

市区町村名：境港市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	朝日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上道町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		県道米子境港線以南で市道外浜線以東及び国道431号以西(各道路沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
き	京町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
こ	幸神町	全域	40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	—
	小篠津町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道431号(産業道路)沿い	40	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 45	中 45	—	—
さ	佐斐神町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道431号(産業道路)沿い	40	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 45	中 45	—	—
		財ノ木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
し		市街化調整区域								
		1 国道431号(産業道路)沿い	40	1.1	—	—	中 67	中 67	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 45	中 45	—	—
	三軒屋町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 3.0	—	—
東雲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
昭和町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：境港市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	芝町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 3.0		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 42	中 42				
	潮見町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	す	未広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	せ	誠道町	全域	40	1.1	中 16	中 18	中 45	中 45		
	た	竹内団地	全域	40	1.0	—	—	—	—		
		竹内町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 9.5	純 10	純 3.0	純 3.0		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 20	中 42	中 42				
高松町		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 市道外浜線沿い	40	1.1	—	中 37	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 18	中 45	中 45				
大正町		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	外江町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 3.0			
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 18	中 42	中 42				
な	中海干拓地	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	—	—			
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中野町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 10	純 3.0	純 3.0				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	中 42	中 42					

市区町村名：境港市

米子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新屋町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 45	中 45		
	西工業団地	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	入船町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	蓮池町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	浜ノ町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	花町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	馬場崎町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	日ノ出町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	東本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福定町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	純 3.0	純 3.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 42	中 42		
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
み	岬町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美保町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	麦垣町	国道431号(産業道路)沿い	40	1.1	—	—	中 54	中 54		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 45	中 45		
め	明治町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 3.0		
や	弥生町	市道境132号線以北(道路沿いを除く)	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：境港市

米子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ゆ	夕日ヶ丘1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
よ	米川町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	渡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.7	純 4.3	純 3.0	純 3.0		