



市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち は       ま       み	中央駅前1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	
	花立花1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	原上	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平	40	1.2	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 26	中 49	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69
		農業振興地域内の農用地区域										
		1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平			—	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18
	2 上記以外の地域			—	純 8.5	純 9.6	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18	
	的野	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑	30	1.2	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18
2 上記以外の地域		30	1.2	中 13	中 20	中 31	中 31	中 31	中 31	中 31	中 31	
農業振興地域内の農用地区域												
1 水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑				—	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18	
2 上記以外の地域			—	純 8.5	純 9.6	純 18	純 18	純 18	純 18	純 18		
美咲1～3丁目	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	2 上記以外の地域											
	(1) 都市計画法上の準工業地域及び工業地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 49	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69	
	三代	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域	30	1.1	中 26	中 49	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69	中 69		
農業振興地域内の農用地区域												
				—	純 8.5	純 9.6	純 18	純 18	純 18	純 18		

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	緑ヶ浜1～4丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の工業地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	湊	市街化調整区域	市街化区域	40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65	—	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 34	中 66	中 66	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.5	純 9.6	純 18	純 18	—	—		
湊坂1～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—		
も	杜の宮1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	
		夜白1、3～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	
ゆ	夜白2丁目	都市計画法上の準工業地域	30	1.0	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	