

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 25	中 48	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 19	中 32	中 54			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 6.2	中 13	中 32	中 54			
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 9.5	中 22	中 48	中 109			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 13	中 32	中 54			
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 25	中 48	中 109				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 19	中 32	中 60				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 27	中 45				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 43	中 72			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 28	中 49				
	生田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	板谷1丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
		板谷2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		板谷4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 40	中 75	
		板谷5丁目	全域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 40	中 75	
		板谷6丁目	市街化区域							
			1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	板谷7丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 40	中 75		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 23	中 45		
お	大岩田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 6.1	中 13	中 47	中 110		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大岩田	(2) 市道I-26号線沿(国道125号線沿を除く)	30	1.3	中 6.1	中 13	中 47	中 110			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.8	中 31	中 61			
	大志戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 6.6	中 6.7			
	おおつ野1～8丁目	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大畑	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線(旧道)沿	30	1.1		—	中 9.6	中 45	中 48		
		(2) 国道125号線(バイパス)沿	30	1.2	中 6.1	中 9.6	中 45	中 48			
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.1	中 8.5	中 27	中 28				
大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
沖宿町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 11					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 15	中 26	中 50				
沖新田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 14					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 9.0	中 22	中 48	中 109				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 19	中 32	中 60				
小高	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.4					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 12	中 30		
	乙戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 48	中 92		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 32	中 61			
	乙戸南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 6.6	中 6.7		
	小山田1～2丁目	市街化調整区域								
		1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 12	中 24	中 48	中 92		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 32	中 61		
卸町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	笠師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 33	中 75		
粕毛	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.2	中 7.5	中 12	中 48	中 109			
	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 48	中 92			
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.1	中 32	中 75				
霞ヶ岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上坂田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上坂田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 国道125号線（旧道）沿	30	1.1	—	中 9.6	中 45	中 48			
	上高津	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.5	中 30	中 27			
		市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.9	中 18	中 60	中 109			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 9.3	中 41	中 81			
		上高津新町	市街化区域								
			1 上高津団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.2	中 6.0	中 11	中 43	中 97			
	烏山1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—			
	烏山4～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.2	中 13	中 47	中 111			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 47	中 111			
川口1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
神立中央1丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神立中央2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神立東1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 10	中 21	中 40	中 71				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.0	中 12	中 27	中 64				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神立東2丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	神立町	市街化区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	き	北荒川沖町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域							
			(1) JR常磐線より東側の地域			純 2.7	純 8.2			
			(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 12			
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 8.0	中 21	中 40	中 83	
			(2) JR常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.5	中 8.5	中 27	中 64	
			(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 13	中 27	中 64	
		北神立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		木田余	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 27	中 64			
木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
木田余東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	小岩田西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小岩田西2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.1	中 19	中 70	中 161			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小岩田西2丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 13	中 47	中 111			
	小岩田東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7					
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿		30	1.1	中 6.1	中 19	中 70	中 161		
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 13	中 47	中 111		
	小岩田東2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小松1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小松ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小山崎	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.4	純 6.4					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.3	中 7.6	中 23	中 45			
さ	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐野子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.0				
沢辺	2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 32	中 61			
	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 5.4					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 18			
	穴塚	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.0	純 5.5					
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿		30	1.2	中 8.4	中 13	中 48	中 109			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴塚	(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 8.4	中 13	中 48	中 92		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.6	中 32	中 61		
		下坂田	市街化調整区域							
	下高津1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線(旧道)沿 市道 新治南507号線沿	30	1.1	中 7.3	中 9.6	中 45	中 48		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.5	中 30	中 27		
		下高津4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	下高津4丁目	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	—	—		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 13					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 10	中 21	中 40	中 66			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 26	中 50				
菅谷町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 11					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿、 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 40	中 66			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 29	中 49				
千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
			(1) 国道125号線（旧道・バイパス）沿	30	1.1	中 7.4	中 9.6	中 45	中 48	
			(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 8.5	中 20	中 14	
		滝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	田土部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.6	中 14	中 14			
	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.7	中 8.6	中 43	中 97		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 8.6	中 43	中 97		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 6.2	中 8.1	中 14	中 14		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 8.4	中 28	中 50		
ち	千鳥ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	都和1～2丁目	市街化調整区域	%									
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中	11中	17中	58中	132			
	都和3丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中	8.0中	14中	40中	91			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	都和4丁目	市街化調整区域										
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中	11中	17中	58中	132			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	8.0中	14中	40中	91			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	て	手野町	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.0純	9.6				
			2 上記以外の地域									
			(1) 国道125号バイパス沿	30	1.1	中	11中	17中	58中	132		
			(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	8.0中	14中	40中	91		
			と	東崎町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域							純	2.8純	6.5			
2 上記以外の地域												
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0			中	8.0中	11中	40中	66			
な	中	(2) 国道354号線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中	5.7中	11中	40中	66			
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中	3.8中	7.7中	28中	50			
		東城寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	5.4					
な	殿里	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7中	10純	6.8純	7.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.9純	7.0					
な	中	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.7中	8.6中	32中	75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	30	1.2	中 6.8	中 17	中 62	中 110		
		(2) 国道354号線沿	30	1.2	中 12	中 24	中 48	中 109		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 45	中 77		
	中荒川沖町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井	(永井本郷入会地を含む)								
	中神立町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	純 6.8	純 7.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		永国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		永国台	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿		30	1.2	中 6.8	中 17	中 62	中 92		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 11	中 43	中 77		
全域	—		路線	比準	比準	比準	比準			
永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中高津	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 11	中 43	中 77			
	全域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 60	中 109			
	中高津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中高津3丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 5.2	中 9.3	中 43	中 97			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中都町1丁目	全域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 37	中 75		
	中都町2～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 33	中 75		
	中都町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 28	中 58		
	中貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.6	中 33	中 75		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿 国道354号線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 12	中 24	中 48	中 109		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 16	中 32	中 61		
	中村東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 43	中 77		
中村南1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
並木2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 11	中 17	中 58	中 132			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.0	中 14	中 40	中 91			
並木3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	並木4丁目	市街化調整区域	%									
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中	11中	15中	58中	116			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中	8.0中	14中	40中	91				
	並木5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中	11中	15中	58中	116			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	10中	40中	80			
	に	西並木町	市街化調整区域									
			1 国道125号線沿	30	1.1	中	7.2中	14中	48中	109		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	3.7中	8.6中	32中	61			
西根西1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西根南1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西根南2～3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿	30	1.2	中	12中	28中	48中	109			
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.5	中	12中	25中	48中	92			
3 上記以外の地域		30	1.3	中	6.2中	19中	32中	66				
西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域	30	1.1	中	5.4中	8.6	—	—				
は	蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	30	1.0	中	5.0中	8.8	—	—			
蓮河原町	全域	30	1.0	中	5.0中	8.8中	47中	92				
ひ	東都和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		東中貫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東並木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 国道125号線沿	30	1.1	中	7.2中	14中	48中	105					
2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.7中	8.6中	32中	61					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		東若松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常名	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.6					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 14	中 40	中 75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	富士崎1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			藤沢	市街化区域							
		藤沢	1 国道125号線(旧道)沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域								
(1) 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域			40	1.3	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 6.4					
藤沢新田	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 9.6	中 45	中 48				
	(1) 国道125号線(旧道)沿	30	1.1	中 7.3	中 9.6	中 45	中 48				
	(2) 国道125号線(バイパス)沿	30	1.2	中 7.3	中 9.6	中 45	中 48				
	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 8.5	中 27	中 30				
文京町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4						
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4					

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 6.6	中 6.7		
ま	真鍋1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 8.6	—	—		
	真鍋3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 43	中 77		
み	右靱	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 70	中 122		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 47	中 94			
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 虫掛土地区画整理事業区域								
		イ 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 60	中 134	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 57	中 122	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 32	中 61			
	紫ヶ丘	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.9	中 10	中 43	中 72		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.2	中 28	中 49			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
わ	若松町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍