

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒手1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	荒手2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
		荒生田1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
い	石坪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		猪倉町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域		30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	祝町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準		
え	枝光	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.3	—	—	—	—		
	枝光1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—		
	枝光4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	枝光5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—		
	枝光本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		お	大蔵	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	—	—
市街化調整区域	30			1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	大蔵1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	大蔵2～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	大谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	大平町	市街化区域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	純 4.1	純 4.1		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大宮町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	尾倉	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1			
	尾倉 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	か	勝山 1丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
		勝山 2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1			
上本町 1～2丁目		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準			
神山町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1				
河内 1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 3.9	純 3.9				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 6.5	純 3.9	純 3.9			
川淵町	全域	—	路線	—	—	—	—				
き	祇園 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	祇園原町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	清田 1丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	清田 2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	清田 3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	清田 4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
け	景勝町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
け	景勝町	市街化調整区域	40	1.3	純 3.3	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
こ	小熊野	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
さ	山路1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.5	純 6.7	純 6.7		
	山路松尾町	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.5	純 6.7	純 6.7		
	山王1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	山王3～4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
し	昭和1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白川町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	諏訪1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
た	高見1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	高見4～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	竹下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	田代	全域		1.1	純 3.5	純 6.2	純 3.9	純 3.9		
	田代町	市街化調整区域		1.1	純 3.5	純 6.2	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.2	純 3.9	純 3.9		
ち	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	中央1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
つ	槻田1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
て	天神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—		
な	中尾1丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	中尾2～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	中畑1～2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	西本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西丸山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 4.1	純 4.1		
は	羽衣町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	八王寺町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	花尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	春の町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東田1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	東鉄町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東鉄町	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	東丸山町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	東山1丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	—	—			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—			
	東山2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	日の出1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	平野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	ふ	藤見町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
			上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	帆柱4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	帆柱5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.5	純 3.9	純 3.9			
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
ま	前田	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—				
前田1～3丁目	市街化調整区域		1.3	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1				
	全域	—	路線	—	市比準	—	—				
松尾町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松尾町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
み	宮田町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮の町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
も	桃園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ゆ	豊町	市街化区域								
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.5	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—