



市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 44	中 43			
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.7					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	中 26	中 26			
		2 大山	30	1.2	中 4.7	中 12	中 23	中 23			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 9.1	中 23	中 23			
	大沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8					
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 10	中 23	中 23			
	大塚戸町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 8.5	中 12	中 56	中 61			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	中 37	中 43			
	大生郷新田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.6	中 37	中 43			
	大生郷町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5					
2 上記以外の地域		30	1.2	中 4.3	中 7.6	中 37	中 42				
大輪町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり7,000円以上の地域	30	1.2	中 4.1	中 9.9	中 37	中 42				
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.1	中 9.9	中 37	中 42				
岡田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 8.7					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田	上記以外の地域	30	1.2	純 4.8	純 11	中 27	中 27		
		沖新田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.9	中 19	中 56	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.0	中 37	中 42		
	小保川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.7	中 34	中 34		
	か	川崎町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 7.6	中 37	中 42		
蔵持		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 10	中 23	中 23			
蔵持新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	中 23	中 23			
栗山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0					
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 10	中 23	中 23			
こ	鴻野山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	純 3.8	純 10	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 10	中 27	中 27		
	鴻野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.1	純 10	中 23	中 23		
国生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.1	中 27	中 27			
小山戸町	市街化区域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 4.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 12	中 20	中 70	中 79		
		(2) 市道1541号線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 58	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 53	中 62		
	五郎兵衛新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.6	中 37	中 42		
	さ	坂手町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 5.1				
			2 上記以外の地域							
(1) 坂手工業団地			40	1.1	—	—	—	—		
(2) 主要地方道取手・豊岡線沿			30	1.1	中 8.5	中 16	中 53	中 61		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 4.6	中 13	中 34	中 38		
崎房	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.9						
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 10	中 27	中 27			
笹塚新田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 3.9						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	中 37	中 43			
左平太新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.1						
	上記以外の地域									
	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	純 4.8	純 9.1	中 23	中 23			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 9.1	中 23	中 23			
し	篠山	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 8.0					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.7	中 27	中 27		

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十花町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 37	中 43			
	上蛇町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 37	中 43			
	新石下	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 主要地方道土浦・境線沿(側道を除く)	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5							
2 上記以外の地域											
(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.1	純 5.6	純 12	中 64	中 64					
(2) 上記以外の地域	30	1.3	純 5.6	純 11	中 64	中 64					
す	菅生町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 5.1						
		2 上記以外の地域									
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	—	—	—	—			
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 56	中 64			
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 13	中 34	中 39					
杉山	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 8.7							

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉山	上記以外の地域	30	1.2	純 4.3	純 11	中 25	中 28		
		収納谷			純 2.7	純 6.9				
た	大房	上記以外の地域	30	1.0	純 3.0	純 8.7	中 34	中 34		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.7				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 6.5	中 16	中 66	中 66		
ち	館方	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 9.9	中 62	中 62		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 34	中 34		
ち	長助町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 37	中 43		
と	東野原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.4	中 64	中 64		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	豊岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 10	中 21	中 70	中 77		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道鴻野山・豊岡線沿	30	1.2	中 8.5	中 13	中 55	中 62		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 53	中 51		
な	豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.9	中 34	中 34		
な	中妻町	市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中妻町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.7	純 4.5					
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 8.7	中 22	中 66	中 74		
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 55	中 63		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.6	中 13	中 51	中 60		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.1	中 27	中 27		
	中山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 53	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 42	中 46		
は	花島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.6	中 37	中 43			
羽生町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 12	中 37	中 43			
馬場	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.0				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.1	中 28	中 28			
馬場新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.0				
	上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 10	中 23	中 23			
原宿	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.9				
	上記以外の地域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.2	中 22	中 53	中 53			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.1	中 34	中 34			
ひ	兵町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	兵町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 37	中 43		
ふ	福二町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 7.6	中 37	中 43		
	古間木	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 8.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.1	中 23	中 23		
	古間木新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 10	中 23	中 23		
	古間木沼新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.7	中 23	中 23		
	へ	平町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.5					
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿			30	1.1	中 7.7	中 19	中 55	中 62		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.6	中 37	中 43			
ひ	平内	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 6.7					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 8.7	中 33	中 33		
ま	曲田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	中 31	中 31		
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.1	中 23	中 23		
み	三坂新田町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.0	中 19	中 53	中 61		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.9	中 37	中 43			



市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三坂町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.2	中 8.5	中 20	中 74	中 83		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 12	中 53	中 60		
	水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 53	中 62		
	水海道川又町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 65	中 73		
	水海道高野町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	中 53	中 60		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 4.5					
2 上記以外の地域										
(1) 県道谷和原・筑西線沿		40	1.1	中 13	中 20	中 66	中 74			
水海道栄町	(2) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 70	中 77			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 53	中 60			
	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
水海道諏訪町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化区域									
	1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で諏訪町交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道諏訪町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 53	中 60		
	水海道宝町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 53	中 60		
	水海道橋本町	市街化区域								
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 53	中 60		
	水海道淵頭町	市街化区域								
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の 用途地域の指定が近隣商業地域となっ ている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 70	中 77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 53	中 60		
水海道本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 53	中 60			
水海道元町	市街化区域									
	1 国道354号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本石下	(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.3	中 8.2	中 18	中 64	中 64		
		(2) 宮田	30	1.1	純 4.0	純 8.7	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.3	純 6.1	純 14	中 64	中 64		
	本豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 35	中 35		
や	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.5	純 8.7	中 30	中 34		
よ	横曽根新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.7	中 37	中 42		
わ	若宮戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.7	中 34	中 34		