

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安芸津町大田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	安芸津町風早	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	安芸津町木谷	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	安芸津町小松原	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	安芸津町三津	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	か	鏡山1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18	中 9.0	中 9.0		
鏡山北		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 18	中 9.0	中 9.0			
く	黒瀬町市飯田	上ノ段、岡ノ台、大河角、狐ヶ城、久保郷、小谷、下市、下房田、城ヶ原、新屋田、田屋ノ台、遠見ヶ畝、中畝、東ノ台、風呂迫、養茅、御堂原、向イ原									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0			
	黒瀬町大多田	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0			
		沖之原、新田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—			
黒瀬町小多田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0				
	市沖、市畑、梶屋迫、北ノ鼻、竹ノ内、竹ノ前、中通、中ノ畔										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 12	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0				



市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒瀬町国近	竹添、堤溝、水渡、土井、柳坪	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0		
	黒瀬桜が丘1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒瀬町菅田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 天神原、トウクハン、西黄幡、西本郷、袴河内、原、東大幡、東原、東本郷、松ヶ瀬	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0		
	黒瀬町津江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 青木台、石ヶ坪、石風呂、大日迫、宝水地、貴船、猿林、流田、長通、寺田、柳岡								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0		
	黒瀬檜原北1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0		
	黒瀬檜原西1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0		
	黒瀬檜原東1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0			
黒瀬町檜原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 奥垣内、上檜原、梶屋田、上田中、下田中、土屋原	40	1.1	中 8.0	中 13	中 4.0	中 4.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 4.0	中 4.0			
黒瀬町乃美尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒瀬町乃美尾	市街化調整区域 1 荒谷、沖条、中筋、西市ノ堂、東市ノ堂、西門前、東門前、門前、八ツ溝、吉ノ池、新池谷 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域	% 40 40	倍 1.1 1.1	倍 純 6.0 純 2.4	倍 純 12 純 3.0	倍 — 中 4.0	倍 — 中 4.0	倍 — 中 4.0	倍 — 中 4.0
	黒瀬松ヶ丘	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	黒瀬町丸山	市街化区域 市街化調整区域 1 池ノ尻、井手ノ下、神洗川、市尻、上ノ原、才の原、真ノ本、中筋、日ノ詰、榎原、山添 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域	50 40 40	1.1 1.1 1.1	市比準 純 6.6 純 2.4	市比準 純 12 純 3.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0
	黒瀬町南方	市街化区域 市街化調整区域 1 下竹保、下広地、浄善坊、広地 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域	50 40 40	1.1 1.1 1.1	市比準 純 6.0 純 2.4	市比準 純 12 純 3.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0	市比準 — 中 4.0
	黒瀬町宗近柳国	黒瀬ハイツ 上ノ台、榎田、川田迫、土取、原、火掛田、広地、溝手 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	40 40 40	1.1 1.1 1.1	— 純 6.0 純 2.4	— 純 12 純 3.0	中 4.0 — 中 4.0	中 4.0 — 中 4.0	中 4.0 — 中 4.0	中 4.0 — 中 4.0
こ	河内町宇山	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	河内町小田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	河内町上河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河内町河戸	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	河内町下河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	河内町戸野	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	河内町中河内	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	河内町入野	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	河内臨空団地	全域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
さ	西条朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条大坪町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条岡町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条上市町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条御条町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条下見5～7丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条末広町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 28	—	—		
	西条中央1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 28	中 15	中 15		
	西条土与丸1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 23	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 5.5	中 5.5			
西条西本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
西条東北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条東北町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	29	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	9.0中	9.0	
	西条本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西条吉行東1・2丁目	市街化区域								
		1 吉行工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町馬木	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	23中	9.0中	9.0	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	8.9純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18純	4.1純	4.1	
	西条町大沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	9.0中	9.0	
	西条町上三永	農業振興地域内の農用地区域		—純	8.9純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	15中	18純	4.1純	4.1	
	西条町郷曾	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18純	4.1純	4.1	
	西条町西条	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23中	9.0中	9.0		
西条町西条東	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
西条町下見	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	9.0中	9.0		



市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条町御菌宇	1 黒瀬川以西	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	15中	15	
		2 黒瀬川以东								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	28中	9.0中	9.0	
	西条町森近	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	4.2中	4.2	
	西条町吉行	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	23中	9.0中	9.0	
し	志和町内	全域	40	1.1	純	2.4純	3.0中	4.2中	4.2	
	志和町奥屋	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	15中	4.2中	4.2	
	志和町冠	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.3純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	15中	4.2中	4.2	
	志和町七条椏坂	尾崎、表迫、釜迫、城迫、法ノ木		40	1.1	中	8.0中	15中	19中	19
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	16	—	—		
	志和町志和西	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	15中	4.2中	4.2	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—		
	志和町志和東	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	15中	7.0中	7.0	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—		
志和町志和堀	上記以外の地域	40	1.1	中	15中	15中	7.0中	7.0		
	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.9純	12	—	—			
志和町別府	上記以外の地域	40	1.1	中	8.0中	18中	7.0中	7.0		
	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—			



市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志和町別府	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	中 7.0	中 7.0		
	志和流通	市街化区域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
た		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 4.2	中 4.2		
	寺家駅前	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寺家産業団地	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	高屋うめの辺	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高屋高美が丘	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1～9丁目								
	高屋台1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	高屋町稲木	昭和台団地	40	1.1	中 8.5	中 18	中 3.8	中 3.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町大畠	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町杵原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 昭和台団地	40	1.1	中 8.5	中 18	中 3.8	中 3.8			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.9	純 16	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8			
高屋町小谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8			
高屋町郷	市街化区域									
	1 都市計画法上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高屋町郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町貞重	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8		
	高屋町重兼	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8		
	高屋町白市	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8		
	高屋町造賀	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8		
	高屋町高屋東	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.4	純 3.0	中 3.8	中 3.8		
	高屋町高屋堀	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町中島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町桧山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町溝口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 18	中 3.8	中 3.8		
	高屋町宮領	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 3.8	中 3.8		
	田口研究団地	全域	40	1.2	—	—	—	—		
と	豊栄町安宿	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊栄町飯田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町鍛冶屋	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町清武	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町能良	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町乃美	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町別府	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
	豊栄町吉原	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.0	純 2.1	純 2.1		
に	西大沢1・2丁目	全域	40	1.1	中 11	中 18	中 9.0	中 9.0		
	入野中山台1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	純 2.1	純 2.1		
は	八本松飯田1～9丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 4.3	中 4.3		
	八本松西1～7丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 4.3	中 4.3		
	八本松東1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 4.3	中 4.3		
	八本松南1～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 4.3	中 4.3		
	八本松町飯田	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	40	1.2	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 28	中 4.3	中 4.3			
八本松町篠	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 17	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 4.2	中 4.2			

