

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一ノ谷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 25	中 27			
	稲尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 20	中 21			
う	内門	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 50	中 54			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.6	中 25	中 27			
	浦向	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.6							
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 8.4	中 19	中 21				
か	金岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.0	中 19	中 21			
	上小橋	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.1						
2 上記以外の地域											
	(1) 県道若・境線沿	30	1.2	中 16	中 21	中 61	中 64				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.0	中 45	中 48				
き	桐ヶ作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 19	中 21				
く	栗山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.9						

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.7	中 13	中 50	中 54			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.4	中 25	中 51			
	さ	猿山	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.6				
			2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿			30	1.1	中 5.8	中 15	中 50	中 54			
(2) 上記以外の地域			30	1.2	中 3.1	中 8.5	中 23	中 24			
市街化調整区域											
し	志鳥	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.4	中 7.6	中 20	中 21			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.3	中 23	中 24			
		市街化調整区域									
下砂井	下砂井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.3	中 23	中 24			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 22	中 50	中 54			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.5	中 20	中 22			
下小橋	下小橋	市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 22	中 50	中 54			
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.5	中 20	中 22			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 9.5	中 20	中 22			
蛇池 ※	蛇池 ※	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.1	中 25	中 27			
		市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3					
そ	染谷	2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 11	中 22	中 52	中 57			
		市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	染谷	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 8.1	中 25	中 27		
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 50	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 25	中 27		
な	長井戸 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.5	中 9.6	中 20	中 61	中 64		
		(2) 県道尾崎・境線沿	30	1.2	中 9.6	中 20	中 61	中 64		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.8	中 8.1	中 45	中 48		
に	西泉田 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.5	中 18	中 50	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 25	中 27		
	新田戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.5	中 19	中 21		
ふ	伏木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・境線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 8.3	中 19	中 56	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 25	中 26		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	百戸	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.1						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.7	中 25	中 27			
や	山崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	中 50	中 54			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.8	中 24	中 25				
よ	陽光台1～2丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	横塚	市街化調整区域									
わ	若林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 9.6	中 20	中 21			
		(1) 国道354号線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 50	中 54			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 7.0	中 25	中 27				
大歩	大字のない地域	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 6.8						
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 52	中 57				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 8.5	中 25	中 27				
	1 松ノ岡	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道尾崎・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	大字のない地域	(2) 県道若・境線沿(旧県道若・境線沿を含む) 県道若・境線バイパス沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより北側の 地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
		ロ 主要地方道結城・野田線沿のうち 県道若・境線バイパスより南側の 地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿 主要地方道結城・野田線沿 県道尾崎・境線沿 県道若・境線沿	30	1.2	中 9.6	中 24	中 61	中 64			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 9.5	中 45	中 49			