

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅原	県道本多田佐伯線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 9.6	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
		阿品 1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		阿品台 1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
		阿品台北	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
		阿品台西	全域	—	路線	—	—	—	—	
		阿品台東	全域	—	路線	—	—	—	—	
		阿品台山の手	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
い	飯山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
う	梅原 1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
え	駅前	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
お	大東	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		沖塩屋 1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	沖塩屋 2～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 上桐		40	1.1	中 22	中 25	中 19	中 19			
2 尾立		40	1.1	中 22	中 25	純 2.0	純 2.0			
3 尾中山、亀ヶ岡、戸石川、丸子	40	1.1	中 18	中 23	純 2.0	純 2.0				
4 大手、四十八坂	40	1.1	中 22	中 25	中 19	中 19				
5 賀撫津、鳴川	40	1.1	中 22	中 25	純 2.0	純 2.0				
6 垣ノ浦、下原、城山、中津岡	40	1.1	中 19	中 25	純 2.0	純 2.0				

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大野	7 上更地、上ノ浜、観音、塩屋、 下更地、八坂、福面、前空、水口、 物見山	40	1.1	中	19中	25中	19中	19			
		8 熊ヶ浦、対巖山、深江	40	1.1	—	中	35中	12中	12			
		9 小山、丸石	40	1.1	中	19中	25中	19中	19			
		10 四郎峠、中山、平岩	40	1.1	中	19中	25純	2.0純	2.0			
		11 清水峯	40	1.1	中	22中	25中	12中	12			
		12 下灘	40	1.1	中	22中	35純	2.0純	2.0			
		13 十郎原、裏ヶ嶽、高見、土井、中空	40	1.1	中	19中	23純	2.0純	2.0			
		14 陣場、高畑、三鎗谷	40	1.1	中	19中	25純	2.0純	2.0			
		15 縄田、林が原、原、向原	40	1.1	中	19中	25純	2.0純	2.0			
		16 田屋、滝山、鯛ノ原	40	1.1	中	19中	25純	2.0純	2.0			
		17 早時、別府	40	1.1	中	19中	25中	12中	12			
		上記以外の地域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0			
		大野1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		大野中央1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		大野原1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		か	可愛	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
				上平良	市街化区域							
1 路線価地域	—			路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域	50			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域												
1 御棒丈、大原、高尾山、堂垣内、 野田ヶ原、コゴロ	40			1.1	中	22中	38中	20中	20			
2 菊ヶ迫、郡塚、河野原	40			1.1	中	13中	28中	16中	16			
3 末森、伴丈木、広池	40			1.1	中	22中	37中	8.0中	8.0			
4 二重原	40			1.1	中	12中	28純	2.0純	2.0			
5 上記以外の地域	40			1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0			
上記以外の地域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0					

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河津原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 県道廿日市佐伯線沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
	上の浜1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19			
	く	栗栖	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
			串戸1～6丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		玖島	県道川角佐伯線及び県道大竹湯来線沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 9.6	純 2.0	純 2.0		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0			
さ	佐方	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大谷	40	1.1	中 22	中 38	純 2.0	純 2.0			
		2 城内	40	1.1	中 24	中 48	中 19	中 19			
		3 同免、宮ノ上	40	1.1	中 22	中 38	中 19	中 19			
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 3.0	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 3.0	純 2.0	純 2.0			
	佐方1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
佐方本町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
桜尾1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—				
桜尾本町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
山陽園	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
し	四季が丘	全域	—	—	—	中 20	中 20				
	四季が丘1～11丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：廿日市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	四季が丘1～11丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	20	中	20			
	四季が丘上	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準					
	地御前	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	20	中	20			
		市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 木上、我迫	40	1.1	中	22	中	48	中	28	中	28	
		2 大神	40	1.1	中	22	中	46	中	28	中	28	
		3 神賀、田屋	40	1.1	中	24	中	48	中	32	中	32	
	4 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
	地御前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
	地御前北1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0	
	下平良1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—				
	下平良	市街化区域											
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域											
		1 小野	40	1.1	—	—	中	13	中	13			
2 砂走、砂走山、八ヶ迫		40	1.1	中	22	中	38	中	13	中	13		
3 広池		40	1.1	中	22	中	38	中	19	中	19		
4 上記以外の地域		40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0			
城内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
城内3丁目	市街化区域												
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城内3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 48	純 2.0	純 2.0		
	新宮1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩屋1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19		
	下の浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 35	中 12	中 12		
す	須賀	全域	—	路線	—	—	—	—		
	住吉1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
た	対巖山1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 35	中 12	中 12		
つ	津田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道廿日市佐伯線及び県道本多田佐伯線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.6	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
		て	天神	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準
と	峠	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道廿日市佐伯線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 9.6	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
		友田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域										
1 県道廿日市佐伯線沿い	30		1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0			
2 上記以外の地域	30		1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道大竹湯来線沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	中道	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
	は	廿日市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	
		原	宇治久保、上河末、国実、下河末、長野、長谷	40	1.1	中 9.4	中 23	純 2.0	純 2.0	
	下ヶ原、中小路、橋本、半明原、森宗、矢ノ崎		40	1.1	中 13	中 26	純 2.0	純 2.0		
	上記以外の地域		40	1.1	中 2.2	中 3.0	純 2.0	純 2.0		
	八坂1・2丁目		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	ふ	林が原1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19	
			市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
ふ	深江1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 19	中 19		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	福面1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 35	中 12	中 12		
市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
へ	平良1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 35	中 12	中 12		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	平良山手	市街化調整区域	40	1.1	—	中 38	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	本町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		前空1～6丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	丸石1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丸石5丁目	全域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19		
	峰高1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 石原、西畑口、東畑口	40	1.1	中 13中	38中	8.0中	8.0		
		2 鏡田	40	1.1	中 24中	48中	28中	28		
		3 北山	40	1.1	中 2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
		4 佐原田、六本松、砂原、大幸、高通、的場、宮迫	40	1.1	中 24中	46中	20中	20		
		5 西鎗出、東鎗出	40	1.1	中 13中	38純	2.0純	2.0		
		6 西岡迫、東岡迫	40	1.1	中 22中	38純	2.0純	2.0		
		7 針田	40	1.1	中 22中	38中	8.0中	8.0		
		8 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域								
		1 出ヶ原、大林、向井原	40	1.1	中 13中	38中	8.0中	8.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
		宮内1・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	40	1.1	中 24中	46中	20中	20	
		宮内工業団地	全域	50	1.1	—	—	—	—	
		宮園1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			市街化調整区域	40	1.1	—中	46中	20中	20	
宮園上1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		—	—	—中	20中	20			
宮島口1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
宮島口上1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
宮島口西1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
宮島口東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
宮浜温泉1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：廿日市市

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮浜温泉1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19		
	宮島町	全域	40	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
む	虫所山	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
も	木材港北	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—		
	木材港南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	物見西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	物見西3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 25	中 19	中 19		
	物見東1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	陽光台1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 46	中 20	中 20			
	吉和	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.6	純 2.0	純 2.0		
ろ	六本松1・2丁目	市街化区域	—	路線	— 市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 46	中 20	中 20		