

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
	大島 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
き	尾原	全域	40	1.1	中 8.9	中 14	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木見	市街化調整区域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 9.7	中 9.7		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.7	中 9.7		
く	串田	全域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.7	中 9.7		
こ	児島赤崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島赤崎 1 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎 2～4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島味野	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 9.7	中 9.7		
	児島味野 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野 3・4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島味野 5・6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島味野上 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島味野城 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島味野城山	全域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島味野山田町	全域	40	1.1	中	10中	16中	9.7中	9.7	
	児島阿津1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島阿津2・3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	9.7中	9.7	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	9.7中	9.7	
	児島宇野津	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島駅前1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	8.8中	8.8	
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島小川町	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	16中	9.7中	9.7	
	児島上の町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	9.7中	9.7	
	児島上の町1・2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島上の町3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	9.7中	9.7	
	児島上の町4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島唐琴町	市街化調整区域	40	1.1	中	10中	17中	9.7中	9.7	
		全域	40	1.1	中	8.6中	14中	8.8中	8.8	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	児島唐琴1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 8.8	中 8.8		
	児島通生	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島塩生	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 19	中 8.8	中 8.8		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島下の町	市街化調整区域	40	1.1	中 9.6	中 19	中 8.8	中 8.8		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 9.7	中 9.7		
	児島下の町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 19	中 9.7	中 9.7		
	児島下の町10丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島白尾	全域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 1.9	純 1.9		
	児島田の口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.7	中 9.7		
	児島田の口1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.7	中 9.7		
	児島田の口5・6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 9.7	中 9.7		
	児島田の口7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島稗田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島元浜町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島柳田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
	児島由加	全域	40	1.1	中 8.6	中 12	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	菰池	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	菰池 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津井	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 16	中 9.7	中 9.7		
		全域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
し	下津井 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
	下津井田之浦	全域	40	1.1	— 中	16	中 9.5	中 9.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津井田之浦 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	— 中	16	中 9.5	中 9.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津井吹上	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津井吹上 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 16	中 9.5	中 9.5		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	曾原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 22	中 9.7	中 9.7		
は	林	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.0	中 9.0		
ふ	福江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 21	中 9.0	中 9.0		
よ	呼松 3 丁目	1 0 番の全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		