

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相田町1丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	相田町2丁目	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	相田町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35			
		市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35			
	旭町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鮎川町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	石名坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.8	純 9.0	純 4.3	純 4.3			
	石名坂町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 40	中 40			
入四間町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.5	純 5.8	純 5.8				
砂沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 24	中 24			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.6	純 3.8	純 3.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 7.0	純 7.0				
お	会瀬町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35			
	会瀬町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小木津町3丁目	1 市道1086号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6中	15中	40中	40		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小木津町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.6中	15中	40中	40		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	折笠町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6中	15中	40中	41		
	折笠町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	か	鹿島町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
金沢町			—	路線	比準	比準	比準	比準		
金沢町1～2丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9中	8.3純	4.3純	4.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5純	5.3純	4.0純	4.0		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
金沢町3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9中	8.3純	4.3純	4.3		
金沢町4～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金沢町7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
かみあい町1丁目		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9中	8.3純	4.3純	4.3		
	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
かみあい町2～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9中	7.7純	5.0純	5.2			
神峰町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河原子町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
河原子町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 6.3中	14純	35純	35			
河原子町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	35中	65中	65	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	11中	27中	27	
		川尻町1～5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	川尻町6～7丁目	1 国道6号線沿	40	1.1	中	15中	35中	65中	65	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	11中	27中	27	
		神田町	市街化調整区域							
		1 国道6号線沿	40	1.2	中	16中	35中	86中	86	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	8.4中	38中	38	
		く	久慈町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
久慈町4丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域	30		1.1	中	6.2中	15中	35中	35		
久慈町5～7丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国分町1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	国分町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	6.3中	14中	35中	35	
さ	幸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下土木内町	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.2	中	20中	37中	86中	86	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	8.5中	38中	38	
	下深萩町	全域	30	1.1	純	3.2純	3.9純	5.4純	5.4	
	十王町伊師	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.6純	8.8				

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十王町伊師	2 いぶき台団地	40	1.1	中 6.4	中 13	中 29	中 29			
		3 国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 58	中 57	中 57			
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 29	中 29			
	十王町伊師本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1					
	十王町黒坂	全域	2 池の端団地	40	1.2	—	—	—	—		
			3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 26	中 26		
			1 農業振興地域内の農用地区域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	純 7.1	純 7.1		
	十王町城の丘	全域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 31	中 31			
	1～5丁目										
	十王町高原	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	純 7.6	純 7.6			
十王町友部	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6						
	2 上記以外の地域										
	(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—				
	(2) 上台団地、十王団地	30	1.2	—	—	—	—				
十王町友部東	全域	(3) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 31	中 31			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.6	純 8.7	純 8.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 7.0	純 7.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
1～4丁目											
十王町山部	市街化調整区域	2 上記以外の地域									
		(1) 座禅山工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
		(2) 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.5	中 19	中 19			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	十王町山部	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 8.7	純 8.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 6.7	純 7.0			
	城南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城南町4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 5.3	中 5.3			
	白銀町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白銀町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 5.3	中 5.3			
	す	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		末広町4～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 5.6	中 5.6		
		助川町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 4.3		
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 3.9	純 4.1		
		助川町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
助川町3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 4.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 3.9	純 4.1			
助川町4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 4.3			
助川町5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
諏訪町		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.2	純 4.1			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 3.9	純 4.1			
諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
諏訪町3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 3.9	純 3.9				
諏訪町5～6丁目	全域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 3.9	純 3.9				
た	台原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高鈴町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高鈴町1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 5.5	純 5.3			
	高鈴町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高鈴町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	多賀町1～5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	純 5.5	純 5.5			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		田尻町	市街化調整区域								
	田尻町1丁目	1 常磐自動車道より海側の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 26	中 26			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 5.1	純 5.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 5.4	純 5.7			
	田尻町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 27	中 27			
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		田尻町4～5丁目	市街化区域								
	田尻町6丁目	1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	田尻町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 35	中 35			
	ち	千石町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		と	留町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 国道245号線沿 国道293号線沿	40		1.1	中 22	中 34	中 67	中 67				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.5	中 38	中 38					
な	中成沢町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中深荻町	全域	30	1.1	純 3.6	純 4.6	純 6.0	純 6.0			
	中丸町1～2丁目	全域	40	1.1	純 3.9	純 8.8	純 5.3	純 5.3			

市区町村名：日上市

日上市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑川町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 5.4	純 5.7		
	滑川町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道日立いわき線より東側の地域								
		(1) 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	滑川町3丁目	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.3	純 4.3		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	滑川本町4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 46	中 46		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
全域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
成沢町	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	純 4.1	純 4.1			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 4.1	純 4.1			
西成沢町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 5.3	中 5.6			
西成沢町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 5.3	中 5.6			
	1 堂平団地	30	1.0	中 3.9	中 8.3	中 5.6	中 5.6			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 5.3	中 5.6			
西成沢町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.3	純 4.1	純 4.1			
は	塙山町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大沼町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 35	中 35		



市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日高町4丁目	1 都市計画の用途地域が工業地域となっている地域	40	1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
へ	日高町5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		平和町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	弁天町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		みかの原町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	水木町1丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	3.9中	8.3純	4.7純	4.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	水木町2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	6.3中	14中	35中	35		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	みなと町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		南高野町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	宮田町	市街化調整区域	30	1.1	中	3.9中	8.3純	4.0純	3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.5純	5.3純	5.4純	5.7		
み	宮田町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		宮田町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	本宮町1～4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	3.9中	8.3純	4.0純	4.0		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	本宮町5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	6.3中	14中	35中	35		
		森山町	市街化調整区域	30	1.1	中	3.9中	8.3純	4.5純	4.5	
も	森山町1丁目	上記以外の地域	30	1.1	純	2.5純	5.3純	4.0純	4.0		
		森山町1丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
も	森山町2～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	茂宮町	市街化調整区域									
		1 国道293号線沿	40	1.1	中	17中	30中	67中	67		

市区町村名：日立市

日立税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	茂宮町	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 4.3	中 9.4	中 38	中 38		
わ	若葉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		