

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	曙町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浅牟田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
	甘木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 8.5	中 18	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
	い	飯田町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			30	1.2	純 2.6	純 7.6	純 2.2	純 2.2		
泉町		全域	—	路線	—	—	—	—		
出雲町		全域	—	路線	—	—	—	—		
櫛野		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.2	純 2.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
一浦町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
一部町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
一本町		全域	—	路線	—	—	—	—		
今山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
入船町	全域		1.2	—	—	—	—			
岩本	市街化区域		1.2	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.1	中 8.5	中 18	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1			
岩本新町1～2丁目	全域		1.2	市比準	市比準	—	—			
う	右京町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井新町1～2丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		
	白井町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	恵比須町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.6	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
お	延命寺町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		大浦町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.1	—	—	—	—	
お	小川町	上記以外の地域	—	1.1	—	—	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
お	沖田町	上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
お	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.2	純 2.6	純 7.6	純 2.2	純 2.2		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
か	柿園町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		片平町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
か	勝立	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	市街化調整区域	市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		加納町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
か	上内	県道沿い	—	1.1	中 8.5	中 18	市比準	市比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
か	上白川町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	上町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
か	上屋敷町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
こ	亀谷町	都市計画法上の工業専用地域	—	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
こ	亀甲町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	瓦町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
こ	神田町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	神田町	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.6	—	—			
	き	北磯町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		都市計画法上の工業専用地域		1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	—	—			
		教楽来	全域		1.2	純 2.7	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
く		草木	国道沿い	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ		歴木	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			2 上記を除く県道大牟田南関線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 県道大牟田南関線沿い		40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2			
	2 上記以外の地域		30	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2			
	久福木		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	久保田町1～2丁目	市街化調整区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 18	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
こ	倉永	市街化区域									
		1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1			
		け	健老町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	
こ	黄金町1～2丁目	都市計画法上の工業専用地域		1.1	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
さ	小浜町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	合成町	全域	—	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	栄町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	桜町	全域	30	1.1	市比準	—	—	—	—	—
	左古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	笹原町1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	笹林町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	三坑町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	汐屋町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	四ヶ	全域	—	0.9	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	四箇新町1～3丁目	全域	—	0.9	—	—	—	—	—	—
	下池町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.2	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
	下白川町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
正山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
昭和開	全域	—	1.0	純 2.6	純 7.6	—	—	—	—	
昭和町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
白川	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
白銀	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 8.5	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1	—	—	
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1	—	—	
白金町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	不知火町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	城町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
	新開町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	新勝立町1～6丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道大牟田植木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
	新港町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	真道寺町	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
	新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上官町1～4丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	浄真町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
す	未広町	県道沿い	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	諏訪町1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.0	市比準	—	—	—	—	—	
そ	早米来町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
た	大正町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高砂町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	宝坂町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	田隈	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	橘	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1			
	谷町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		田端町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	大黒町1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	ち	築町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
			全域	—	路線	—	—	—	—		
	ち	千代町	全域	—	路線	—	—	—	—		
			路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	つ	椿黒町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	—	—			
て	手鎌	市街化区域									
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.1	—	—	—	—			
		2 都市計画法上の準工業地域		1.1	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.1	純 2.6	純 7.6	—	—				
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	天道町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	天領町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	と	稲荷町	全域		1.1	—	—	—	—		
	と	唐船	市街化区域								
1 都市計画法上の工業専用地域				1.2	—	—	—	—			
2 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 県道沿い			30	1.0	中 8.5	中 18	純 2.1	純 2.1			
2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1					
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通町1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な	鳥塚町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	中白川町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	中友町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	中町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	長田町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—	—
	長溝町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	七浦町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	浪花町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
に	西新町	全域	—	1.2	—	—	—	—	—	—	
	西浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	西港町1～2丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
	西宮浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
の	野添町	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
は	萩尾町1～2丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	橋口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	八尻町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	八尻町3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
	八本町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	花園町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	浜田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	早鐘町	全域	%	1.1	—	—	—	—	—	—	
	駛馬町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	
	原山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	馬場町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	ひ	東泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東新町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東新町2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
東萩尾町		市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.6	純 2.2	純 2.2	—	—	
東宮浦町		全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
樋口町		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
日出町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
姫島町		全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
平原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ふ	藤田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.2	純 2.6	純 7.6	—	—	—	—		
	船津町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—		
船津町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
ま	馬込町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	松原町2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	馬渡町	県道大牟田植木線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
み	三池	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	三川町1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—
		1 県道沿い										
		2 上記以外の地域										
	岬	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1	—	—	—	—	
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	岬町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
	三里町1～3丁目	市街化調整区域	30	1.0	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
		全域	—	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—	—	
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
南船津町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—		
宮坂町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—		
宮崎	市街化区域	—	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 18	純 2.1	純 2.1	—	—	—		
											1 県道沿い	
	2 上記以外の地域											
農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1	—	—	—				
宮原町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
宮部	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	1 県道沿い及び県道以西の地域											

市区町村名：大牟田市

大牟田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 18	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の県道以西の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	宮山町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
め	明治町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
や	焼石町	全域		1.1	—	—	—	—		
	八江町	全域	—	路線	市比準	—	—	—		
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山上町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	ゆ	有明町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
よ	吉野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
	四山町	全域		1.1	—	—	市比準	市比準		
	米生町1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
り	龍湖瀬町	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		