

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道50号線沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	安居	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.2	中 9.6	中 25	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 13	中 22	中 22		
	旭町	旭台団地、旭平団地、旭団地、旭ヶ丘団地、むつみ団地、緑ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 37	中 37		
	い	飯合	国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 39	中 39	
上記以外の地域			30	1.1	純 4.5	純 8.2	純 8.3	純 8.3		
	飯田	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	純 8.7	純 8.7		
	池野辺	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	純 5.1	純 5.1		
	石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	中 18	中 37	中 39	中 39		
		2 主要地方道宇都宮・笠間線沿	40	1.1	中 17	中 30	比準	比準		
		3 卯木崎	40	1.4	中 6.8	中 13	中 25	中 25		
	4 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 25	中 25			
	石寺	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	純 8.1	純 8.1		
泉	泉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第一東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—		
		2 国道355号線沿	40	1.2	中 14	中 27	中 39	中 39		
		3 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.2	中 9.7	中 27	中 36	中 36		
		4 上記以外の地域	30	1.2	純 5.6	純 7.7	中 29	中 29		
	泉市野谷福島入会地	全域	30	1.2	中 12	中 23	中 39	中 39		

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	市野谷	第一東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		国道355号線沿	30	1.2	中	12中	23中	39中	39		
		宅地の固定資産税評価額(画地修正前) 1㎡当たり6,000円以下の地域	30	1.3	純	4.7純	12中	28中	28		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	12中	28中	28		
	稲田	国道50号線沿	40	1.1	中	17中	31	比準	比準		
		川西及び大木田で国道50号線とJR水戸線 に囲まれた地域	40	1.1	中	7.0中	13	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純	5.0純	9.6			
		上記以外の地域									
		1 峯前、石ヶ崎、表	30	1.1	中	7.0中	13中	25中	25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	10中	8.6中	8.6		
お	大郷戸	全域	30	1.1	純	3.4純	9.3純	8.1純	8.1		
		大古山				純	4.2純	9.8			
	大田町	上記以外の地域	30	1.1	中	5.1中	15中	20中	20		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準	
		JR常磐線より東側の地域	40	1.1	中	14中	24中	39中	39		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.8純	11			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道355号線沿	40	1.1	中	17中	50中	49中	49		
		(2) 松山団地、大田町、鉄砲町、新町、 大工町、横町、札場、殿町、榊町、 馬場、袋町、天神堀、古城内、ト ビチ、旧陣屋、茶屋後、天主後、 本町、肴町、田町、八幡下、原、 古館、薬師堂	40	1.1	中	14中	35中	37中	37		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.9中	18中	24中	24				
大橋	全域	30	1.1	純	3.6純	9.5純	8.1純	8.1			
大淵	農業振興地域内の農用地区域				純	6.4純	9.8				
	上記以外の地域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	中	18中	37	比準	比準			

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大洲	2 国道50号線より南側の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 14	純 8.9	純 8.9		
	押辺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.2	中 9.6	中 25	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 13	中 22	中 22		
	小原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	30	1.2	中 18	中 30	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 14	純 6.2	純 6.2		
か	笠間	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域								
		(1) 国道355号線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	中 18	中 37	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 才木、才木台、神明前、上河原、ザル田、田原、入道久保、愛宕台、大町裏、毘沙門入、愛宕前、大和田台、山居山、台町、舞台、堂越	30	1.1	中 9.2	中 15	中 22	中 22		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 14	純 7.1	純 7.1				
柏井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8					
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 21	中 21			
片庭	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.3	純 8.1	純 8.1			
金井	国道50号線沿	40	1.1	中 18	中 37	比準	比準			
	国道50号線より南側の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	比準	比準			

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金井	上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 9.8	中 19	中 19		
	上市原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	30	1.1	中 18	中 30	中 46	中 46		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 14	純 5.5	純 5.5			
上加賀田	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	純 6.6	純 6.6			
上郷	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.7	純 9.5	純 9.5			
き	北吉原	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	純 7.9	純 7.9		
く	来栖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.9	純 7.9	純 7.9		
こ	鯉淵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
		上記以外の地域								
		1 富士ニュータウン、柿橋団地	40	1.1	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 22	中 20	中 20			
	鴻巣 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR常磐線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 12					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 16	中 30	中 30				
五平	農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 12				
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 15	中 20	中 20			
し	下市毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.9	純 9.8				
	2 国道355号線沿	30	1.1	中 17	中 30	中 25	中 25			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 10	中 19	中 19			
下市原	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 12				

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下市原	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 16	純 5.6	純 5.6		
		下加賀田			純 3.7	純 12				
	下郷	上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 15	純 6.4	純 6.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.2	中 14	中 27	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 4.7	純 9.1	中 22	中 22		
す	住吉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
	平町	1 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 12	中 32	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域								
		(1) 住吉団地、みどり野団地、柿橋団地	40	1.1	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 25	中 25	中 25			
た	平町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
	上記以外の地域	1 JR常磐線より東側の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿	40	1.1	中 17	中 50	中 49	中 49		
		(2) 大田町、鉄砲町、新町、大工町、横町、札場、殿町、榊町、馬場、袋町、天神掘、古城内、トビチ、旧陣屋、茶屋後、天主後、本町、肴町、田町、八幡下、原、古館、薬師堂、向山	40	1.1	中 14	中 35	中 37	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 18	純 6.1	純 6.1		
ち	中央1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 15	中 25	中 46	中 46		
て	手越	国道355号線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 23	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.7	純 11	純 11		

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な に は	寺崎	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 5.9 純 9.0								
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	40	1.2	中 18	中 37	比準	比準		
	友部駅前	2 国道50号線より南側の地域	40	1.1	中 9.2	中 15	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 11	純 8.1	純 8.1		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中市原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道50号線沿	30	1.1	中 18	中 30	中 46	中 46		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 14	純 5.6	純 5.6		
	長兎路	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
1 主要地方道石岡・城里線沿		30	1.1	中 9.3	中 17	中 24	中 24			
長兎路仁古田入会地	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8					
随分附	上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 11	中 23	中 37	中 37			
仁古田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.8					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿									
	(1) 字踊場	30	1.6	中 9.3	中 17	中 24	中 24			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 17	中 24	中 24			
箱田	2 字戸羽	30	1.4	中 5.6	中 13	中 21	中 21			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 21	中 21			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.0					

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	箱田	上記以外の地域	%								
		1 国道50号線沿	40	1.1	中 18	中 37	中 39	中 39			
		2 主要地方道宇都宮・笠間線沿	30	1.1	中 8.7	中 18	中 31	中 31			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.8	純 8.1	純 8.1			
	箱田大郷戸	全域	30	1.1	純 3.4	純 9.3	純 8.1	純 8.1			
	箱田大郷戸片庭	全域	30	1.1	純 3.4	純 9.3	純 8.1	純 8.1			
	土師	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.2	中 13	中 28	中 39	中 39			
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 13	中 22	中 22			
	橋爪	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 9.5	中 18	中 37	中 37			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 24	中 24			
ひ	東平1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		日草場	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.0	純 7.8	純 7.8			
日沢	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	純 8.1	純 8.1				
ふ	福島	全域	30	1.3	純 4.7	純 12	中 22	中 22			
		福田	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	純 8.1	純 8.1		
		福原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.6				
	上記以外の地域										
	1 国道50号線沿	40	1.1	中 17	中 31	中 36	中 36				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 8.6	純 8.6				
み	南小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.2	中 9.5	中 26	中 31	中 31			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 15	純 6.4	純 6.4				

市区町村名：笠間市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南友部 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 18	中 35	中 35		
	南吉原	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	純 6.6	純 6.6		
	美原1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	美原2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 46	中 46		
	美原3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	美原4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 46	中 46		
も	本戸	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.3	純 7.9	純 7.9		
や	八雲1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.8					
	矢野下	上記以外の地域								
		1 若狭山団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 21	中 24	中 24		
ゆ	湯崎	農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 9.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 21	中 21		
	湯崎住吉入会地	全域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 21	中 21		
よ	吉岡	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 新切	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		第二東宝ランド	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 19	中 22	中 22		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。