

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯原町磯原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中	12中	19中	67中	90	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.7純	7.0純	8.6	
	磯原町磯原1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原3～5丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町磯原6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	磯原町内野	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.3純	7.1	
	磯原町大塚	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.5純	7.5	
	磯原町上相田	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.8			
		上記以外の地域								
		1 上相田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.5純	7.5	
	磯原町木皿	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	6.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	9.3純	4.5純	7.5	
	磯原町豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.2純	8.4純	6.4純	8.9	
	磯原町豊田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
磯原町本町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大津町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大津町字五浦	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1～3丁目								
	大津町北町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 浜道住宅団地		40	1.1	中	8.7中	12中	74中	95		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.1純	9.0純	5.6純	8.2		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大津町北町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	せ	関南町神岡上	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.8				
		上記以外の地域								
	1 国道6号線沿		30	1.1	中 8.7	中 35	中 74	中 95		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 7.9		
	関南町神岡下	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道6号線沿		30	1.1	中 8.7	中 35	中 74	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 8.4		
	関南町里根川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	関南町関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 14	純 6.8	純 8.4		
	関南町仁井田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道6号線より西側の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 14	純 6.8	純 8.4		
	関本町小川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2		
	関本町才丸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2		
	関本町関本上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2		
	関本町関本中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2		

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関本町八反	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2			
	関本町福田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2			
	関本町富士ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 4.0	純 8.2			
	な	中郷町足洗	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
			国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110		
			上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 16	中 38	中 47		
		中郷町粟野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
			国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110		
			上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5		
中郷町石岡		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5			
中郷町小野矢指		国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110			
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 38	中 47			
中郷町上桜井		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.0	中 38	中 47			
中郷町汐見ヶ丘	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	1～10丁目										
中郷町下桜井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	国道6号線沿	30	1.1	中 11	中 31	中 76	中 110				
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 38	中 47				
中郷町日棚	中郷工業団地	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5				
中郷町松井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	純 4.5	純 7.5				
は	華川町小豆畑	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					

市区町村名：北茨城市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	華川町小豆畑	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.6	純 9.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	華川町白場	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.7	純 13	純 18		
	華川町上小津田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.8	純 10		
	華川町車	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
	華川町下小津田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 9.7	純 13	純 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.8	純 10		
	華川町下相田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.6	純 9.5			
華川町中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.6	純 9.5			
華川町花園	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.0	純 3.8	純 10			
ひ	平潟町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 浜道住宅団地	40	1.1	中 8.7	中 12	中 74	中 95		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.0	純 4.8	純 6.9			