

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道122号線沿		純	5.8	純	9.4					
		(2) 上記以外の地域		純	5.1	純	7.2					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	9.9	中	20	中	36	中	33
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8	中	13	中	26	中	23
		(2) 上記以外の地域										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	6.9	中	11	中	22	中	20
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	9.4	中	22	中	11
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
上記以外の地域	40		1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
赤生田町	市街化区域	30	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
	市街化調整区域											
あ	赤生田町	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純	8.7	純	9.4					
		(2) 上記以外の地域		純	5.8	純	6.7					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	11	中	14	中	31	中	27
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.5	中	25	中	12
あ	赤生田本町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.8	純	6.7					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中	7.8	中	10	中	27	中	26
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.5	中	25	中	12		
朝日町	全域	40	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.1	純 8.0						
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 6.2						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.9	中 28	中 43	中 38				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.5	中 23	中 20				
		い	入ヶ谷町	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 主要地方道佐野・行田線沿					純 4.1	純 7.3						
(2) 上記以外の地域												
2 上記以外の地域	30			1.1	中 5.5	中 9.6	中 24	中 20				
(1) 主要地方道佐野・行田線沿												
お	大街道1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		大街道2丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	大街道2丁目	市街化区域										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.9	純 7.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	—	—					
	大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿				純 4.0	純 6.4							
(2) 上記以外の地域												
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿		30	1.1	中 5.6	中 8.7	中 21	中 19					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.1	中 20	中 19						
大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.3	純 6.5							
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 25	中 21						
大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	中 25	中 22			
	岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.1	中 23	中 20		
	尾曳町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
か	加法師町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上赤生田町	市街化区域							
	上早川田町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 8.7	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 5.5	純 6.7				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 38	中 33			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.5	中 29	中 26				
上三林町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 22	中 20				
上三林町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8						

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三林町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 24	中 20		
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.3	中 26	中 21		
く	木戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.9	中 21	中 19		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	楠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.9	中 23	中 20		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小桑原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 25	中 22		
こ	近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
さ	栄町	(1) 国道354号線沿			純 15	純 22				
		(2) 上記以外の地域			純 9.9	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 28	中 30	中 26		
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 15	中 19	中 22	中 20		
さ	坂下町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.2	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道佐野・行田線沿		30	1.1	中 7.3	中 11	中 29	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.3	中 22	中 20		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 主要地方道佐野・行田線沿				純 4.1	純 6.8				
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 24	中 20		
城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿				純 5.8	純 11			
		(2) 上記以外の地域				純 5.1	純 6.7			
		2 上記以外の地域								
(1) 国道122号線沿		30	1.1	中 11	中 20	中 36	中 33			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.9	中 11	中 25	中 22			
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 主要地方道佐野・行田線沿				純 4.1	純 6.6					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 25	中 21			
た	代官町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	苗木町	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 26	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 20	中 22	中 20			
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
	に	西高根町	(1) 市道7387号線(旧国道354号線)沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 28	中 25		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 25	中 21		
		西本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西美園町		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
の	野辺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.5	中 24	中 20				
は	花山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.4	中 25	中 22			
	羽附旭町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線(旧国道354号線)沿	30	1.1	中 14	中 14	中 31	中 27			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 8.5	中 22	中 19				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽附町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 9.9	純 9.6					
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 13	中 13	中 32	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.5	中 25	中 22			
ひ	東広内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道122号線沿			純 4.3	純 6.6					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 25	中 21			
		東美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日向町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道122号線沿			純 5.4	純 8.3					
(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.5							
2 上記以外の地域											
(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 7.3	中 11	中 30	中 27					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 19	中 18					
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									



市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士原町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道354号線沿		純	16純	15				
		(2) 上記以外の地域		純	8.7純	9.4				
		2 上記以外の地域								
	富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内	30	1.1	中	31中	25中	37中	33	
		上記以外の地域	30	1.1	中	18中	15中	32中	29	
	分福町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	—	中	9.4	—	—	
	ほ	傍示塚町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.6純	6.6			
2 上記以外の地域		30	1.1	中	5.3中	8.7中	22中	20		
細内町		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿		純	5.1純	8.3					
	(2) 上記以外の地域		純	4.2純	6.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中	6.4中	11中	27中	22		
(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中	6.2中	9.2中	27中	22			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	8.3中	25中	20			
堀工町	市街化区域									
	1 特別緑地保全地区		—	中	3.9中	6.7中	17中	8.0		
	2 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
本町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.9純	6.7			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.9中	8.5中	22中	20		
本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 16	中 19	中 9.6			
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	四ツ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 21	中 19		
わ	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 5.1	純 8.3					
	(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.6					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 27	中 23				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.3	中 25	中 21				