

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿西1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道202号線沿い	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
	今宿東3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	81中	33中	33	—
	今宿町	全域	40	1.2	中	24中	81中	42中	42	—
今津	市街化調整区域	30	1.1	中	13中	20中	16中	16	—	
	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	10純	3.6純	3.6	—	
う	宇田川原	市街化調整区域	40	1.3	中	12中	33	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	—
	内浜1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
お	大町団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		大町団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
	小戸1～5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
小呂島	全域		1.2	純	6.9純	10純	3.6純	3.6		
か	金武	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	14中	39中	11中	11	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6	
	上山門1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
き	北原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
	九大新町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
く	草場	市街化調整区域	30	1.1	純	6.9純	10純	3.6純	3.6	

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草場	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
	桑原	市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
け	玄界島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
		全域		1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
こ	小田	市街化調整区域	30	1.1	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
さ	西都1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
	西都2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—		
し	下山門	全域	40	1.1	—	—	中 36	中 36		
	下山門1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下山門団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	十郎川団地	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		十郎川団地	40	1.1	—	—	—	—		
	拾六町	全域	40	1.1	—	—	中 33	中 33		
	拾六町1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
す		市街化調整区域	40	1.2	中 64	中 107	中 33	中 33		
	拾六町3～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	拾六町5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	拾六町団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	城の原団地	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	周船寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 29	中 62	中 39	中 39		
周船寺1～3丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	周船寺1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 29	中 62	—	—		
せ	千里	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 33	中 18	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		全域	40	1.3	—	—	中 22	中 22		
た	田尻	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 20	中 41	中 41		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—		
	田尻1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	—	—		
	太郎丸	市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
農業振興地域内の農用地区域				—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
太郎丸1丁目		市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
と	太郎丸2～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
	戸切1～3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 35	中 60	—	—		
徳永	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	路線	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 65	中 36	中 36		
徳永北	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
豊浜1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
に	西入部	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 18	純 3.6	純 3.6		
	西浦	市街化調整区域								

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ふ	西浦	1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.1	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6	
	西の丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	西の丘2～3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	野方	全域	30	1.2	中 52	中 110	中 38	中 38		
	野方1～7丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 52	中 110	中 38	中 38		
	能古	全域		1.0	純 6.9	純 10	純 3.6	純 3.6		
	橋本	全域	40	1.3	中 35	—	—	—		
	橋本1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 35	中 91	—	—		
	橋本2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.3	中 35	中 91	—	—		
羽根戸	市街化調整区域	40	1.3	中 34	中 46	中 22	中 22			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.6	純 10	純 3.6	純 3.6		
福重1～2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.3	中 60	中 107	—	—				

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	福重3～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	福重団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	富士見1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20	—	—			
	富士見2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	富士見3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	20	—	—			
	み	宮浦	市街化調整区域									
			1 県道福岡志摩前原線沿い	30	1.0	純 6.9純	10純	3.6純	3.6			
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9純	10純	3.6純	3.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9純	10純	3.6純	3.6				
女原		全域	40	1.2	中	23中	34中	23中	23			
女原北	全域	40	1.2	—	市比準	—	—					
む	室見が丘1丁目	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—				
	室見が丘2～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
め	姪の浜1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	姪浜駅南1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
も	元岡	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9純	10純	3.6純	3.6				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9純	10純	3.6純	3.6				
	元浜1～4丁目	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	30	1.2	純 6.9純	10純	3.6純	3.6				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9純	10純	3.6純	3.6					
よ	横浜1～2丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 90中	41中	41					

市区町村名：福岡市西区

西福岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横浜3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	吉武	市街化調整区域	40	1.1	—	中	90中	41中	41	
		市街化調整区域	40	1.3	中	21中	43中	18中	18	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.6純	10純	3.6純	3.6