

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	48中	47中	68		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	18中	40中	53		
	青柳1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	市之代	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7純	8.0			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4中	33中	28中	47	
	稲	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中	40中	103中	40中	74		
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	純	4.7純	12中	11中	14	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.2中	31中	41中	56		
井野	市街化区域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.2	中	27中	79	—	—		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中	17中	48	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	22中	55中	66		
	井野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	井野台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
井野団地	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
お	大留	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	8.6中	32中	25		
小堀	全域	30	1.1	中	10中	45中	48中	92			
大曲	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0純	7.2				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.2	中 21	中 33	中 41		
	岡	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 8.6	中 32	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 31	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 10	中 32	中 30		
	押切	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道取手・東線沿		40	1.0	中 17	中 39	中 28	中 52			
(2) 上記以外の地域										
イ 堤外地				一 純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			
小文間	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 19	中 27	中 45			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.7					
か	貝塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 33	中 22	中 44		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
神住	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 32	中 28			
片町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上萱場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	— 中 24				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷井田・稲戸井停車場線沿	40	1.1	中 17	中 45	中 52	中 114		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 35	中 29	中 56		
	萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	— 中 28			
		神浦	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	く	櫛木	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 32	中 25		
桑原			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
桑原		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.2					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 32	中 26			
	(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 25	中 79	中 52	中 72			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 25	中 49	中 66				
け	毛有	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 55	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 13	中 34	中 33	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.2	中 32	中 28		
こ	小泉	市街化調整区域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.0	純 7.2	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	—	中 32		
	光風台1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		小浮気	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	駒場1～4丁目	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 62	中 33	中 41		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 30	中 33	中 41		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 32	中 30		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米ノ井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 110	中 40	中 74		
	さ	桜が丘1～4丁目	2 上記以外の地域							
			(1) 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 32	中 37	中 54		
山王		市街化調整区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
し	紫水1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道取手・つくば線沿	40	1.1	中 8.3	中 19	中 33	中 41			
	(2) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.2	中 27	中 33	中 41			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.2	中 32	中 28			
渋沼	市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—			
し	紫水1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.6	中 32	中 30		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 23	中 58	中 33	中 41		
		(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 30	中 33	中 41		
	下萱場	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 32	中 28	
			(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 23	中 58	中 33	中 41	
			(2) 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 30	中 33	中 41	
			(3) 主要地方道取手・つくば線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 33	中 41	
	下高井	市街化調整区域	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	— 中	32	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 8.7				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 36	中 80	
新川	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	30	1.0	純 4.7	純 8.7	中 19	中 22		
		イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0	純 4.7	純 8.7	中 19	中 22		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 35	中 29	中 56		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 32	中 28		
新取手1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			
新町2～6丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	台宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 8.4	中 19	中 33	中 41		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 32	中 25			
	ち	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			長兵衛新田	市街化調整区域						
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 43	中 47	中 77		
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.6	中 21	中 44	中 60			
て	寺田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.2						
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道常総・取手線沿	40	1.1	中 11	中 33	中 54	中 74			
	(2) 上記以外の地域									
	イ 関東鉄道常総線より北側の地域	30	1.1	中 5.2	中 25	中 37	中 56			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 29	中 41	中 56			
	と	戸頭	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 常総ふれあい道路沿		40	1.1	中 32	中 103	中 40	中 74			
2 上記以外の地域										
(1) 堤外地			—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 10	中 32	中 37	中 54			
戸頭1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
取手	市街化調整区域									
1 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の は	取手	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 39	中 50	中 94		
		取手1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	取手2～3丁目	市街化調整区域	—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.2	中 17	中 33	中 41		
	中田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 9.2	中 32	中 26		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
中原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 32	中 30			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40	中 103	中 40	中 74			
野々井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	中 28	中 55			
	市街化区域									
	1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 104	中 40	中 74			
	2 上記以外の地域									
(1) 堤外地			純 4.7	純 9.9	中 11	中 14				
配松	(2) 向山	30	1.4	中 13	中 32	中 37	中 54			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 32	中 37	中 54			
	市街化調整区域									

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	配松	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 7.2					
		(1) 県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 32	中 28		
	白山1～5丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山6丁目	市街化区域								
		1 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白山7～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	浜田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿	40	1.1	中 8.1	中 21	中 33	中 41		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 32	中 28			
	東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
	(1) 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 31	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 32	中 30			
ふ	藤代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 33	中 30		
	藤代南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮和田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
や	谷中	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 33	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 10	中 30	中 33	中 41		
ゆ	ゆめみ野1～5丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 32	中 30		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 47	中 55	中 77		
		2 堤外地		—	純 4.7	純 9.9	中 11	中 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 24	中 55	中 68		
		米田	市街化調整区域							
わ	和田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.3	中 21	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.2	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.2					
2 上記以外の地域										
(1) 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 9.3	中 21	中 33	中 41				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 32	中 28				