

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |   |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 芦生田        | 農業振興地域内の農用地区域   | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 国道144号線沿  |       | 純3.0            | 純9.0 |      |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   |       | 純2.8            | 純8.8 |      |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 奥間  |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり298円以上のものについてはその評価額を298円とみなして右の倍率を適用する。)                | 40    | 6.5             | —    | —    | 中6.5 | 中6.5 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域   | 30    | 1.1             | 純4.2 | 純9.2 | 純6.8 | 純6.2 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道144号線沿  | 30    | 1.1             | 中4.0 | 中13  | 中8.9 | 中8.9 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域   | 30    | 1.1             | 純2.9 | 純9.2 | 純6.8 | 純6.2 |    |    |
| い  | 今井         | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿  |       | 純3.5            | 純7.4 |      |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   |       | 純3.4            | 純7.3 |      |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿  | 30    | 1.1             | 中4.7 | 中9.3 | 中7.1 | 中5.8 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 30    | 1.1             | 純3.6 | 純7.4 | 純5.6 | 純4.4 |    |    |
| お  | 大笹         | 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿  |       | 純7.3            | 純9.6 |      |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域   |       | 純5.8            | 純8.6 |      |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域   |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 三本松、大原、南木尻  |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | (1) ニイガタサンハウス分譲地<br>山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり237円以上のものについてはその評価額を237円とみなして右の倍率を適用する) | 40    | 6.5             | —    | —    | 中6.5 | 中6.5 |    |    |





市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 大前         | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり260円以上のものについてはその評価額を260円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 7.0             | —     | —     | 中 7.0 | 中 7.0 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 9.0 | 純 13  | 純 10  | 純 10  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道144号線沿   | 30    | 1.1             | 中 9.0 | 中 20  | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 4.4 | 純 8.3 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
| か  | 門貝         | 万座温泉   | 40    | 1.1             | 純 5.4 | 純 9.2 | 純 5.6 | 純 6.3 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 6.3 | 純 9.6 | 純 5.6 | 純 6.9 |    |    |
|    | 鎌原         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿、浅間・白根火山ルート(有料道路)沿   |       |                 | 純 6.2 | 純 9.2 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  |       |                 | 純 4.8 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 大カイシコ  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 三井不動産、第一観光開発分譲地  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり412円以上のものについてはその評価額を412円とみなして右の倍率を適用する。)   | 40    | 7.3             | —     | —     | 中 7.3 | 中 7.3 |    |    |
|    |            | (2) 紀州鉄道分譲地  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり418円以上のものについてはその評価額を418円とみなして右の倍率を適用する。)   | 40    | 7.1             | —     | —     | 中 7.1 | 中 7.1 |    |    |
|    |            | (3) 日本興業管理地区   |       |                 |       |       |       |       |    |    |



市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 鎌原         | (1) 1439番地のうちの次の枝番地<br>1、106、198～206、<br>209～216、219～226、<br>230～235、243、250～<br>252、272、276、277、<br>281、299～301、310、<br><br>314、317、336、337、<br>339、340、342～351、<br>358、360～371、414、<br>425<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定<br>資産税評価額が1㎡当たり18円<br>を超える地域(※固定資産税評価<br>額が1㎡当たり325円以上のもの<br>についてはその評価額を325<br>円とみなして右の倍率を適用する<br>。) | 40    | 7.4             | —     | —    | 中 7.4 | 中 7.4 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域<br><br>イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定<br>資産税評価額が1㎡当たり18円<br>を超える地域(※固定資産税評価<br>額が1㎡当たり294円以上のもの<br>についてはその評価額を294<br>円とみなして右の倍率を適用する<br>。)  | 40    | 6.5             | —     | —    | 中 6.5 | 中 6.5 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 8.7 | 純 13 | 純 7.1 | 純 5.6 |    |    |
|    |            | 3 鬼の泉水<br><br>(1) 東武百貨店分譲地、<br>軽井沢高原ビレッジ分譲地<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定<br>資産税評価額が1㎡当たり18円<br>を超える地域(※固定資産税評価<br>額が1㎡当たり697円以上のもの<br>についてはその評価額を697<br>円とみなして右の倍率を適用する<br>。)  | 40    | 4.0             | —     | —    | 中 4.0 | 中 4.0 |    |    |
|    |            | (2) クレソントウン<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定<br>資産税評価額が1㎡当たり18円<br>を超える地域(※固定資産税評価<br>額が1㎡当たり292円以上のもの<br>についてはその評価額を292<br>円とみなして右の倍率を適用する  | 40    | 6.2             | —     | —    | 中 6.2 | 中 6.2 |    |    |







市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 鎌原         | (1) 寿産業分譲地<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり293円以上のものについてはその評価額を293円とみなして右の倍率を適用する。)         | 40    | 7.2             | —     | —    | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    |            | (2) 大正観光分譲地<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり190円以上のものについてはその評価額を190円とみなして右の倍率を適用する。)        | 40    | 5.8             | —     | —    | 中 5.8 | 中 5.8 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域<br><br>イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり151円以上のものについてはその評価額を151円とみなして右の倍率を適用する。)      | 40    | 4.6             | —     | —    | 中 4.6 | 中 4.6 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域  | 30    | 1.2             | 純 8.7 | 純 13 | 純 8.9 | 純 5.6 |    |    |
|    | 9 柏木塚      | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり200円以上のものについてはその評価額を200円とみなして右の倍率を適用する。)                       | 40    | 5.9             | —     | —    | 中 5.9 | 中 5.9 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域  | 30    | 1.2             | 純 8.7 | 純 13 | 純 8.9 | 純 5.6 |    |    |
|    | 10 板橋原     | (1) 西武不動産の管理している地域<br><br>山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり290円以上のものについてはその評価額を290円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 6.6             | —     | —    | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |



市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|  |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 鎌原         | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり309円以上のものについてはその評価額を309円とみなして右の倍率を適用する。)   | 40    | 6.8             | —     | —     | 中 6.8 | 中 6.8 |    |    |
|  |            | (3) 嬭恋の森   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|  |            | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり363円以上のものについてはその評価額を363円とみなして右の倍率を適用する。)   | 40    | 7.7             | —     | —     | 中 7.7 | 中 7.7 |    |    |
|  |            | (4) 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|  |            | イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり282円以上のものについてはその評価額を282円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 6.7             | —     | —     | 中 6.7 | 中 6.7 |    |    |
|  |            | ロ 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 8.7 | 純 13  | 純 7.1 | 純 5.6 |    |    |
|  |            | 13 当籠  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|  |            | (1) 四季リフレス分譲地  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|  |            | 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり290円以上のものについてはその評価額を290円とみなして右の倍率を適用する。)   | 40    | 6.6             | —     | —     | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|  |            | (2) 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| イ 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり157円以上のものについてはその評価額を157円とみなして右の倍率を適用する。) | 40         | 3.9  | —     | —               | 中 3.9 | 中 3.9 |       |       |    |    |



市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順         | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|------------|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|            |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か          | 鎌原         | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり350円以上のものについてはその評価額を350円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 6.6             | —     | —     | 中 6.6 | 中 6.6 |    |    |
|            |            | (2) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 8.7 | 純 13  | 純 8.9 | 純 5.6 |    |    |
|            |            | 18 広川原   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |            | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり143円以上のものについてはその評価額を143円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 5.4             | —     | —     | 中 5.4 | 中 5.4 |    |    |
|            |            | (2) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 8.7 | 純 13  | 純 8.9 | 純 5.6 |    |    |
|            |            | 19 上記以外の地域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |            | (1) 浅間・白根火山ルート(有料道路)沿  | 30    | 1.1             | 中 8.7 | 中 14  | 中 11  | 中 8.9 |    |    |
|            |            | (2) 国道144号線沿   | 30    | 1.1             | 中 7.7 | 中 13  | 中 11  | 中 8.9 |    |    |
|            |            | (3) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 5.0 | 純 9.2 | 純 6.4 | 純 4.4 |    |    |
|            |            | さ  | 西窪    | 農業振興地域内の農用地区域   |       |       |       |       |    |    |
| 1 国道144号線沿 |            |  |       |                 |       | 純 3.9 | 純 7.7 |       |    |    |
| 2 上記以外の地域  |            |  |       |                 |       | 純 3.7 | 純 7.3 |       |    |    |
| 上記以外の地域    |            |  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 国道144号線沿 | 30         |  |       | 1.1             | 中 5.2 | 中 11  | 中 8.9 | 中 8.9 |    |    |
| 2 上記以外の地域  | 30         |  |       | 1.1             | 純 3.9 | 純 7.5 | 純 6.3 | 純 5.7 |    |    |
| た          | 田代         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |            | 1 国道144号線沿、主要地方道東御・嬭恋線沿、村道田代中央線沿   |       |                 |       | —     | 純 9.6 |       |    |    |
|            |            | 2 上記以外の地域  |       |                 |       | —     | 純 9.1 |       |    |    |
|            |            | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|            |            | 1 吾妻山  |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：吾妻郡嬭恋村

中之条税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た  | 田代         | (1) 山林(原野)又は別荘宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり18円を超える地域(※固定資産税評価額が1㎡当たり278円以上のものについてはその評価額を278円とみなして右の倍率を適用する。) | 40    | 6.7             | —     | —     | 中 6.7 | 中 6.7 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 主要地方道東御・嬭恋線沿   | 40    | 1.1             | —     | 中 14  | 中 6.7 | 中 6.1 |    |    |
|    |            | ロ 国道144号線沿、村道田代中央線沿  | 30    | 1.1             | —     | 中 14  | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    |            | ハ 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | —     | 純 9.1 | 純 6.7 | 純 5.9 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道東御・嬭恋線沿   | 40    | 1.1             | —     | 中 14  | 中 6.7 | 中 6.1 |    |    |
|    |            | (2) 国道144号線沿、村道田代中央線沿  | 30    | 1.1             | —     | 中 14  | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | —     | 純 9.1 | 純 6.7 | 純 5.9 |    |    |
| ふ  | 袋倉         | 全域   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 9.2 | 純 5.7 | 純 5.0 |    |    |
| ほ  | 干俣         | 万座温泉   | 40    | 1.1             | 純 5.4 | 純 9.2 | 純 5.6 | 純 6.2 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 5.2 | 純 9.1 | 純 5.3 | 純 5.3 |    |    |
| み  | 三原         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿   |       |                 | 純 4.7 | 純 13  |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  |       |                 | 純 4.3 | 純 9.6 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道144号線沿   | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 17  | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域  | 30    | 1.1             | 純 4.6 | 純 11  | 純 5.6 | 純 5.6 |    |    |