

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	青葉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	青谷町青谷	J R山陰本線、日置川及び勝部川に囲まれた地域	40	1.1	中	11中	17純	2.1純	2.1	—	—
		上記以外の地域									
		1 県道俵原青谷線沿い及び県道青谷停車場井手線沿い	40	1.1	中	8.1中	15純	2.1純	2.1	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	15純	2.1純	2.1	—	—
		青谷町井手	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町大坪	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町奥崎	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町小畑	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町紙屋	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町亀尻	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町河原	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町北河原	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町絹見	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町楠根	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町蔵内	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
		青谷町桑原	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—
	青谷町栄町	全域	30	1.1	—	純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町澄水	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町田原谷	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町露谷	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町長和瀬	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町鳴瀧	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	
	青谷町八葉寺	全域	30	1.1	純	2.8純	4.2純	2.1純	2.1	—	

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青谷町早牛	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	青谷町山田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	青谷町山根	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	青谷町養郷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	青谷町吉川	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	青谷町善田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	赤子田	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	秋里	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 26	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	純 2.0	純 2.0			
		朝月	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.8	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 11	純 2.2	純 2.2			
		有富	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	い	猪子	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		今町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
岩倉		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2			
		岩坪	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		岩吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩吉	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	純 2.2	純 2.2		
	う	上原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	
		上町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
	え	内海中	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	
			全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	
	え	永楽温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	
		江崎町	全域	—	路線	—	—	—	—	
	お	江津	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		戎町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 26	純 2.0	純 2.0		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 17	中 31	純 2.0	純 2.0		
お	円護寺	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	円通寺	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 7.8	純 2.2	純 2.2			
お	大榎町	上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 11	純 2.2	純 2.2		
		全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	大杵	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大塚	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	大畑	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	扇町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	お	晩稲	県道鳥取港線、市道晩稲飛行場線及び市道晩稲南隈2号線に囲まれた地域	50	1.2	—	—	—	—	
			上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	お	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	
お	尾崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
お	面影1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	面影2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	叶	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	—	—	—	—
	叶1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上味野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.8	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2	—	—
	上魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	上段	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	—	—
	賀露町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 湖山川以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 26	純 2.2	純 2.2	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	中 69	中 69	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	純 2.0	純 2.0	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 69	中 69	—	—
	賀露町北1～4丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀露町西1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 26	純 2.2	純 2.2	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	中 69	中 69	—	—
	賀露町西3・4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	賀露町南1～6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	賀露町南1～6丁目	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	26純	2.2純	2.2純			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	41中	69中	69		
	川端1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	河原町鮎ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	河原町稲常	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町今在家	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町牛戸	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町小倉	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町小河内	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町小畑	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町片山	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町釜口	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中	9.0中	14純	2.1純	2.1純		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町神馬	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町北村	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町郷原	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町佐貫	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町高福	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町谷一木	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中	9.0中	14純	2.1純	2.1純		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町天神原	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町徳吉	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町中井	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町長瀬	大井手川以東	40	1.1	中	9.0中	14純	2.1純	2.1純		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.7純	4.1純	2.1純	2.1純		
	河原町西円通寺	全域	30	1.1	純	2.7純	4.1	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原町曳田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町袋河原	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町布袋	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町本鹿	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町水根	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町三谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山上	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町山手	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町湯谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町弓河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町八日市	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町渡一木	県道郡家鹿野気高線沿い	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
	河原町和奈見	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 2.1	純 2.1		
瓦町	全域	—	路線	—	—	—	—			
き	北園1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	北村	東郷工業団地	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 7.0	純 2.2	純 2.2			
行徳1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
く	国安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	雲山	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
蔵田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗谷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2			
け	気高町飯里	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町会下	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町奥沢見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町下石	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町勝見	砂山	40	1.1	中 8.1	中 15	中 42	中 42			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42			
	気高町上光	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町上原	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町北浜1～3丁目	全域	40	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42			
	気高町郡家	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町酒津	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町重高	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町下坂本	高浜団地	30	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町下原	県道八東水勝見線沿い	30	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町下光元	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町宿	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
気高町新町1～3丁目	全域	40	1.1	中 12	中 28	中 42	中 42				
気高町高江	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1				
気高町常松	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1				
気高町土居	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1				
気高町殿	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1				
気高町富吉	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1				



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	気高町日光	国道9号沿い	30	1.1	中 8.1	中 15	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町二本木	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町浜村	浜村川以東	1 市道日光浜村線沿い	40	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1		
			浜村川以西								
		1 北短尾、西浜、短尾	40	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42			
		2 市道日光浜村線沿い	40	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 7.8	純 2.1	純 2.1		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	純 2.1	純 2.1				
	気高町宝木	国道9号沿い	30	1.1	中 8.1	中 15	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町睦逢	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町八束水	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町山宮	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.2	純 2.1	純 2.1			
	気高町八幡	新田東立、新田西立	30	1.1	中 9.0	中 23	中 42	中 42			
上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.1	純 2.1				
玄好町	全域	—	路線	—	—	—	—				
源太	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.9	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2				
こ	河内	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	高路	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	興南町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	国府町麻生	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2			
	国府町雨滝	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2			
	国府町荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町糸谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町稲葉丘 1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町石井谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町大石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町岡益	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町奥谷1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町上荒舟	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神護	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町神垣	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町国分寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町三代寺	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町拾石	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町下木原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町新通り 1～4丁目	路線価地域 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町新町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	国府町菅野	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町清水	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町高岡	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町玉鉾	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町中郷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町庁	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町栃本	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		
	国府町殿	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 2.2	純 2.2		



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖山町北1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 95	中 95			
		湖山町北5・6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖山町西1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 95	中 95			
		湖山町東1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	湖山町南1・2丁目	市街化調整区域									
		1 県道伏野覚寺線沿い	40	1.1	—	中 42	中 95	中 95			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	純 2.2	純 2.2			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 95	中 95			
		湖山町南3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
古郡家	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 95	中 95				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 95	中 95				
古郡家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 34	中 34				

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	材木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	桜谷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	21純	2.2純	2.2純	2.2純	2.2純
	佐治町大井	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町尾際	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町葛谷	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町加瀬木	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町加茂	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町刈地	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町河本	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町小原	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町高山	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町つく谷	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町津無	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町津野	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町栃原	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町中	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町畑	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町福園	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
	佐治町古市	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純	
佐治町森坪	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純		
佐治町余戸	全域	30	1.1	純	2.7純	4.2純	2.0純	2.0純	2.0純		
里仁	県道鳥取鹿野倉吉線沿い										
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	33純	2.2純	2.2純	2.2純	
	2	上記以外の地域	40	1.1	中	24中	41中	34中	34中	34中	
	上記以外の地域										
	1	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5純	14純	2.2純	2.2純	2.2純	

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里仁	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 34	中 34		
	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	鹿野町今市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 15	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町岡木	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町乙亥正	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町河内	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町小別所	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町鹿野	全域	30	1.1	中 10	中 17	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町鷺峯	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町末用	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町寺内	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町閉野	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町中園	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町広木	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町水谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	鹿野町宮方	全域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 2.1	純 2.1		
	篠坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	嶋	県道鳥取河原用瀬線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.3	純 13	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2			
上記以外の地域		40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
下味野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 7.5	純 2.2	純 2.2		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2			
下砂見	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
下段	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
商栄町	全域	—	路線	—	—	—	—			
尚徳町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.2	純 2.2		
	生山	市街化区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.8	純 12	純 2.2	純 2.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 15	中 15		
	正蓮寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	純 2.2	純 2.2		
	職人町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
新品治町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
倭文	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
す	末広温泉町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		杉崎	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 13	純 2.2	純 2.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 18	中 18		
	数津	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.8	純 13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
せ	瀬田蔵	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
そ	双六原	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
た	大桝	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	大覚寺	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	大工町頭	全域	—	路線	—	—	—	—		
	高住	県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	純 33	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高住	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 34	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 14	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
	滝山	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳥取福部線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 40	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 45	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	純 2.0	純 2.0				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 19	純 2.0	純 2.0				
竹生	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
田島	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
立川町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	純 2.2	純 2.2			
玉津	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
足山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	中 32	中 32			
ち	茶町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	千代水1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	津ノ井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 16	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2				
て	寺町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	田園町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	天神町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳尾	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鳥取河原用瀬線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 14	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2		
		2 県道鳥取鹿野倉吉線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 40	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	—	純 2.2	純 2.2		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 14	純 2.2	純 2.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2		
		な	徳吉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 20	純 34	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 19	中 41	純 2.2	純 2.2		
な	富安	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		富安1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
に	中町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		中砂見	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		中村	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		中大路								
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 16	純 2.2	純 2.2		
		長柄	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		南栄町	40	1.1	—	—	—	—		
に	二階町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西町1～5丁目	—	路線	—	—	—	—		
		西今在家	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		西品治	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西円通寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	—	—		
	西大路	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
ね	禰宜谷	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 20	中 20		
		全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
の	野坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
		野寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2	
は	白兔	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 2.2	純 2.2		
		国道9号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 33	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 48	中 69	中 69		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	純 2.2	純 2.2		
		橋本	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2	
	長谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	八坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	服部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 13	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	純 2.2	純 2.2		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.2	純 2.2		
	馬場町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	浜坂	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 14	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	浜坂1～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 14	純 2.0	純 2.0			
	浜坂東1丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 46	中 46			
		全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	ひ	東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
		東今在家	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
東品治町		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	純 2.2	純 2.2			
東大路		全域	—	路線	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	純 2.2	純 2.2			
久末	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2				
広岡	上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 14	純 2.2	純 2.2				
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
ふ	福井	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
		県道金沢伏野線沿い									
福部町海士	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 25	純 2.2	純 2.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2				
福部町海士	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2				
	市道西海士線以東の国道9号沿い	30	1.1	中 10	中 35	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福部町岩戸	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町久志羅	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町蔵見	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町栗谷	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町左近	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	福部町高江	市道高江学校前線以東で県道鳥取福部線以西	30	1.1	中 9.0	中 15	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町中	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町南田	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町細川	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町八重原	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町箭溪	全域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	福部町湯山	国道9号沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 市道浜湯山県線沿い、浜湯山海岸線沿い及び浜湯山村中線沿い	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.9	純 2.2	純 2.2		
	伏野	国道9号沿い及び県道伏野覚寺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一	純 17	純 33	純 2.2	純 2.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 41	中 69	中 69		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				一	純 11	純 15	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 69	中 69			
布勢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			一	純 11	純 20	純 2.2	純 2.2		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	純 2.2	純 2.2			
船木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	古市	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	古海	市街化区域										
		1 都市計画法上の工業専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	純 2.2	純 2.2					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.2	純 2.2					
	ほ	卯垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		卯垣1～5丁目	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域			40	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2				
庖丁人町		全域	—	路線	—	—	—	—				
細見		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2				
洞谷		全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2				
本町1～5丁目		全域	—	路線	—	—	—	—				
ま		槇原	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	松並町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	松上	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2				
	松原	県道鳥取鹿野倉吉線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	—	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	純 2.2	純 2.2				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 2.2	純 2.2				
	的場	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	—	—					
的場1～4丁目		全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				



市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南吉方1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	妙徳寺	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
	美和	全域	40	1.0	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
む	向国安	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2		
も	用瀬町赤波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町安蔵	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町家奥	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町江波	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町金屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町川中	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町樟原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町鷹狩	国道53号沿い	30	1.2	中 10	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町古用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 10	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町別府	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町美成	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町宮原	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町用瀬	国道53号沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	用瀬町屋住	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1		
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元魚町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	元大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	本高	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.9	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
	百谷	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.1	純 2.1		
や	安長	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：鳥取市

鳥取税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	安長	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	矢矯	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	山城町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	薬師町	全域	—	路線	—	—	—	—			
ゆ	湯所町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0			
よ	横枕	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.2	純 2.2			
	吉岡温泉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 11	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.2	純 2.2			
	吉方	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉方町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	吉方温泉1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉成	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	吉成1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	吉成南町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	良田	県道鳥取鹿野倉吉線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 26	純 2.2	純 2.2		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.8	純 14	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域			40	1.1	中 11	中 17	純 2.2	純 2.2			
ろ	六反田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.5	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	純 2.2	純 2.2			
わ	若桜町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	若葉台北1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			
	若葉台南1～6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—			



