

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	1 国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	倍	一中	12中	52中	64		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	6.7中	12中	51中	57		
	飯名	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	8.6				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中	7.0中	15中	16中	24		
2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.7中	9.1中	16中	24				
え	江川	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	16				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中	2.7中	18中	64中	58			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	2.7中	18中	62中	53			
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	13				
		上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	17中	28中	48		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	12				
上記以外の地域											
1 国道51号線沿		30	1.1	中	6.7中	17中	21中	24			
2 県道大竹・銚田線沿		30	1.0	中	6.7中	17中	21中	24			
3 上記以外の地域	30	1.0	中	3.2中	17中	16中	21				
大戸	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	4.7					
	上記以外の地域	30	1.1	中	2.7中	6.1中	9.3中	17			
大和田	農業振興地域内の農用地区域			純	2.4純	4.4					
	上記以外の地域	30	1.1	中	3.3中	5.5中	12中	19			
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純	3.0純	9.8				
		上記以外の地域									
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中	4.2中	13中	37中	58			
2 上記以外の地域	30	1.0	中	4.2中	13中	36中	55				
柏熊	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	8.6					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏熊	上記以外の地域	%								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 7.0	中 16	中 22	中 25			
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 26			
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 12	中 19	中 22			
	柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.7	中 14	中 16			
	勝下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 14	中 16			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.9	中 14	中 16			
	勝下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.3	中 14	中 16			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.7	中 14	中 16			
	畑田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 18	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 12	中 20	中 29			
	上太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.9	中 16	中 16			
上釜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.3						
	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 16	中 18				
	2 鈴和ビーチランド分譲地内 ニュー大洗鈴和ビーチランド分譲地内	30	1.1	—	—	中 16	中 18				
	3 上記以外の地域										
	(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.9	中 15	中 18				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上釜	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.9	中 12	中 18		
		上沢	30	1.0	—	—	—	—		
	上富田	大蔵工業団地	30	1.0	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.2	—	中 17	中 56	中 70		
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.0	中 17	中 56	中 65		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 18	中 56	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 18	中 56	中 58		
	上幡木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 5.5	中 14	中 19		
	借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 13	中 35	中 70		
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.7	中 13	中 35	中 57		
		3 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.3	中 13	中 35	中 65		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 3.7	中 10	中 31	中 56		
(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 3.7	中 10	中 31	中 57			
く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.0	中 3.2	中 7.6	中 7.4	中 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 6.6	中 13			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 9.3	中 13			
く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.2	中 5.7	中 12	中 9.3	中 13		
2 市道4227号線沿	30	1.7	中 3.2	中 12	中 9.3	中 13				
3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 12	中 9.3	中 13				

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	汲上	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 3.5	純 13						
		1 国道51号線沿 国道354号線沿	30	1.1	—	中 17	中 79	中 77			
		2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 4.3	中 17	中 79	中 65			
こ	子生	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.3						
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 18	中 22			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.9	中 18	中 20			
		(2) 葉秋上	30	1.5	中 2.7	中 3.9	中 18	中 18			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.9	中 18	中 18			
		駒木根	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 8.6	中 14			
		さ	沢尻	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.3				
上記以外の地域											
1 国道51号線沿	30			1.1	中 5.5	中 9.1	中 19	中 23			
2 上記以外の地域											
(1) 国道51号線より東側の地域	30			1.1	中 2.8	中 4.0	中 17	中 20			
し	鹿田	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 4.6						
		上記以外の地域									
		1 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 3.5	中 5.4	中 18	中 22			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.6	中 18	中 16			
		下太田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.3					
上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.9	中 16	中 16					
し	下富田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.3						
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 14	中 19			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉田	1 国道51号線沿 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 18	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 3.8	中 17	中 22		
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 県道子生・茨城線沿								
		(1) 造谷の交差点から東へ向かって玉田 へ至る道路沿	30	1.2	中 3.6	中 9.1	中 18	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 1.8	中 9.1	中 18	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.1	中 14	中 16		
と	塔ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道小川・銚田線沿	30	1.0	中 7.0	中 15	中 19	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 14	中 19	中 27		
		当間	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.8			
常磐	常磐	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.9	中 12	中 15		
徳宿	徳宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 3.7	中 6.6	中 9.4	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 8.6	中 14		
鳥栖	鳥栖	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 14	中 19		
な	中居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.0	中 13	中 32	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 13	中 31	中 52		

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野友	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 5.5					
		上記以外の地域									
	1	主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.2	中 3.7	中 8.2	中 9.3	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 9.3	中 13			
	は	半原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.5	中 9.3	中 13		
	ひ	冷水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.0	中 14	中 16		
	ふ	札	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 17				
			上記以外の地域			純 3.0	純 17				
1		国道354号線沿	30	1.1	中 4.1	中 18	中 38	中 64			
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.0	中 4.1	中 18	中 38	中 57			
3		上記以外の地域									
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.0	中 2.8	中 18	中 34	中 52			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 18	中 34	中 52				
二重作		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.9					
		上記以外の地域									
1		主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 4.6	中 13	中 36	中 57			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 35	中 53				
舟木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7						
	上記以外の地域										
	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.7	中 12	中 19				
2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 5.5	中 9.3	中 17					
ほ	銚田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.6					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	銚田	上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 9.2	中 17	中 24		
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.6	中 14	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.6	中 14	中 16		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 5.5	中 14	中 19		
	縦山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿(諏訪郵便局前の通り沿)	30	1.1	中 5.5	中 8.2	中 14	中 16		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 14	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.2	中 14	中 16		
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 11				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 4.7	中 14	中 17	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 14	中 17	中 24		
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.5	純 3.2				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.2	中 14	中 16		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 14	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 2.8	中 6.2	中 14	中 16		