

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯倉	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純 7.3	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 12	中 20	—	—			
	(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.7	純 7.7				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 28	—				
	飯塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 5.8	純 8.4					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 7.7					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 8.1	中 11	中 28	—				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	中 28	—					
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿			純 8.8	純 14						
	(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 11						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—				
	(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.8	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 31	—				
	う	宇貫	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.8	純 11					
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.9	中 15	中 28	—			

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%								
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿		純 7.3	純 14						
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 12						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 11	中 20	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 34	—			
	川井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11					
		2 上記以外の地域									
こ	小泉	(1) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 7.7	純 7.7			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 27	中 68			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.8					
	後箇	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 12	中 29	—			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 34	—			
		五料	市街化調整区域								
こ	1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿			純 8.8	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 9.7					
	2 上記以外の地域	(1) 県道綿貫・篠塚線(旧国道354号線)沿	40	1.1	中 13	中 20	—	—			
		(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.7	純 7.7			

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下茂木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 30	—	—	—
つ	角淵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.8	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 7.7	純 7.7	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 30	—	—	—
な	南玉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.9	純 3.4	純 7.4	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 16	中 31	—	—	—
は	箱石	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 30	—	—	—
ひ	樋越	市街化区域								
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 9.7				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋越	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	11中	17	—	—	
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純	1.9純	3.4純	7.4	—	
ふ	福島	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	13中	28	—	
		玉村町文化センター周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	12			
		2 上記以外の地域								
ふ	藤川	(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純	1.9純	3.4純	7.4純	8.2	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	16中	37	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純	7.3純	12			
		(2) 上記以外の地域			純	5.2純	8.4			
ふ	藤川	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	11中	15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	11中	29	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	15中	28	—	
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.8純	11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2中	15中	28	—	
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2純	9.7			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7中	14中	36	—	