

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 8.3	中 17	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 9.9	中 39	中 39		
う	上成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 9.9	中 39	中 39		
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 7.5	中 17	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
	江川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 10	中 17	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 10	中 39	中 39		
お	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.2	中 7.5	中 17	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷瀬	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道結城・二宮線沿	30	1.2	中 7.5	中 17	中 52	中 52			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 39	中 39				
	小田林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.9	純 10						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.2	中 15	中 18	中 59	中 59			
		(2) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 61	中 61			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.4	中 15	中 49	中 49				
か	粕礼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 7.0	中 17	中 50	中 50			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.9	中 39	中 39				
	鹿窪 ※	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 16						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	40	1.1	中 12	中 25	中 63	中 63			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 6.9	中 21	中 49	中 49				
上山川 ※	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.8							
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道明野・間々田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.2	中 7.5	中 17	中 50	中 52				

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山川 ※	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 4.8	中 10	中 37	中 36		
	川木谷 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 9.7	中 15	中 50	中 50		
		(2) 本田	30	1.4	中 6.8	中 14	中 39	中 39		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 10	中 36	中 36			
こ	小森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 11	中 39	中 39		
		国府町 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
さ	五助	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 59	中 59		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 20	中 49	中 49			
さ	下り松 3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下り松 6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 48	中 48		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.1	中 36	中 36			
し	七五三場	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7					

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七五三場	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 7.5	中 17	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
	城南町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 34	中 34		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 8.3	中 17	中 46	中 46		
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 10	中 31	中 31			
た	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.2	中 9.1	中 17	中 42	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道結城・野田線沿		30	1.2	中 9.1	中 17	中 48	中 48			
	(2) 田間ニュータウン内	30	3.1	中 7.5	中 17	中 39	中 39			

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田間	(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
ち	中央町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.9	中 41	中 41		
は	芳賀崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.9	中 35	中 35		
	浜野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 36	中 36		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.9	中 41	中 41		
ひ	東茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.3	中 9.1	中 17	中 44	中 44		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 10	中 39	中 39		
ふ	富士見町3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 8.3	中 17	中 50	中 50		

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古宿新田	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 9.9	中 39	中 39		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 8.3	中 19	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.9	中 39	中 39		
み	みどり町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水海道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 7.0	中 14	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.9	中 36	中 36		
や	矢畑 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 10	中 17	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.2	中 8.3	中 17	中 50	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 9.9	中 39	中 39		
ゆ	結城	逆井土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		南部第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	結城	2 上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.2	中 11	中 23	中 59	中 59			
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.2	中 10	中 15	中 52	中 52			
		(3) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 63	中 63			
		(4) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 10	中 14	中 60	中 60			
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	中 49	中 49			
		結城作	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 14						
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40	1.2	中 11	中 18	中 59	中 59					
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 17	中 49	中 49					
わ	若宮	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準			