

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤須	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 7.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 66	中 126			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 7.6	中 35	中 67			
い	伊古立 石の宮	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	中 28	中 44			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.0	中 8.3	中 16	中 68	中 130			
う	今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 10	中 28	中 56			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 7.6	中 28	中 56			
え	江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 37	中 71			
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.5	純 7.6	中 28	中 56			
お	大木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 41	中 82			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 市道0103号線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 43	中 83			
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 8.2	中 37	中 71			
大木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.6						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 37	中 71				
大串	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2						

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大串	上記以外の地域	%								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 9.9	中 28	中 48	中 95			
		2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 42	中 82			
	大園木	3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 12	中 34	中 69			
		主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.0	中 5.6	中 28	中 44			
	長萱	上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	中 28	中 44			
		全域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	中 28	中 44			
	小島	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10					
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 9.9	中 18	中 68	中 130			
	小野子町1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 46	中 89			
		全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	か	数須	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3				
			上記以外の地域								
鎌庭		1 国道294号線沿	30	1.1	中 5.0	中 11	中 41	中 81			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.7	中 32	中 64			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
亀崎	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.0	中 6.3	中 36	中 61				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.3	中 26	中 42				
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8						
加養	上記以外の地域										
	1 国道294号線沿	30	1.1	中 5.3	中 10	中 41	中 81				
	2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.3	中 35	中 68				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.3	中 35	中 66				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加養	上記以外の地域	%								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 41	中 81			
		2 県道下妻・常総線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.3	中 35	中 68			
	唐崎	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.3	中 35	中 66			
		主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.3	中 6.7	中 35	中 56			
	き	北大宝	上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.7	中 28	中 44		
			農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.7				
		鬼怒	上記以外の地域								
			1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 8.3	中 15	中 45	中 87		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 34	中 66		
桐ヶ瀬		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6						
く	鯨	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 28	中 44			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8					
こ	黒駒	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.8	中 28	中 56			
		全域	30	1.0	純 3.1	純 4.7	中 28	中 44			
	五箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.8					
		上記以外の地域									
さ	坂井	1 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 60	中 119			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.3	中 38	中 72			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	坂本新田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 6.9	中 28	中 44			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.2					



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下田	1 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	純 4.7	純 9.3	中 28	中 58		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 8.2	中 28	中 58		
	下妻乙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道125号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道谷和原・筑西線沿 県道下妻・真壁線沿 県道下妻停車場線沿 市道0114号線沿 市道0115号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 市道2250号線沿 市道2481号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域								
		(1) 関東鉄道常総線の西側の地域のうち国道125号線より北側で市道2481号、2250号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道0115号線より南側かつ国道125号線より北側で県道谷和原・筑西線より東側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 9.9	中 19	中 71	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	中 46	中 46		
	下妻甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道2481号線沿 市道2481号線より南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1422号線沿	30	1.1	中 9.9	中 19	中 64	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 16	中 46	中 46		



市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明	上記以外の地域	%							
		1 県道山王・下妻線沿	30	1.1	純 4.8	純 9.3	中 32	中 61		
せ	関本下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 8.2	中 28	中 67		
そ	宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
た	大宝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		上記以外の地域								
	高道祖	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.5	中 31	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.5	中 31	中 51		
	田下	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.2				
		上記以外の地域								
	高道祖	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 9.0	中 19	中 68	中 130		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 29	中 58		
	田下	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.2				
	田下	上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.2	中 7.5	中 14	中 68	中 130		
	田下	2 県道沼田・下妻線沿 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 34	中 71		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 34	中 71		
	田町1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		上記以外の地域								
	田町1～2丁目	1 県道下妻・真壁線沿 市道0115号線沿 市道3462号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.8	中 29	中 47		





市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	原	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 6.4							
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 36	中 63					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.1	中 25	中 45					
		半谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域											
	ひ	比毛	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0						
			2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 7.5	中 16	中 60	中 119				
			(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 8.3	中 28	中 56				
			肘谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1					
			上記以外の地域										
樋橋	樋橋	1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 34	中 66					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.6	中 29	中 58					
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2							
		上記以外の地域											
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 29	中 58					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.6	中 25	中 54					
平方	平方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2							
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.6	中 25	中 54					
平川戸	平川戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.3							
		上記以外の地域											
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 34	中 69					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.7	中 25	中 54					

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 3.2 純 7.6									
		上記以外の地域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 9.9	中 28	中 65	中 126			
		2 上記以外の地域									
		(1) 糸線川より西側の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	中 34	中 66			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 34	中 66			
		ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2			
				上記以外の地域	30	1.0	純 4.0	純 9.7	中 29	中 58	
		ほ	袋畑	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.1			
上記以外の地域											
1 国道294号線沿	30			1.1	中 4.5	中 10	中 40	中 79			
2 上記以外の地域	30			1.1	純 3.0	純 7.6	中 34	中 65			
古沢	農業振興地域内の農用地区域					純 4.1	純 9.2				
	上記以外の地域										
1 国道125号線沿	40			1.1	中 7.5	中 20	中 70	中 133			
2 国道294号線沿	30			1.1	中 5.1	中 11	中 53	中 103			
3 国道294号線より東側の地域	30			1.1	純 2.6	純 8.8	中 33	中 64			
4 上記以外の地域	30			1.2	純 4.1	純 9.9	中 34	中 66			
へ	別府	主要地方道つくば・古河線沿 県道高崎・坂東線沿	30	1.1	中 5.2	中 6.6	中 35	中 58			
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.2	中 28	中 44			
ほ	堀籠	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 7.5	中 20	中 70	中 132			
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 62	中 120			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 34	中 66			
本宿町1丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本宿町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		本宗道	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	前河原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 60	中 101		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 30	中 51				
ま	前河原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道結城・下妻線沿 市道1422号線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 68	中 130			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 7.6	中 28	中 56			
み	見田	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.3	中 6.7	中 34	中 55		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.3	中 28	中 44		
	皆葉	県道高崎・坂東線沿 県道皆葉・崎房線沿	30	1.1	中 5.1	中 5.6	中 28	中 45		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.6	中 26	中 41		
	南原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.6				
		上記以外の地域								
1 主要地方道結城・下妻線沿		30	1.0	中 8.3	中 16	中 68	中 130			
2 市道1422号線沿	30	1.1	中 8.3	中 16	中 68	中 130				
3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 13	中 33	中 67				
む	村岡	主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.3	中 5.6	中 34	中 56		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 4.8	中 27	中 44		
も	本城町1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本城町2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本城町3丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.6	中 41	中 78		

市区町村名：下妻市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	谷田部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 3.1	純 7.3						
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 40	中 80			
	山尻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.6	中 29	中 58			
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 50	中 96			
	よ	横根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
			上記以外の地域								
			2 県道下妻・真壁線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.8	中 25	中 55		
		若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.7				
上記以外の地域											
2 国道294号線沿			30	1.1	中 6.5	中 11	中 39	中 80			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 9.7	中 34	中 69			