

市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
した	新倉敷駅前1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	玉島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道堀貫線(産業道路)沿い	40	1.1	中 20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—
		玉島1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		玉島阿賀崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	中 14	中 14	—
		玉島阿賀崎1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		玉島上成	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.8	純 11	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 20	—	—	—
		玉島乙島	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		玉島柏島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 20	中 17	中 17	—
		玉島柏台1～5丁目	全域	40	1.1	—	中 20	—	—	—
	玉島黒崎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 6.5	純 11	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.2	純 2.2	—	
	玉島黒崎新町	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	玉島陶	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	
	玉島中央町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	玉島爪崎	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	



市区町村名：倉敷市

玉島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船穂町船穂	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 8.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—
	船穂町水江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 945番、948番、951～1066番、1075～1153番、1160～1191番（枝番を含む）								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 8.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	船穂町柳井原	柳井原地区地区計画区域	40	1.0	—	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—