

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	勘生田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—		
	有定町1～3丁目	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 1.2	純 1.2	—	—
			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	い	石田上町	国道417号沿い	30	1.2	中 25	中 36	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.5	—	—	—	—	
		石田下町	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 27	—	—	—
—				純 6.7	純 7.8	—	—	—	—		
石田中町		農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 27	—	—	—	
			—	純 6.7	純 7.8	—	—	—	—		
石生谷町		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 7.2	—	—	—	—	
			上記以外の地域	—	1.0	中 11	中 20	純 1.2	純 1.2	—	
			—	—	—	—	—	—	—	—	
磯部町	主要地方道鯖江美山線沿い	—	—	1.1	中 15	中 24	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 13	—	—	—	—		
入町	農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 16	純 1.2	純 1.2	—		
		—	純 6.7	純 7.8	—	—	—	—			
う	漆原町	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	純 1.2	純 1.2	—	
			—	純 6.0	純 7.2	—	—	—	—		
お	大倉町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.1	中 11	中 20	純 1.2	純 1.2	—	
			上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 27	—	—	—	
	大野町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—		
			上記以外の地域	—	1.0	中 13	中 21	純 1.2	純 1.2	—	

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落井町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		—	純 5.5	純 15	—	—	—	—	
		1 主要地方道鯖江美山線沿い		1.1	中	15中	24	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	21	純 1.2	純 1.2	—	
	乙坂今北町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.5	純 11	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	13中	21	純 1.2	純 1.2	—	
	尾花町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 7.1	—	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	9.2中	12	純 1.2	純 1.2	—	
	か	片山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域			30		—	純 4.1	純 11	—	—	—	
2 上記以外の地域					1.1	中	11中	23	純 1.2	純 1.2	—
金谷町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 7.1	—	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	9.2中	12	純 1.2	純 1.2	—		
上氏家町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 11	—	—	—			
	上記以外の地域		30	1.1	中	14中	28	純 1.2	純 1.2	—	
上河内町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 7.1	—	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	9.2中	12	純 1.2	純 1.2	—		
上河端町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域		30	—	純 11	純 19	—	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中	16中	26	—	—	—	
上鯖江1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
上鯖江町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—			
上戸口町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 7.4	—	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中	4.3中	7.6	純 1.2	純 1.2	—		
神中町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
上野田町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—			

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上野田町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.1	中 18	中 30	—	—	—	—	
	川去町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	純 1.2	純 1.2	—	—	
		国道417号沿い	30	1.2	中 25	中 36	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.8	—	—	—	—	
	川島町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 28	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道鯖江美山線沿い		1.1	中 13	中 20	—	—	—	—	
	河和田町	2 上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 19	純 1.2	純 1.2	—	—	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1	純 11	—	—	—	—		
き	北中町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 1.2	純 1.2	—	—	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	北野町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	純 1.2	純 1.2	—	—	
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	北野町1・2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 33	純 1.2	純 1.2	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	く	熊田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 31	—	—	—	—
	け	下司町	県道福井鯖江線沿い	30	1.1	中 25	中 35	—	—	—	—
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 6.9	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 28	—	—	—	—	



市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	持明寺町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 主要地方道福井朝日武生線沿い	30	1.2	中 18	中 30	—	—	—	—
	下氏家町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道鯖江織田線沿い	30	1.3	中 18	中 30	—	—	—	—
	下河端町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
	下新庄町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 28	純 1.2	純 1.2	—	—
	下野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
1 主要地方道福井朝日武生線及び県道鯖江織田線沿い		30	1.3	中 18	中 30	—	—	—	—	
新町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 22	純 1.2	純 1.2	—	—	
神明町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
新横江1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
す	杉本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—
住吉町1～3丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 27	純 1.2	純 1.2	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 27	純 1.2	純 1.2	—	—	
た	大正寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大正寺町	上記以外の地域	%	1.1	中 8.4	中 17	純 1.2	純 1.2			
	糺町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	田所町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 30	純 1.2	純 1.2			
	田村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 28	—	—			
	ち	長泉寺町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 33	純 1.2	純 1.2			
長泉寺町1・2丁目		西山公園地内	40	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
つ		つつじヶ丘町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
			上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2		
と	当田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 31	—	—			
	戸口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 15	—	—			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道鯖江美山線沿い		1.1	中 15	中 24	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 21	純 1.2	純 1.2			
	鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	鳥羽町	国道8号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 37	—	—			

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—		
な	鳥井町	農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	中 13	中 30	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 28	—	—		
な	南井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.4	中 12	純 1.2	純 1.2		
な	中戸口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 20	純 1.2	純 1.2		
な	中野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道417号沿い	30	1.1	中 14	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 22	純 1.2	純 1.2		
に	西大井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 1.2	純 1.2		
に	西番町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	純 1.2	純 1.2		
に	西袋町	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	純 1.2	純 1.2		
は	西山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	二丁掛町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 28	—	—		
は	橋立町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 22	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東鯖江1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	東清水町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 8.4	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 20	純 1.2	純 1.2	—	—	
	東米岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	日の出町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	平井町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 28	—	—	—	—	
	ふ	深江町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		冬島町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 11	—	—	—	—
			上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 主要地方道福井朝日武生線沿い			30	1.2	中 18	中 30	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 28	—	—	—	—		
舟枝町		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 22	純 1.2	純 1.2	—	—	
舟津町1～5丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
別司町		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 11	中 16	純 1.2	純 1.2	—	—	
別所町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 21	純 1.2	純 1.2	—	—		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
ま	松成町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 13	中 21	純 1.2	純 1.2	—	—	
丸山町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
み	三尾野出作町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.3	純 7.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	純 1.2	純 1.2	—	—	
	水落町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 33	純 1.2	純 1.2	—	—	
水落町1～4丁目	西山公園地内	40	1.1	—	—	純 1.2	純 1.2	—	—		



市区町村名：鯖江市

武生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水落町1～4丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮前1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	屋形町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	柳町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
よ	横江町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	横越町	国道417号沿い	30	1.1	中	11	中	25	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.3	中	22	—	—
	吉江町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.3	純	7.8	—	—
吉田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	11	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	28	—	—	
吉谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	12	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	21	純	1.2	純
米岡町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	1.2	純	1.2	
わ	和田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0	純	7.4	—	—
	上記以外の地域		1.1	中	11	中	18	純	1.2	純