

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 11	純 19				
		(2) 県道上日野・藤岡線沿			純 9.2	純 17				
		(3) 上記以外の地域			純 6.8	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 14	中 27	中 53	中 53		
		(2) 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 49	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 14	中 41	中 41		
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 23	中 23		
お	岡之郷	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 新田	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.6	純 15				
(2) 上記以外の地域			純 7.2	純 11						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 48	中 48				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	(2) 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 35	中 10	中 10	
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道462号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 15	中 19	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 渡戸、往来東								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 22	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 18	中 3.7	中 3.7		
		2 法田、窪地	40	1.1	—	中 18	中 3.7	中 3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 3.5	中 3.5		
		か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 9.8	中 17	純 7.0	純 7.0
上記以外の地域	30			1.1	純 5.6	純 8.8	純 3.6	純 3.6		
上大塚	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道上日野・藤岡線沿				純 9.7	純 21				
	(2) 上記以外の地域				純 6.6	純 18				
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 34	中 56	—	—				
(2) 上記以外の地域										
イ 一本木、松葉										
(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 34	中 56	中 86	中 86				
(ロ) 上記以外の地域										
A 県道上日野・藤岡線沿のうち国道254号線より北側の地域	40	1.1	中 34	中 53	中 86	中 86				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上大塚	B 県道上日野・藤岡線沿のうち 国道254号線より南側の地域	40	1.1倍	—中	48中	86中	86			
		C 上記以外の地域									
		(A) 国道254号線より北側の地域	40	1.1中	18中	31中	66中	66			
		(B) 上記以外の地域	40	1.1中	8.3中	24中	37中	37			
		ロ 東、北									
		(イ) 国道254号線沿	40	1.1中	23中	46中	86中	86			
		(ロ) 上記以外の地域									
		A 国道254号線より北側の地域	40	1.1中	13中	23中	37中	37			
		B 上記以外の地域	40	1.1中	8.3中	24中	37中	37			
		ハ 堤外地			—	—中	5.3中	15中	15		
		ニ 上記以外の地域									
		(イ) 国道254号線沿、 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1中	14中	24中	44中	44			
		(ロ) 上記以外の地域									
		A 城	40	1.2中	8.3中	24中	37中	37			
		B 国道254号線より北側の地域	40	1.1中	13中	23中	37中	37			
C 上記以外の地域	40	1.1中	8.3中	24中	37中	37					
上落合	上落合	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿				純 7.7純	13				
		(2) 上記以外の地域				純 6.5純	10				
		2 上記以外の地域									
(1) 沼下、前田、法六塚、岡											
イ 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1中	11中	17中	32中	32					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上落合	ロ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(イ) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 32	中 32			
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 26	中 26			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道猿田上野線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 32	中 32			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 堤外地		—	— 中 3.9	中 6.5	中 6.5				
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 26	中 26			
		上栗須	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿			— 純 24					
			(2) 主要地方道前橋・長瀬線より東側の 地域			純 8.0	純 12				
			(3) 上記以外の地域			純 8.5	純 18				
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	— 中 31	中 49	中 49					
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より東 側の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 47	中 47				
	ロ 県道下栗須・馬庭停車場線沿のう ち主要地方道前橋・長瀬線より西 側の地域	40	1.1	中 13	中 31	中 44	中 44				
	ハ 上記以外の地域										
	(イ) 岡前及び白山の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 38	中 38				
	(ロ) 薬師前及び薬師裏の主要地方道 前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 9.2	中 16	中 38	中 38				
	(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 38	中 38				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道117号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 18	中 31	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	—	中 4.2	中 10	中 10	
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 熊野、天水、久保、島、島前、北原、西原、株木	40	1.1	中 18	中 31	中 35	中 35		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 35	中 35		
上日野	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.6	純 3.0	純 3.0			
川除	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.1	中 5.1	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 15	中 23	中 23		
		小林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道117号線(駅東大通り)沿			純 13	純 23				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 本邸、沢田、舞台、天水、邸東、野見塚、中里、堀之内			純 13	純 23				
		ロ 上記以外の地域			純 7.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道254号線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿、市道117号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 25	中 47	中 69	中 69				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小林	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		イ 堤外地		—	—	中 4.1	中 10	中 10				
		ロ 上記以外の地域										
		(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内										
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 18	中 31	中 40	中 40				
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 40	中 40				
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 40	中 40				
		さ	坂原	入穴、新井、峯、杓掛、仲組、布施	30	1.1	—	純 5.5	純 2.3	純 2.3		
				上記以外の地域	30	1.1	—	中 6.9	純 2.3	純 2.3		
			三波川	農業振興地域内の農用地区域								
1 金丸、下三波川、小平						—	純 5.6					
2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山					—	純 3.3						
3 上記以外の地域					—	純 2.5						
三本木	市街化調整区域	1 金丸、下三波川、小平	30	1.1	—	中 7.3	純 2.4	純 2.4				
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉾山	30	1.1	—	中 4.5	純 2.0	純 2.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 3.4	純 2.0	純 2.0				
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 県道下日野・神田線沿					純 6.0	純 14				
		(2) 上記以外の地域					純 6.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域										
(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 9.2	中 9.2						
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 7.0	中 7.0						

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下栗須	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		純 9.2	純 13							
		(2) 上記以外の地域		純 7.6	純 10							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 48	中 48				
		(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 18	中 28	—	—				
		(3) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 48	中 48				
		ロ 上記以外の地域										
		(イ) 藤岡工業団地	40	1.1	—	—	—	—				
		(ロ) 光明、黒沢東、黒沢西、辻、藤岡境	40	1.1	中 18	中 28	中 36	中 36				
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 15	中 36	中 36				
		下戸塚	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
し	下日野	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 産業道路藤岡・新町線沿		純 8.9	純 17							
		(2) 上記以外の地域		純 7.7	純 11							
		2 上記以外の地域										
		(1) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 18	中 31	中 46	中 46				
		(2) 市道117号線(駅東大通り)沿	40	1.1	中 18	中 31	中 62	中 62				
		(3) 堤外地		—	—	中 4.1	中 10	中 10				
		(4) 上記以外の地域										
		イ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 37	中 37				
		ロ 稲荷前及び伊勢塚の産業道路藤岡・新町線より南側の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 37	中 37				
		ハ 西原	40	1.1	中 18	中 31	中 37	中 37				
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 37	中 37				
		下日野	全域	30	1.1	純 6.5	純 8.3	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	浄法寺	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.7	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 12	中 14	中 8.0	中 8.0			
		2 上記以外の地域									
		(1) 夏内、八木沢、白爪	30	1.1	—	中 11	純 2.4	純 2.4			
		(2) 鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中 11	中 3.1	中 3.1			
		(3) 諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中 11	純 2.7	純 2.7			
		(4) 寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中 12	中 14	中 2.1	中 2.1			
		(5) 盤若石		—	—	—	純 2.6	純 2.6			
		(6) 笹平、野茨、経茨		—	—	中 8.0	純 2.1	純 2.1			
(7) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 9.2	中 2.9	中 2.9					
白石	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿			純 7.3	純 13					
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山			純 6.3	純 9.1					
		ロ 上記以外の地域			純 6.7	純 10					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿	40	1.1	中 9.2	中 17	中 44	中 44			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 美濃山	40	1.1	中 8.0	中 13	純 8.9	純 8.9			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 34	中 34			
神田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神田	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 8.2	純 14					
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 8.6					
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		ロ 県道下日野・神田線沿	40	1.1	—	中 16	—	—		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 高峰	40	1.1	中 8.5	中 12	中 7.0	中 7.0		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 12	中 20	中 20		
た	高山	市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 20	純 7.7	純 7.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 8.8	純 4.0	純 4.0		
た	立石	北藤岡駅周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道17号線沿及び主要地方道前橋・ 長瀬線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) JR高崎線より北側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 54	中 54		
(2) 県道中島・新町線沿	40	1.1	中 21	中 31	中 49	中 49				
(3) 堤外地		—	—	中 6.6	中 11	中 11				
(4) 上記以外の地域										
イ 国道17号線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 37	中 37				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 37	中 37				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中栗須	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道藤岡・本庄線沿			純 9.2	純 17					
		（2）上記以外の地域			純 7.5	純 11					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道前橋・長瀨線沿、 主要地方道藤岡・本庄線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 18	中 31	中 49	中 49			
		（2）上記以外の地域									
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線より南 側の地域	40	1.1	中 18	中 31	中 39	中 39			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	中 39	中 39			
		に	中島	市街化調整区域							
1 主要地方道前橋・長瀨線沿	40			1.1	—	中 36	—	—			
2 上記以外の地域											
（1）県道中島・新町線沿	40			1.1	中 24	中 36	中 52	中 52			
（2）堤外地					—	—	中 7.6	中 13	中 13		
（3）上記以外の地域	40			1.1	中 21	中 26	中 41	中 41			
に	西平井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿			純 8.0	純 12					
		（2）上記以外の地域			純 6.4	純 10					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道金井・倉賀野停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 41	中 41			
（2）竹沼下、八幡、天神、切通し、 濁り池、釜ヶ谷、駒形、平井寺下											
イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 8.9	中 8.9					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西平井	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 8.0	純 8.0		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 32	中 32		
ね	根岸	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 4.1	中 5.2	中 5.2		
ひ	東平井	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 31	中 31		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 7.6	純 15				
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 8.0	純 16				
		(3) 上記以外の地域			純 6.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 9.7	中 20	中 44	中 44		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 11	中 24	中 48	中 48		
ふ	藤岡	(3) 向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.8	中 12	純 9.2	純 9.2		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 14	中 37	中 37		
		市街化区域								
		1 JR八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市道新町道東384号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道254号線沿			純 19	純 30						

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保美	イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.8	中 13	純 3.8	純 3.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	純 7.0	純 7.0		
	保美濃山	全域	30	1.1	—	中 6.9	純 1.9	純 1.9		
		本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿				純 11	純 13			
		(2) 上記以外の地域				純 8.2	純 11			
		2 特別緑地保全地区	40	2.2	—	純 17	中 32	—		
		3 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			—	—	中 3.9	中 5.2	中 5.2	
		(2) 田中、尺地、田中東、山根								
		イ 国道254号線沿	40	1.1	中 24	中 54	中 91	中 91		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 33	中 83	中 83		
		(3) 下海戸、塚原	40	1.1	中 12	中 15	中 30	中 30		
		(4) 中郷、下郷、花ノ木、風久保、別所、矢原、神明、土蔵屋								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 34	中 34		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 28	中 28		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 14	中 17	中 27	中 27		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 23	中 23			
み	三ツ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿				純 8.2	純 15			
		(2) 上記以外の地域				純 6.6	純 10			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 11	中 19	中 44	中 44		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 35	中 35				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	緑埜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）県道金井・倉賀野停車場線沿		純	7.7	純	12					
		（2）上記以外の地域		純	6.3	純	10					
		2 上記以外の地域										
		（1）県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中	11	中	15	中	44	中	44
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	8.0	中	14	中	34	中	34
		も	本動堂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
（1）主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域		純		8.5	純	19						
（2）上記以外の地域		純		6.6	純	16						
2 上記以外の地域												
（1）主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1		中	13	中	34	中	44	中	44	
（2）堤外地		—		—	中	5.4	中	10	中	10		
（3）上記以外の地域												
イ	主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40		1.1	中	12	中	26	中	37	中	37
ロ	上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	26	中	37	中	37	
森		市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 主要地方道前橋・長瀨線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）主要地方道藤岡・本庄線沿		純	9.2	純	18					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森	(2) 上記以外の地域	%		純 7.6	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中 13	中 31	中 54	中 54			
		(2) 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中 12	中 23	中 49	中 49			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中 12	中 23	中 37	中 37			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 38	中 38			
	森新田	堰下土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	—中 7.3	中 12	中 12			
や	矢場	(2) 上記以外の地域									
		イ 新田	40	1.1	中 21	中 28	—	—			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 28	中 39	中 39			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
ゆ	譲原	1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿			純 7.3	純 14					
		(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 9.2	中 18	中 32	中 32			
		(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中 8.2	中 12	中 7.8	中 7.8			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 12	中 23	中 23			
農業振興地域内の農用地区域				—純 4.9							
上記以外の地域											
1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷	30	1.1	—中 7.3	純 1.7	純 1.7						

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	譲原	2 栢ヶ舞、今里	30	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.7	純 1.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.4	純 1.9	純 1.9		