

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 2.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 8.3	中 16	中 15	中 19			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 15	中 19			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.8	中 13	中 15	中 19			
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.4	中 15	中 15	中 19			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 3.9	中 13	中 17			
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 1.7				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.5	中 2.5	中 10	中 15			
お	大須賀津			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 2.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.9	中 10	中 15			
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 1.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.6	中 8.8	中 10	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.5	中 8.4	中 14			
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 1.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15			
		大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 2.7				
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	40			1.1	中 9.0	中 20	中 19	中 24			

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 7.4	中 20	中 19	中 24			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.1	中 17	中 21			
		大山	市街化調整区域								
	興津	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6					
			2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 4.7	中 12	中 10	中 15			
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 4.6	中 8.4	中 14		
		興津	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.0				
	き	木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.6	中 9.1	中 15		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 1.8				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.9	中 2.5	中 10	中 15			
木原		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 4.6	中 9.5	中 15	中 19			
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.7	中 12	中 15	中 19			
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿									
		イ 国道125号線バイパスより北側の地域	40	1.2	中 5.9	中 12	中 15	中 19			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 13	中 15	中 19					
こ	郷中	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.9	中 13	中 17			
		市街化区域									
		1 国道125号線より西側の地域	40	1.5	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	郷中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.5					

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷中	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 6.3	中 16	中 15	中 19		
		(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 5.1	中 11	中 15	中 19		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15		
し	信太	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
つ	定光	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	中 10	中 15		
な	土浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 4.6	中 10	中 15		
な	土屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	40	1.1	中 6.3	中 18	中 11	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.8	中 10	中 15		
な	中野内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15		
ね	根火	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 17		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	馬見山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.4	純 2.9						
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 5.2	中 16	中 10	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 4.6	中 8.4	中 14			
		み	美駒	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
み	見晴	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		宮地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道125号線沿	40	1.1	中 9.0	中 20	中 19	中 24		
			(2) 国道125号線バイパス沿	40	1.1	中 4.7	中 9.5	中 19	中 24		
(3) 上記以外の地域	30		1.1	中 2.0	中 4.8	中 17	中 21				
も	本橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	40	1.1	中 3.6	中 6.1	中 10	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 2.5	中 8.4	中 14			
		茂呂	市街化調整区域								
も	茂呂	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	中 10	中 15			
		や	八井田	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.7			
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15	
				や	谷中	市街化調整区域					
1 農業振興地域内の農用地区域							純 1.5	純 1.7			
2 上記以外の地域	30					1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15	
や	山内	市街化調整区域									

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	純 1.5	純 1.7					
よ	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		中 1.1	中 1.7	中 2.5	中 10	中 15		
		2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		2 上記以外の地域		一中 1.6	中 4.1		一中 15			