

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉4～5丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 91	中 91		
お	大岳1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	純 6.5	純 15	純 15	純 15		
	香椎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	香椎	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 41	中 43	中 43		
		香椎1～2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	香椎1～2、4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		香椎3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	香椎3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 43	中 43		
		香椎5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	香椎駅東1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	香椎駅前1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域 (香椎駅周辺土地区画整理事業施行区域)		個別	—	—	—	—		
	香椎台1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	香椎団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
	香椎照葉1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.4	—	—	—	—		
	香椎照葉2～7丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—		
香椎浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
香椎浜4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜ふ頭1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—			
香住ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝馬	市街化調整区域	40	1.1	純 6.5	純 15	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 15	純 15	純 15		
	蒲田 1～3丁目	全域	40	1.1	中 21	中 42	中 63	中 63		
	蒲田 4丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.1	—	—	—	—		
	蒲田 5丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 42	中 63	中 63		
		全域	40	1.1	中 21	中 42	中 63	中 63		
		上和白	市街化区域	40	1.1	—	市比準	—	—	
	雁の巣 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 79	中 79	中 79		
		市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 61	中 61		
さ	西戸崎	全域	40	1.2	—	—	純 15	純 15		
	西戸崎 1～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
し	塩浜 1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 86	中 61	中 61		
	志賀島	市街化調整区域	40	1.1	純 6.5	純 15	純 15	純 15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 15	純 15	純 15		
	下原	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 41	中 79	中 79		
	下原 1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原 4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 41	中 79	中 79		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原 5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	中 41	中 79	中 79			
城浜団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
た	高美台 1～2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高美台1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 79	—	—		
	高美台3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	多々良1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多の津1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	多の津5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	千早1～6丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
と	土井1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	土井3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	土井4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	唐原1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 53	中 91	中 91		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐原3～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 79	中 71	中 71		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐原6～7丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 79	中 71	中 71		
市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	名子	全域	40	1.1	中 14	中 34	中 71	中 71		
	名子1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 34	中 71	中 71		
	名島1～5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
奈多	全域	40	1.1	—	中 73	中 61	中 61			
奈多1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈多団地	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
は	八田1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八田3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	八田4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
ひ	弘	市街化調整区域	40	1.2	純 6.5	純 15	純 15	純 15	純 15	純 15	純 15
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 15	純 15	純 15	純 15	純 15	純 15
ま	舞松原1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—
	舞松原3～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	松香台1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	松崎	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	松崎1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	松崎4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	御島崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	水谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	水谷3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	三苦	市街化区域	—	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	1.1	—	中 73	中 61	中 61	中 61	中 61	中 61
	三苦1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
三苦5～8丁目	市街化区域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	—	1.1	中 32	中 73	中 61	中 61	中 61	中 61	中 61	
みどりが丘1～3丁目	全域	40	1.1	中 37	—	中 91	中 91	中 91	中 91	中 91	
みなと香椎1～3丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—	—	—	—	
美和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—	
美和台3～4丁目	都市計画法上の近隣商業地域	—	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	上記以外の地域	—	1.3	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美和台5～7丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美和台新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 73	中 61	中 61			
わ	若宮1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	若宮5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	和白1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
	和白4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
	和白5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白丘1、3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白丘2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白東1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白東5丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				