

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	浅井町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	あさひ新町	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	安楽寺町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 27	中 27	—	—	—
い	飯田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 27	中 27	—	—	—
	今泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	今町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
う	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 30	中 30	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	牛原町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 15	中 15	—	—	—
		1 長崎自動車道以北	—	1.2	純 4.4	純 7.3	純 2.7	純 2.7	—	—	—
2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.8	中 16	中 15	中 15	—	—	—	
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
え	江島町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 32	中 32	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 32	中 32	—	—	
か	加藤田町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	萱方町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	河内町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 32	中 32		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
		市街化調整区域		1.1	純 4.4	純 7.3	純 2.7	純 2.7		
き	儀徳町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 16	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	蔵上町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	蔵上1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 19	中 32	中 32		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
こ	神辺町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古賀町	市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北								
		(1) 県道久留米基山筑紫野線以東	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 4.4	純 7.3	純 2.7	純 2.7		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 15	中 15			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.3	—	—			
	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ さ	古賀町	2 虹が丘町	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 長崎自動車道以北		1.2	純 4.4	純 7.3	純 2.7	純 2.7				
		2 長崎自動車道以南	30	1.1	中 7.8	中 15	中 32	中 32				
		市街化区域										
	幸津町	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記を除くJR鹿児島本線以東	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 国道34号線沿い	30	1.1	中 9.9	中 16	中 27	中 27				
2 国道34号線以北 (国道34号線沿いを除く)		30	1.2	中 9.9	中 16	中 27	中 27					
3 上記を除くJR鹿児島本線以東		30	1.2	中 9.9	中 16	中 27	中 27					
4 上記以外の地域		30	1.1	中 9.9	中 16	中 27	中 27					
農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 7.3	—	—				
酒井西町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域		30	1.1	中 5.8	中 16	—	—				
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 7.3	—	—			
	市街化調整区域				1.1	中 5.8	中 15	中 27	中 27			
酒井東町	市街化調整区域				1.1	中 5.8	中 15	中 27	中 27			
	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 7.3	—	—			
桜ヶ丘町	全域		30	1.1	—	—	—	—				
	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
し 下野町	市街化調整区域											
	1 八ノ坪、八軒屋、八反田、菰原	30	1.1	中 9.9	中 16	中 27	中 27					

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野町	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.9	中 16	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
そ	宿町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	曾根崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大正町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
た	高田町	市街化調整区域								
		1 国道3号線沿い	30	1.1	中 5.8	中 11	中 27	中 27		
た	高田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 27	中 27		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
そ	田代上町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
そ	田代昌町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	田代昌町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		田代新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
そ	田代大官町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	田代外町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	田代本町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	田代本町	2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 16	中 30	中 30		
そ	立石町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		
		市街化区域								
そ	立石町	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	立石町	市街化調整区域								
		1 J R長崎本線以北		1.0	純 4.7	純 9.0	純 2.7	純 2.7		
そ	立石町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 16	中 15	中 15		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 JR長崎本線以北		—	純 4.4	純 7.3	—	—			
		2 上記以外の地域		—	純 4.7	純 7.3	—	—			
	と	土井町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		轟木町	市街化区域								
	な	永吉町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域	30	1.2	中 7.3	中 16	中 27	中 27	
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—	
に		西新町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 JR鹿児島本線以西								
			2 JR鹿児島本線以东								
			(1) 国道3号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 16	中 30	中 30			
は	幡崎町	市街化区域	40	1.2	市比準	—	—	—			
		1 国道34号線沿い									
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
				市街化調整区域	30	1.0	中 6.1	中 16	中 30	中 30	
				農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—	
は	西田町	全域	40	1.2	市比準	—	—	—			
		幡崎町	市街化区域								
は	幡崎町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 国道500号線沿い									
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 30	中 30			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.3	—	—			
は	原古賀町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	原古賀町	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.2	中 6.4	中 15	中 15	中 15				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 15	中 15	中 15				
		農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.7	純 7.3	—	—			
	原町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.8	中 15	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.7	純 7.3	—	—			
		全域		—	路線	—	—	—	—			
	ひ	東町1～3丁目	市街化区域		—	路線	—	—	—	—		
			1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
2 国道500号線沿い			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
3 上記以外の地域			30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 国道500号線沿い			30	1.1	中 5.9	—	—	—				
姫方町		市街化調整区域										
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	—	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域				— 純 4.7	純 7.3	—	—			
		市街化区域										
		1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
平田町	市街化調整区域											
	1 長崎自動車道以北			1.3	純 4.4	純 9.0	純 2.7	純 2.7				
	2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 6.1	中 15	中 15	中 15					
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 15	中 15					
	農業振興地域内の農用地区域											
	1 長崎自動車道以北			— 純 4.4	純 9.0	—	—					
	2 上記以外の地域			— 純 4.7	純 9.0	—	—					

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤木町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 16	—	—	—	—
	布津原町	全域	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—
			全域	—	路線	—	—	—	—	—
	古野町	全域	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			全域	—	路線	市比準	—	—	—	—
	ほ	本通町1～2丁目	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—
			全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
全域			—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
ま	前田町	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	
			真木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—
	真木町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
			2 県道久留米基山筑紫野線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
			3 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	
			市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 27	中 27	
松原町	全域	1 県道久留米基山筑紫野線沿い	30	1.1	中 7.3	中 16	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 16	中 27	中 27		
み	三島町	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—		
	水屋町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
む	村田町	市街化区域	1 大木川以東	30	1.1	中 5.8	中 15	中 30	中 30	
			2 大木川以西	30	1.1	中 5.8	中 15	中 30	中 30	
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 7.3	—	—		

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
む	村田町	1 国道34号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準						
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域												
		1 丸尾、五反三歩	30	1.2	中 6.1	中 16	中 15	中 15						
		2 朝日		1.2	純 4.7	純 7.3	純 2.7	純 2.7						
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 16	中 30	中 30						
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 7.3	—	—				
		全域			—	路線	市比準	市比準	—	—				
		も	元町	全域			—	路線	市比準	市比準	—	—		
				や	養父町	市街化区域								
1 路線価地域	—					路線	—	—	—	—				
2 上記以外の地域	30					1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域						30	1.1	中 11	中 15	中 33	中 33			
農業振興地域内の農用地区域							—	純 4.7	純 7.3	—	—			
ゆ	山浦町					市街化区域								
						1 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
						2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
						市街化調整区域								
		1 長崎自動車道以北				1.3	純 4.4	純 9.0	純 2.7	純 2.7				
		2 県道佐賀川久保鳥栖線沿い	30	1.1	中 7.8	中 15	中 15	中 15						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 15	中 15						
		農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.4	純 9.0	—	—				
		1 長崎自動車道以北		—	純 4.7	純 9.0	—	—						
		2 上記以外の地域		—	純 4.7	純 9.0	—	—						
山都町	全域	30	1.1	—	中 15	中 15	中 15							
弥生が丘1～8丁目	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準							
鎗田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—							
ゆ	柚比町	市街化区域												
1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準								

市区町村名：鳥栖市

鳥栖税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚比町	2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		1.2	純 4.4	純 7.3	純 2.7	純 2.7		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 19	中 30	中 30		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道久留米基山筑紫野線以西		—	純 4.4	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		—	純 4.7	純 7.3	—	—		