

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上市	1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 18	中 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 11	純 2.0	純 2.0			
	上仁保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 5.4	純 2.0	純 2.0			
	鴨前	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0			
	可真上	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	可真下	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
河田原	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
河原屋	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
き	北佐古田	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
く	熊崎	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0			
草生	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
暮田	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
黒沢	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
黒本	全域		40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
こ	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	純 2.0	純 2.0			
	河本	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
	1 県道岡山吉井線沿い		40	1.1	中 18	中 13	—	—			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河本	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.0	純 2.0		
	光木	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		小原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0	
	是里	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		さ 斎富	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—	
	上記以外の地域		40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
	桜が丘東1～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
	桜が丘西1～10丁目	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
	山陽1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
坂辺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
佐古	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
沢原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0			
し	下市	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 県道岡山吉井線沿い及び県道西大寺山陽線沿い	40	1.0	中 18	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.0	純 2.0		
下仁保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.2	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.0	純 2.0	純 2.0			
正崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 18	中 13	—	—			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正崎	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 5.4	純 2.0	純 2.0		
	塩木	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	酌田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	石蓮寺	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
す	周匝	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
せ	勢力	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		千躰	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
そ	惣分	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
た	高屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 22	中 36	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.9	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 10	純 2.0	純 2.0				
	立川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.0	純 2.0		
	多賀	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	滝山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
つ	津崎	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 10	中 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
	釣井	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
と	斗有	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 5.4	純 2.0	純 2.0		
	徳富	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸津野	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	殿谷	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 10	純 2.0	純 2.0		
	中島	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中 11	中 27	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.0	純 2.0		
	中勢実	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	中畑	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	中山	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
に	西中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.0	純 2.0	純 2.0		
	西軽部	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	西窪田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	西勢実	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	仁堀中	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	仁堀西	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	仁堀東	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
ぬ	沼田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	40	1.1	中 22	中 36	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 2.0	純 2.0		
の	野間	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
ひ	東窪田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中 10	中 15	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.4	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ひ	日古木	県道可真上山陽線沿い	40	1.1	中	11	中	27	純	2.0	純	2.0			
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	8.8	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	10	純	2.0	純	2.0			
	稗田	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0			
	東軽部	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0			
	平山	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0			
	広戸	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0			
	ふ	二井	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
			市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	5.0	純	8.8	—	—					
2 上記以外の地域			40	1.1	中	7.2	中	10	純	2.0	純	2.0			
福田	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0				
ほ	穂崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
		市街化調整区域													
		1 県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	13	中	11	—	—					
		2 上記以外の地域													
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	8.8	—	—					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	11	純	2.0	純	2.0			
ま	町苅田	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	10	中	15	純	2.0	純	2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.8	純	3.4	純	2.0	純	2.0			
	馬屋	県道岡山吉井線沿い	40	1.1	中	13	中	11	純	2.0	純	2.0			
		上記以外の地域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	8.8	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	10	純	2.0	純	2.0			
松木	全域	40	1.1	純	2.5	純	3.0	純	2.0	純	2.0				
み	南方	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0	純	3.4	—	—					
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	10	純	2.0	純	2.0			

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南佐古田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
や	弥上	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	八島田	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	山口	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	山手	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
ゆ	由津里	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
よ	吉原	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
わ	和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 17	純 2.0	純 2.0		