

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青木	飛行場内									
		評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし貸地として50%の控除を行う。									
	青木1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	井相田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	井相田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	板付	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	板付1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
う	浦田1丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	浦田2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
え	榎田1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	46	—	—	—	—	—
お	大井1～2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	沖浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
か	堅粕	飛行場内									
		評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし貸地として50%の控除を行う。									
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	堅粕1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金隈	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 73	中 87	中 87		
	金の隈 1～3丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域								
		（1）国道3号線南バイパス沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上白井	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 41	中 73	中 87	中 87		
	上川端町	飛行場内								
	上呉服町	評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし貸地として50%の控除を行う。								
上月隈	全域	—	路線	—	—	—	—			
上牟田 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	飛行場内									
	評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし貸地として50%の控除を行う。									
神屋町	上記以外の地域									
	1 市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
き	祇園町	2 市街化調整区域	—	—	—	中 72	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
く	空港前 1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域								
く	空港前 2～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 46	中 72	—	—			
	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			



市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	竹丘町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	竹下1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
ち	築港本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	千代1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
つ	月隈1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中	36中	72中	100中	100	—	—
	月隈4～5丁目	国道3号線南バイパス沿い	40	1.2	中	36中	72中	74中	74	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	36中	72中	74中	74	—	—
	月隈6丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	72中	74中	74	—	—
	綱場町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	対馬小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
て	店屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
と	東光1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
	東光寺町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
な	那珂1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	中呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中洲1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	中洲中島町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	奈良屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
に	西月隈1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中	39中	72	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	中	39中	72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39中	72	—	—	—	—
	西月隈4～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	39中	72	—	—	—	—
	西春町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
は	博多駅中央街	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	博多駅東1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	博多駅前1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	博多駅南1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	春町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	半道橋1～2丁目	飛行場内 評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし 貸地として50%の控除を行う。 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
ひ	比恵町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—	—
	東公園	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	東月隈1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準	—	—	—
	東那珂1～3丁目	飛行場内 評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし 貸地として50%の控除を行う。 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	東比恵1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	東平尾	飛行場内 評価方法：固定資産税評価額の7.5倍とし 貸地として50%の控除を行う。	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	東平尾1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	東平尾公園1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—	—
	光丘町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	み	南八幡町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
南本町1～2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
美野島1～4丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
む	麦野	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	麦野1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	諸岡	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	諸岡1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：福岡市博多区

博多税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	豊1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	吉塚1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	吉塚本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
り	立花寺	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	中	39中	67中	87中	87	—
	立花寺1～2丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の準工業地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中	36中	67中	74中	74	—
れ	冷泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—