雲	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
三坂		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
美咲が丘1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
南風台1～8丁目		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 19	中 13	中 13			
や		八島	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		山北	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
上記以外の地域			30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5			
ゆ		油比	市街化調整区域	30	1.2	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：糸島市

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	油比	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
ら	雷山	市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 13	純 2.5	純 2.5		