

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青宿	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	曙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.7	中 12	中 32	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 30	中 40		
	阿見	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 行政区が「霞台」、「中郷東」、 「西郷」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.2	中 18	中 38	中 46		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 旧県道荒川沖・阿見線沿	40	1.1	中 6.6	中 12	中 38	中 46		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.0	中 37	中 44		
	荒川沖	全域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 38	中 49		
	荒川本郷	市街化区域								
		1 町道1383号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 行政区が「シンワ」の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒川本郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 39	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 38	中 49		
		い	飯倉	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0		純 4.6						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1		中 5.3	中 10	中 32	中 42			
(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2		中 3.1	中 8.4	中 32	中 42			
(3) 上記以外の地域	30	1.1		中 2.4	中 5.8	中 30	中 40			
う	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.6	中 11	中 32	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 30	中 40		
		う	うざら野1丁目	市街化区域						
1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50			1.2	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50			1.1	比準	比準	比準	比準		
3 県道荒川沖・阿見線沿	40			1.0	比準	比準	比準	比準		
4 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
うざら野2丁目	市街化区域									
	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
うざら野3丁目	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域			30	1.1	中 3.5	中 11	中 37	中 45	
うざら野4丁目	市街化区域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	うずら野4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
お	大形	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 5.3	中 10	中 32	中 42			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2	中 4.8	中 10	中 32	中 42			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.3	中 30	中 40			
		大室	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 32	中 42			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.6	中 13	中 32	中 42			
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.1	中 8.4	中 32	中 42			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.9	中 30	中 40			
		岡崎1丁目	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
3 町道3508号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準					
4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
岡崎2丁目	市街化区域										
1 国道125号線バイパス沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
岡崎3丁目	市街化区域										
1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準					
2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
3 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡崎3丁目	4 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		追原	市街化調整区域							
	か	掛馬	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.2				
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.3	中 14	中 32	中 42	
			(2) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 3.4	中 8.4	中 32	中 42	
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.4	中 30	中 40	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 4.1				
			2 上記以外の地域							
			(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.3	中 9.0	中 32	中 42	
(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.3	中 12	中 32	中 42				
(3) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 4.0	中 6.9	中 32	中 42				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 30	中 40				
香澄の里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
き	上長	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 38	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 37	中 44		
こ	君島	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.3	中 12	中 32	中 42		
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.2	中 4.8	中 10	中 32	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 30	中 40		
こ	小池	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	小池	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純 2.0	純 5.1							
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 5.8	中 14	中 32	中 42			
		(2) 上記以外の地域		30	1.2	中 2.5	中 6.5	中 30	中 40			
		し		実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
					市街化調整区域							
					1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5			
					2 上記以外の地域							
					(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 8.0	中 12	中 38	中 46	
					(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.3	中 12	中 38	中 46	
		(3) 町道7650号線沿	40	1.2	中 7.3	中 12	中 38	中 46				
		(4) 実穀ハイランド	40	1.1	中 11	中 12	中 38	中 46				
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 37	中 44				
島津	島津	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 5.3	中 8.4	中 32	中 42				
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 32	中 42				
		(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	40	1.2	中 3.3	中 6.3	中 32	中 42				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 30	中 40				
上条	上条	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 32	中 42				
す	鈴木	市街化区域										
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道0102号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.6						

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴木	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.1	中 4.7	中 38	中 52		
		住吉1丁目	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		住吉2丁目	市街化区域							
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿								
		(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	た	竹来	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6			
			2 上記以外の地域							
(1) 県道125号線バイパス沿			40	1.1	中 6.3	中 12	中 32	中 42		
(2) 県道稲敷・阿見線沿			40	1.2	中 4.4	中 9.0	中 32	中 42		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.1	中 6.0	中 30	中 40		
ち	中央1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 町道0102号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中央2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿									



市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	廻戸	1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.6	中 11	中 32	中 42			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.9	中 30	中 40			
	埴	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.2	中 5.0	中 10	中 32	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.8	中 30	中 40			
		ふ	福田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域										
	舟子		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.7	中 6.5	中 32	中 42			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.0	純 3.5					
ほ	星の里	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		本郷1丁目	市街化区域								
			1 町道1383号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	本郷2丁目	市街化区域									
		1 町道1383号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	本郷3丁目	市街化区域									
		1 町道1383号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
	よ	吉原	阿見吉原土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別		



市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.3	中 11	中 32	中 42				
		(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.1	中 6.0	中 13	中 32	中 42				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	中 30	中 40				
		よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		わ	若栗	市街化区域								
				1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	40			1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 3.4						
2 上記以外の地域												
(1) 国道125号線バイパス沿	40			1.1	中 6.3	中 11	中 38	中 46				
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40			1.1	中 4.7	中 9.0	中 38	中 46				
(3) 上記以外の地域	30			1.1	中 2.9	中 4.3	中 37	中 44				