

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	荒江2～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	有田1～8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		美室団地	40	1.2	—	—	—	—	—		
い	有田団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	飯倉2～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	飯場	全域	—	1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	石釜	全域	—	1.0	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
板屋		市街化調整区域	—	1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
う	内野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
	内野1丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
内野2～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	30	1.0	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6				
	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6				
梅林	全域	40	1.2	中 44	中 130	中 34	中 34				
梅林6～7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	小笠木	市街化調整区域	—	1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6			
か	金武	全域	—	—	中 14	中 39	—	—			
	賀茂1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
こ	小田部	全域	—	路線	—	—	—	—			
	小田部1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	早良1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 24	純 3.6	純 3.6			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し そ た	早良1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一	倍 純 2.7	倍 純 5.3	倍 純 3.6	倍 純 3.6		
	椎原	全域		1.2	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	四箇1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 57	中 52	中 52		
	四箇田団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	重留	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 20	純 3.6	純 3.6		
	重留1～8丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 20	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	城西1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭代1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	次郎丸1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祖原	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高取1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田隈3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田村1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 57	中 28	中 28			
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 46	中 57	中 28	中 28			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
田村5～7丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村5～7丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 46	中 57	中 28	中 28		
	に	西	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		1.0	中 9.5	中 28	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
		西油山	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
の	西入部	市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 63	中 36	中 36		
		市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西入部1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 18	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		30	1.1	中 10	中 18	純 3.6	純 3.6			
は	野芥	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 18	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	西新1～7丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	野芥1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 40	中 41	中 28	中 28		
	野芥3～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	野芥5～6丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	野芥7丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	野芥8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		原1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	原団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ひ	東入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 18	純 3.6	純 3.6		
	東入部1～8丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 18	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：福岡市早良区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東入部1～8丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
ふ	藤崎1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ほ	干隈3～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	星の原団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	曲渕	全域		1.1	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
み	南庄1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
む	室住団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	室見1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	百道1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	百道浜1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	弥生1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
わ	脇山	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 24	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	純 3.6	純 3.6		
	脇山1～2丁目	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 7.9	中 24	純 3.6	純 3.6		