

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木	市街化調整区域	%								
		1 古山	30	1.5	中 5.2	中 7.7	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 7.7	中 11	中 11			
	青柳	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 42	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 24	中 24			
	明日香1丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	明日香2～3丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
明日香4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
阿部田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 11	中 11				
い	飯淵	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 2.7	純 6.8	中 13	中 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 6.8	純 13	純 13				
池亀	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 7.4	中 7.4				
磯部	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.6	中 12	中 12				
稲	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4				
犬田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 7.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	中 12	中 16	中 42	中 42			
	今泉	市街化調整区域	1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.4	純 6.8	中 13	中 13		
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.8	純 9.1	純 9.1		
		入野	市街化調整区域	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.2	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12	
				2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4	
	岩瀬	市街化区域	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域で市道0103号線 より西側の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
			2 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 19	中 19			
う	上野原地新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 42	中 42			
お	大泉	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.5	中 18	中 18		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大泉	1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 3.3	純 9.3	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.3	純 9.9	純 9.9		
	大国玉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 6.9	中 11	中 11		
	大曾根	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.9	中 28	中 28		
	大月	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		
	長方	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 13	中 19	中 44	中 44		
	(2) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.4	中 11	中 19	中 44	中 44			
(3) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.6	中 9.8	中 17	中 17				
か 門毛	市街化調整区域									
	1 県道西小埜・真岡線沿 県道深沢・岩瀬線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 12	純 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4			
金敷	全域	30	1.1	中 4.7	中 6.8	中 11	中 11			
上城	市街化調整区域									
	1 国道50号線沿	30	1.4	中 15	中 23	中 49	中 49			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	中 13	中 13			
亀岡	市街化区域	30	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か き く こ	加茂部	全域	30	1.2	純 3.1	純 8.5	純 9.9	純 9.9			
	木植	市街化調整区域									
		1 主要地方道土浦・笠間線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.1	純 7.5	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	純 9.9	純 9.9			
	久原	市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.2	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.5	中 12	中 12			
	鉾田	市街化区域		40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 8.5				
2 上記以外の地域											
(1) 国道50号線沿		30	1.2	中 10	中 19	中 49	中 49				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 13	中 13					
こ	小塩	市街化調整区域									
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4				
	御領1丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿 主要地方道つくば・益子線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
	御領2丁目	市街化区域									
		1 国道50号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
	御領3丁目	全域		40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
さ	坂本	全域		30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		
	猿田	市街化調整区域									
		1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.5	純 9.9	純 9.9					

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下泉	市街化調整区域	%								
		1 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.3	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
そ	曾根	全域	30	1.1	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
た	高久	全域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 12	中 12			
		高幡	30	1.1	純 3.1	純 8.5	中 13	中 13			
	高森	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 11	中 11			
つ	堤上	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	中 11	中 11			
と	富岡	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	中 11	中 11			
		富谷	市街化調整区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.3	中 24	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.0	中 18	中 18			
	友部	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	30	1.6	中 11	中 19	中 42	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 21	中 21			
な	中泉	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.2	中 13	中 19	中 42	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 28	中 28			
	中里	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4			
に	西飯岡	全域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	中 11	中 11			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東桜川2丁目	1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東桜川3丁目	市街化区域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平沢	全域		30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4	
	ふ	福崎	市街化調整区域							
			1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12	
2 上記以外の地域			30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		
富士見台1～2丁目		市街化区域								
		1 国道50号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
富士見台3～4丁目		全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	
ほ		本郷	全域		30	1.1	純 3.2	純 9.3	中 12	中 12
ま	真壁町飯塚	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.3	中 7.6	中 14	中 40	中 39		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 33	中 31			
	真壁町伊佐々	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 31	中 31		
	真壁町大塚新田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 8.3	中 28	中 30			
真壁町上小幡	市街化調整区域									

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町田	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 31	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	純 5.3	純 10		
	真壁町長岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
	真壁町羽鳥	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.6	中 14	中 30	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	純 4.6	純 9.3		
	真壁町羽鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
	真壁町塙世	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.8	中 13	中 30	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.9	純 4.3	純 5.1		
	真壁町塙世	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
	真壁町塙世	(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.8	中 14	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.8	中 31	中 31		
	真壁町原方	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 27	中 31			
真壁町東矢貝	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 27	中 31			
真壁町東山田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 31	中 32			

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真壁町東山田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.5	純 4.9	純 5.1		
	真壁町古城	市街化区域								
		1 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・益子線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.9	中 16	中 55	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 9.3	中 42	中 31		
	真壁町細芝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.1	中 15	中 27	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 27	中 31		
	真壁町真壁	全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	真壁町山尾	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 中坪、西町、峰田で主要地方道石岡 ・筑西線沿 主要地方道つくば・益子線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 33	中 39			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	純 4.2	純 5.0			
松田	市街化調整区域									
	1 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 3.0	純 7.5	中 12	中 12			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.5	純 7.8	純 7.8			
間中	市街化区域		30	1.3	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		

市区町村名：桜川市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	純 3.3	純 9.8	中 12	中 12		
	南飯田	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿 県道西小埜・真岡線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		
も	本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 久保	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 4.6	純 2.2			
	2 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり3,000円未満の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.5	純 2.2	純 2.2			
	3 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 16	中 40	中 40			
や	山口	市街化調整区域								
		1 県道富谷・稲田線沿	30	1.1	純 3.2	純 7.5	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.5	純 7.4	純 7.4		