

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大庭町	1 市道八重垣団地線沿い	40	1.1	中	16中	24中	12中	12			
		2 県道八重垣神社線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	16中	24中	12中	12			
		3 県道八重垣神社竹矢線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	8.2中	8.2			
		4 県道八重垣神社線及び県道八重垣神社竹矢線以北(但同線沿いを除く)										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24中	12中	12			
		5 上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5			
		奥谷町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		御手船場町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		魚瀬町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4		
		か	学園1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
学園南1・2丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	—	—				
春日町	市街化区域											
1 路線価地域	—		路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域	40		1.1	—	中	20中	12中	12				
片原町	全域		—	路線	—	—	—	—				
上宇部尾町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5			
上大野町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4			
上佐陀町	全域		40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4			
上東川津町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
上本庄町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
川原町	全域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	2.5純	2.5				
鹿島町恵曇	全域	40	1.2	純	2.8純	3.6純	2.4純	2.4				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿島町片句	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町上講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町北講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町古浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀本郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町佐陀宮内	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町武代	全域	40	1.2	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町手結	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町御津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町南講武	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	鹿島町名分	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	き	北田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
北堀町		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
く	国屋町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 26	中 12	中 12		
	黒田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 24	中 12	中 12			
こ	古志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	古志原1～7丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	中 12	中 12		
	古曾志町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	薦津町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	雑賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	坂本町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	佐草町	県道八重垣神社竹矢線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20	中 8.2	中 8.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	し	下東川津町	国道431号沿い及び市道坂本西持田線沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 12	中 12		
			上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 8.2	中 8.2		
		下佐陀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		荘成町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
		白瀧本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		新町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新雑賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		新庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
湍北台		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
島根町大芦		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
島根町加賀		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
島根町多古		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
島根町野井		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
島根町野波		全域	40	1.1	純 2.5	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
	国道9号沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5				
宍道町上来待	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5				
宍道町佐々布	萩田団地	40	1.1	—	周比準	—	—				
	国道9号沿い、市道萩田大境線沿い及び市道亀島大原街道線沿い										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 13	—	—				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	宍道町佐々布	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		都市計画法上の用途地域（上記地域は除く）	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		上記以外の地域								
		1 国道54号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	宍道町宍道	J R山陰本線以南								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
	宍道町昭和	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	宍道町昭和新田	全域	40	1.0	純 2.8	純 3.6	—	—		
	宍道町西来待	国道9号沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5		
上記以外の地域		40	1.0	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
宍道町白石	白石団地	40	1.1	—	周比準	—	—			
	国道9号沿い、国道54号沿い、市道亀島大原街道線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
宍道町東来待	国道9号沿い、市道弘長寺灘線沿い及び都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	中 5.5	中 5.5			
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
す	末次町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	末次本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	菅田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 23	中 12	中 12			
砂子町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	袖師町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	外中原町	路線価地域 上記以外の地域	— 50	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
た	大正町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	手角町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	堅町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	大輪町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
	田和山町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	玉湯町大谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4	—	—	—
	玉湯町玉造	市街化区域 1 都市計画法上の商業地域 (1) 路線価地域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 県道玉湯吾妻山線沿い (2) 上記以外の地域	— 40 40 40	路線	—	—	—	—	—	—	—
	玉湯町林	市街化調整区域 国道9号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	40 40 40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	玉湯町布志名	市街化区域 市街化調整区域 1 国道9号沿い及び県道浜乃木湯町線沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	玉湯町湯町	市街化区域	40	1.1	中 10	中 14	中 5.5	中 5.5	—	—	—

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉湯町湯町	1 国道9号沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
ち	竹矢町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 川向	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 12	中 12		
	千鳥町	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	津田町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
て	寺町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	堂形町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	殿町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
な	長海町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	中原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	南平台	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	灘町	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	西生馬町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	西尾町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	西川津町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域及び剣先川以南	40	1.1	純 2.8	純 3.6	—	—		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の	西川津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 8.2	中 8.2		
	西茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西谷町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西津田 1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西津田 8～10丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西長江町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 19	中 12	中 12		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西浜佐陀町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	西法吉町	全域	40	1.1	中 15	中 20	中 12	中 12		
	西持田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 11	—	—			
	西嫁島 1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	中 9.2	中 9.2		
		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	乃木福富町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 13	—	—			
	乃白町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 12	中 12		
市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
乃白町	市街化調整区域									
	1 県道松江木次線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 13	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.0	純 13	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	中 12	中 12				

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	八軒屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	浜佐田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 5.9	純 8.0	純 2.4	純 2.4		
	浜乃木1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜乃木8丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東生馬町	県道松江鹿島美保関線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.5	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 9.2	中 9.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 11	中 9.2	中 9.2		
東忌部町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
東奥谷町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 12	中 12			
東茶町	全域	—	路線	—	—	—	—			
東津田町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 19	中 12	中 12			
東長江町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.4	純 2.4			
東本町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
東持田町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
比津町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 県道松江鹿島美保関線沿い	40	1.1	—	中 25	中 9.2	中 9.2			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	比津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 9.2	中 9.2		
	比津が丘1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 12	中 12		
	東出雲町出雲郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町意宇東 1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	東出雲町意宇南 1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東出雲町揖屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町今宮	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町内馬	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町春日	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町上意東	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町下意東	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道9号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.4	純 10	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	東出雲町須田	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
東出雲町錦浜	全域	40	1.1	—	純 3.6	—	—			
東出雲町錦新町 1～8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
ふ	福富町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	福原町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	富士見町	全域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平成町	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準		
ほ	北陵町	全域	40	1.1	—	—	中	12中	12	
	法吉町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	20中	12中	12	
	母衣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本郷町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	本庄町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
ま	馬潟町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	19中	12中	12	
	枕木町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	松尾町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
み	南田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	美保関町笠浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町片江	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町北浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町雲津	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町下宇部尾	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町七類	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町菅浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町千酌	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町福浦	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町美保関	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町森山	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
	美保関町諸喰	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5		
む	向島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	八雲台1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の工業地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 12	中 12		
	八幡町	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業及び工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 12	中 12		
山代町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 19	中 12	中 12			
八束町江島	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町遅江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町亀尻	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町寺津	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町入江	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町波入	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町二子	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八束町馬渡	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.6	純 2.5	純 2.5			
八雲町熊野	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町西岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町東岩坂	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			
八雲町日吉	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：松江市

松江税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	八雲町平原	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.4	純 2.6	純 2.6		
よ	横浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	米子町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	嫁島町	全域	—	路線	—	—	—	—		
わ	和多見町	全域	—	路線	—	—	—	—		