

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	吾妻町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 2.0	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6				
		平江名										
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道沿い	1.1	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6					
		(2) 上記以外の地域	1.0	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6					
		古城名										
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 2.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道沿い	1.1	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6					
		(2) 上記以外の地域	1.3	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6					
		本村名										
		1 国道沿い	40	1.0	中 2.9	中 2.8	中 1.6	中 1.6				
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2					
		お	小浜町	雲仙								
				1 加持川、絹笠、桜橋、湯ノ里	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
				2 別所	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
3 小地獄	30			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
4 札の原	30			1.2	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3				
5 上記以外の地域	1.2			純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0					
大亀	1.0			純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0					
金浜	1.1			純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0					
北木指												
1 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い	30			1.1	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3				
(2) 上記以外の地域	1.1			純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0					

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小浜町	北野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		2 国道沿い	30	1.1	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3		
		3 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		北本町								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		木場		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		飛子								
		1 国道沿い		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		富津		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		マリーナ								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
		南木指								
		1 国道沿い	30	1.1	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		南本町								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
		2 上記以外の地域								
(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 5.3	中 1.3	中 1.3				
山畑		1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0				
く	国見町	神代甲		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		神代乙		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	国見町	神代丙	%	1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
		神代丁		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6			
		神代戊									
		1 国道沿い		30	1.3	中 3.1	中 4.1	中 1.3	中 1.3		
		2 上記以外の地域			1.2	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		神代己			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		神代庚			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		神代辛			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		多比良甲									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 4.1	中 1.3	中 1.3		
		多比良乙									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		30	1.2	中 3.1	中 4.1	中 1.3	中 1.3		
		多比良丙			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		多比良丁			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		多比良戊			1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		土黒甲									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い		40	1.1	中 3.1	中 4.1	中 1.3	中 1.3		
(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6					
土黒乙		1.2	純 2.0	純 2.6	純 0.6	純 0.6					
土黒丙											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6					
2 上記以外の地域		1.0	中 3.1	中 4.1	中 1.3	中 1.3					
土黒丁											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 0.6	純 0.6					

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	瑞穂町	1 国道沿い	%	1.0	中 3.3	中 3.4	中 1.9	中 1.9				
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4				
		古部乙										
		1 国道沿い		1.1	中 3.3	中 3.4	中 1.9	中 1.9				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4				
		西郷甲										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 3.4	中 1.9	中 1.9				
		西郷乙										
		1.1		純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4					
		西郷丙										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.6	純 1.0	純 1.0				
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4				
		西郷丁										
		1.0		純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4					
		西郷戊										
		1.1		純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4					
		西郷己										
		1.1		純 1.8	純 2.3	純 1.0	純 1.0					
		西郷庚										
1 国道沿い	30	1.3	中 3.3	中 3.4	中 1.9	中 1.9						
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4						
西郷辛												
1 国道沿い		1.2	中 3.3	中 3.4	中 1.9	中 1.9						
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.3	純 1.4	純 1.4						
南串山町												
甲												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4						
2 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4						
乙												
1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.4	純 1.4								
丙												
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 1.4	純 1.4						
2 国道沿い	30	1.2	純 2.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4						

市区町村名：雲仙市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南串山町	3 上記以外の地域	%	1.2	純 2.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4		