

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.5	中 31	中 31		
	旭ヶ丘	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.9	中 8.2	中 31	中 31		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.9	中 7.4	中 31	中 31		
	い	飯島	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 6.6				
2 上記以外の地域										
(1) 旧国道50号線沿			30	1.1	中 8.3	中 14	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 35	中 70		
飯田		全域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	中 22	中 44		
伊讚美		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 8.3	中 17	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.5	中 27	中 55		
伊佐山		市街化区域								
	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.5						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 27	中 55			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 22	中 44			
	石原田	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.8	中 22	中 44			
	泉	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.8	中 22	中 44			
	板橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 17	中 17			
	市野辺	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 9.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 36	中 70			
	一本松	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿 旧国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 8.3	中 14	中 64	中 128			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 36	中 70			
	井出蛭沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.6	中 13	中 44	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 7.5	中 26	中 26				
稲野辺	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 9.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 38	中 70				
稲荷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 5.6					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 25	中 25		
		市街化調整区域								
	犬塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 25	中 25		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	井上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 38	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 25	中 25		
	う	上野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.8			
2 上記以外の地域		30	1.0	中 4.0	中 7.2	中 25	中 25			
内淀		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 6.7	中 31	中 31			
	え	江	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 5.8				
2 上記以外の地域		30	1.0	中 3.7	中 7.2	中 25	中 25			
海老江		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.4	中 31	中 31			
	海老ヶ島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.4					
2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.3	中 7.3	中 16	中 59	中 59			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.6	中 9.0	中 36	中 36			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小栗	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.0	中 5.3	中 12	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.3	中 17	中 17		
	女方	市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 36	中 70		
	押尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.9	中 6.9	中 31	中 31		
	落合	全城		30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 22	中 44	
	乙	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 38	中 74			
小林	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44		
折本	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.3	中 16	中 64	中 128			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 36	中 70			
か	嘉家佐和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 56	中 111			

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.6	中 28	中 47		
		梶内	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 60	中 60		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 25	中 25		
	門井	市街化区域								
		1 市道共-110号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 38	中 38		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.7	中 15	中 42	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.0	中 25	中 25		
金丸	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	中 22	中 44			
上川中子	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.8	中 22	中 44			
上中山	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.8	中 22	中 44			
上西郷谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.1					
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 9.3	中 32	中 32			
上平塚	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.9	中 22	中 44			
上星谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.3	中 12	中 42	中 42			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.8	中 26	中 26			
神分	市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	神分	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 7.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 市道下1級-38号線沿	40	1.1	中 8.3	中 14	中 64	中 128				
	川澄	全域	(2) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 6.3	中 14	中 64	中 128			
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 36	中 70			
			川連	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 22	中 44			
	き	川連	市街化調整区域									
			1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 42	中 82			
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.5	中 22	中 44			
	く	木戸	市街化区域									
1 県道谷和原・筑西線沿			40	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域			40	1.0	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.3	純 6.2						
2 上記以外の地域												
く	久地楽	(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 35	中 35				
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 7.2	中 25	中 25				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3						
く	久地楽	2 上記以外の地域										
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 7.3	中 13	中 38	中 41				
く	久地楽	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 18	中 20				
		口戸	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 22	中 44				
く	倉持	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.0						
く	倉持	2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.1	中 8.4	中 31	中 31				
		栗島	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 22	中 44				
く	黒子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.6	中 40	中 40			
	桑山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 5.1	中 13	中 38	中 38			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 6.0	中 20	中 20			
	こ	甲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国府田	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44		
子思儀		全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
五所宮		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
小埜		全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
さ		幸町1～3丁目	全域	40	1.2	中 8.3	中 14	中 64	中 128		
		鷺島	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.1				
			2 上記以外の地域	30	1.3	中 2.7	中 7.8	中 31	中 31		
	笹塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 旧国道50号線沿	30	1.1	中 9.2	中 14	中 62	中 123			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55			
	山王堂	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.2						
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.6	中 8.3	中 31	中 31				
三郷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1						

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三郷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.3	中 15	中 35	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.5	中 26	中 26			
し	柴山	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 36	中 70			
		清水	市街化調整区域								
	清水	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 14	中 35	中 38			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	純 2.5	純 6.5	中 20	中 22			
		下江連	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
下岡崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下岡崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下川島	市街化区域	1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 旧国道50号線沿	40	1.1	中 16	中 26	中 64	中 128			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.9	中 15	中 36	中 70			
		下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.7					

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 33	中 33		
	関本分中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 6.3	中 11	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 33	中 33		
そ	掉ヶ島	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44		
た	高島	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44		
	高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 6.3	中 31	中 31		
	竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.1	純 5.8	中 31	中 31		
		田宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1				
			2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.9	純 6.2	中 32	中 32	
			玉戸	市街化区域						
		1 国道50号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	玉戸	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 8.3	中 15	中 64	中 128				
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.2	中 8.3	中 15	中 64	中 128				
		(3) 京成団地	40	1.2	中 8.3	中 15	中 64	中 128				
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 36	中 70				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.3					
ち	知行	2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.9	中 15	中 35	中 38				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.4	中 18	中 20				
		筑瀬	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44				
		つ	築地	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 6.2			
				2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.3	中 31	中 31		
				塚原	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.8			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 7.2	中 12	中 36	中 70				
辻	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純 2.4	純 5.1					
て	寺上野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.1	中 40	中 40				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.7	中 9.3	中 31	中 31				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳持	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 43	中 83		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55		
		外塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	な	直井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.1	中 36	中 70	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 7.8					
な	中上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.1					
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 3.0	中 9.3	中 31	中 31		
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	中 8.3	中 16	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 37	中 71		
		中館	八丁台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
な	中根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 6.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道294号線沿	30	1.1	中 8.3	中 16	中 64	中 128		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 37	中 71		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.4	中 31	中 31		
	東保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0				
	東榎生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	樋口	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55		
	ふ	深見	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 18	中 56	中 111	
			(1) 国道294号線沿 国道294号線バイパス沿	30	1.1	中 4.2	中 11	中 27	中 55	
福岡新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7					
藤ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
船玉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 25	中 25		
	(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿									
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 57	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 6.6	中 13	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.9	中 8.3	中 31	中 31		
み	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮後								
	宮山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.5	純 6.9	中 32	中 32		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.4	純 5.9	中 31	中 31		
む	向上野	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 3.3	中 9.3	中 31	中 31		
	向川澄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 26	中 26		
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.5	中 10	中 69	中 69		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.5	中 32	中 32		
も	茂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 41	中 85		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 27	中 55		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森添島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
や	谷中	全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
		谷永島	市街化調整区域								
柳		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 39	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.4	中 18	中 20			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
谷部		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.2	中 6.3	中 12	中 39	中 43			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 7.0	中 26	中 26			
山崎		全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
八幡		全域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 22	中 44			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4					
谷原		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	中 18	中 20			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.0					
		2 上記以外の地域	30	1.4	純 2.1	純 6.1	中 30	中 30			
よ	横島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 8.3	中 18	中 71	中 141			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	中 35	中 70			
横塚		市街化調整区域									

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.0	純 10					
		(1) 国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.9	中 21	中 38	中 38		
		(2) 県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.9	中 16	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 26	中 26		
		吉田	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準	
	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
	吉田	2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.4	純 5.7	中 31	中 31		
		榎生1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
わ	蓬田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.8	中 17	中 17		
わ	蕨	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 9.3	中 13	中 52	中 104		
わ	蕨	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 30	中 60		