

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有河	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.6	中 15	中 18		
	栗田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 14	中 14		
	安食	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.5	中 15	中 20		
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 14	中 21		
	市川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 14	中 28	中 21		
	一の瀬	全域	30	1.0	純 2.2	純 4.9	中 12	中 18		
	一の瀬上流	全域	30	1.0	純 2.3	純 5.5	中 15	中 23		
	稲吉1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	稲吉2丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲吉3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲吉東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 22	中 52	中 105		
	稲吉南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩坪	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.6	中 15	中 20		
う	牛渡	全域	30	1.0	純 2.1	純 5.6	中 15	中 24		
お	大峰	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 28	中 21		
	大和田	全域	30	1.1	純 3.5	純 9.2	中 31	中 42		
	男神	全域	30	1.0	純 3.5	純 6.7	中 11	中 14		
か	柏崎	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.6	中 15	中 20		

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.1	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 3.6	中 18	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 12	中 29	中 38		
こ	五反田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 14	中 20		
さ	坂	全域	30	1.0	純 2.7	純 5.6	中 15	中 23		
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
し	宍倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 4.0	中 17	中 35	中 54		
		(2) 字金川西	30	0.8	中 3.0	中 12	中 32	中 48		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 12	中 32	中 48		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 4.0	中 12	中 49	中 70		
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.4	中 34	中 52				
志戸崎	全域	30	1.0	純 4.2	純 5.9	中 15	中 16			
下稲吉	市街化区域	1 JR常磐線より西側の地域								
		(1) 国道6号線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下稲吉	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 16					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 22	中 50	中 105			
	下大堤	全域	30	1.0	純 3.4	純 6.6	中 13	中 14			
	下軽部	全域	30	1.0	純 2.8	純 4.5	中 15	中 16			
	下佐谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 28	中 23			
	下志筑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 14	中 16			
	下土田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.4				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 11	中 28	中 21				
た	高倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 14	中 14				
	田伏	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.9	中 15	中 16			
と	戸崎	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 8.9					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 3.6	中 17	中 39	中 46				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 12	中 31	中 38				
な	中佐谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 9.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 26	中 21				
	中志筑	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.7					

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に ひ ふ み	中志筑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.9	中 14	中 14			
	中台	全域	30	1.0	純 3.5	純 5.9	中 12	中 13			
	新治	市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 12	中 28	中 21			
	西成井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 9.4	中 31	中 37			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.8	中 31	中 37			
	西野寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 8.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 28	中 21				
	東野寺	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 8.4					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 13	中 29	中 24				
ふ	深谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 8.7					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道354号線沿	30	1.0	中 4.1	中 17	中 37	中 44				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 12	中 29	中 37				
み	三ツ木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 7.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 9.4	中 31	中 37				
	南根本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.0	中 9.4	中 35	中 44				

