

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	純 1.7	純 4.4			
	朝日	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	純 1.7	純 4.4			
	旭台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 2.0	純 6.4	純 2.2	純 6.3			
	荒金	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 10	中 14	中 36	中 85				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	中 18	中 49				
い	池の台	全域	30	1.2	中 2.6	中 6.4	中 18	中 41			
	石岡	市街化区域									
		1 県道西小墾・石岡線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域				純 2.3	純 4.6					
	(2) 上記以外の地域				純 3.0	純 5.7					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道石岡・筑西線より北側の地域	30	1.2	中 2.9	中 5.7	中 22	中 48				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.1	中 23	中 50					
石岡1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
石川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 16	中 31				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.0	中 13	中 22					

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉町	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
		井関	市街化調整区域	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.7	中 16	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.0	中 19	中 22		
	う	宇治会	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.2	純 4.4	純 12	
		浦須	全域	30	1.0	純 2.2	純 5.0	純 7.5	純 20	
		上曾	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.9	純 3.0	純 8.0	
	お	大砂	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 3.5	中 8.4	中 36	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.4	中 23	中 45		
太田		全域	30	1.0	純 1.9	純 3.8	純 4.0	純 6.1		
大塚		全域	30	1.0	純 1.9	純 4.3	純 4.0	純 6.1		
大增		全域	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 4.0	純 6.1		
大谷津		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小倉		全域	30	1.1	純 2.0	純 5.7	純 4.4	純 12		
小野越	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.6	純 2.5	純 6.7			
小幡	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.5	純 4.4	純 12			
小見	主要地方道笠間・つくば線沿 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 4.4	純 12			
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.9	純 4.4	純 12			
小山田	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.8	純 2.2	純 6.3			
か	貝地1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	中 21	中 47			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柿岡	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) フラワーヒル柿岡	30	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 6.4	中 25	中 57		
		柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
		柏原町	全域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 21	中 49	
片岡	全域	30	1.0	純 2.2	純 6.0	中 9.5	中 25			
片野	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	純 4.4	純 12			
金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.9	純 4.4	純 12			
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	純 4.4	純 12			
鹿の子1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	(1) 国道355号線沿	30	1.1	中 2.5	中 11	34	—			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 7.2	中 15	—				
鹿の子3～4丁目	全域	30	1.1	中 2.0	中 7.2	中 15	中 40			
上青柳	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.2	純 1.7	純 4.4			
上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	純 3.0	純 6.9	中 9.6	中 25			
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.2	純 5.0	中 9.6	中 25			
加生野	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.9	純 4.4	純 12			
嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.0	純 11	純 24			
川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.9	純 4.4	純 12			
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	純 4.4	純 12			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.1	純 1.4	純 3.5		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北根本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.6	中 18	中 41		
		北府中1～3丁目	市街化区域							
		1 国道355線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	く	鯨岡	市街化調整区域							
			1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.7	中 13	中 34	中 51	
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 4.3	中 9.1	中 22	中 37		
		こ	基石沢	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.2	純 5.1			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 6.4	中 23	中 45			
小井戸	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 6.4	中 16	中 11		
国府1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
国府7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小埜	市街化調整区域	1 国道6号線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 31	中 76		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.0	中 15	中 32		
小屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.7	純 4.4	純 12			
さ	栄松	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.4	純 2.2	純 6.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.4	中 23	中 45				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	染谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 1.8	純 4.0					
た	高浜	市街化区域	40	1.1	中 2.0	中 4.8	中 13	中 17		
		市街化調整区域			比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.6	中 18	中 36		
つ	田島1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 3.6	中 7.1	中 21	中 28		
と	月岡	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	純 4.4	純 12		
		辻	30	1.0	純 2.0	純 3.5	純 1.4	純 3.5		
な	東光台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 21	中 36		
ね	中戸	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.6	純 4.0	純 6.1		
		並木	30	1.1	中 2.0	中 8.4	中 15	中 40		
の	行里川	市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 7.6	中 14	中 33	中 81		
		2 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.2	中 4.7	中 11	中 28	中 72		
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.4	中 18	中 49		
		市街化調整区域								
は	根当	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿	30	1.2	中 3.5	中 8.9	中 36	中 76		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.7	中 23	中 45		
の	根小屋	全域	30	1.0	純 2.0	純 5.7	中 9.6	中 25		
		野田	30	1.1	純 2.2	純 5.7	純 4.4	純 12		
は	八軒台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八軒台	市街化調整区域	%								
		1 国道6号線沿	30	1.2	中 3.3	中 9.8	中 31	中 72			
	茨城1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.0	中 18	中 49			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8					
	半田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 16	中 28			
		主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.1	純 2.8	純 6.9	純 5.4	純 14			
	半ノ木	上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 5.0	純 5.4	純 14			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.7	中 23	中 45			
ひ	東石岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東大橋									
		市街化区域									
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 3.3	中 9.8	中 36	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.0	中 22	中 19			
	東田中	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 14	中 47				
東成井	国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 20	中 31				
	第五東宝ランド	30	1.2	—	—	—	—				
	上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 6.3	中 20	中 31				

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東府中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 8.3	中 13	中 34	中 86		
		(2) 上記以外の地域								
ふ	府中1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 21	中 37		
		仏生寺	30	1.0	純 2.0	純 3.6	純 1.7	純 4.4		
		部原	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 4.4	純 12		
		細谷	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 4.4	純 12		
ま	真家	国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 12	中 31		
		第五東宝ランド	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 5.7	中 12	中 31		
		南台1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 15	中 37		
	南台4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		三村	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 3.9					
2 上記以外の地域										
(1) 県道石岡・田伏・土浦線沿			30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 20	中 22		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.0	中 14	中 18				
宮ヶ崎	上記以外の地域	1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.8	中 11	中 25		
		県道西小墻・石岡線沿								

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮ヶ崎	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 5.8	純 1.4	純 3.5		
む	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.0	中 4.5	中 18	中 27		
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小墾・石岡線沿	30	1.1	中 3.1	中 13	中 16	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 7.4	中 16	中 25		
	谷向町	市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 33	中 76		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 9.1	中 15	中 41		
ゆ	弓弦	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.3	純 1.7	純 4.4		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.7	純 4.4	純 12		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.2	純 3.2	純 9.3		
わ	若松1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 7.8	中 18	中 37		
	若宮1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 15	中 41		
	若宮3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 15	中 41		