

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 5.5	中 9.4	中 26	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.4	中 25	中 31		
板橋町	板橋町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 27	中 29		
		稲荷新田町	全域		—	純 4.0	純 9.4	中 31	—	
入地町	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.4	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 11	中 26	中 41	中 49		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 18	中 38	中 45				
う	薄倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 18	中 19	中 25		
お	大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 5.5	中 17	中 29	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 27	中 32		
大留町	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 18	中 31	中 38		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿(旧道を含む)	40	1.1	中 8.7	中 17	中 33	中 41		
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 11	中 23	中 33	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 16	中 27	中 33		
		門倉新田町	全域	30	1.1	中 6.7	中 15	— 中 29		
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿		40	1.1	中 17	中 37	中 46	中 51			
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 11	中 27	中 46	中 51				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 18	中 31	中 38				
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.7	中 23	中 34	中 41		
		(2) 県道立崎・羽根野線沿	40	1.1	中 7.3	中 18	中 34	中 41		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 15	中 29	中 38		
		久保台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	高作町	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 5.5	中 19	中 29	中 34			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 29	中 34			
	向陽台1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	小柴1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 42	中 55	中 68			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 18	中 38	中 45			
	さ	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道6号線沿		40	1.1	中 15	中 32	中 55	中 68				
		(2) 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 6.7	中 17	中 38	中 47			
			(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.7	中 18	中 38	中 45		
佐貫1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐沼町		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.4			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 27	中 31		
	城ノ内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 55	中 68				
(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.7	中 14	中 38	中 45					
白羽1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	須藤堀町	市街化調整区域									

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沖新田町	(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 37	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 15	中 31	中 38		
	中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中根台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 8.1	中 17	中 29	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	中 28	中 34		
	長山1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馴馬町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 28	中 38	中 47		
		(2) 市道370号線沿	30	1.0	中 7.3	中 18	中 38	中 45		
		(3) 女化飛地	30	1.1	中 6.8	中 18	中 38	中 43		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 18	中 38	中 45		
	馴柴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 18	中 37	中 38	中 47		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 18	中 40	中 38	中 47		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 18	中 38	中 45		
ぬ	塗戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	塗戸町	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.5	中 14	中 29	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 29	中 33		
は	羽黒町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	羽根野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	羽原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	半田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	稗柄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	姫宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	平台1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	藤ヶ丘1～7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				
	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.8				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
	大字のない地域	(1) 主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（旧道及びバイパスを含む）	40	1.0	中	11	中	28	中	38	中	47		
		(2) 主要地方道千葉・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中	17	中	36	中	38	中	47		
		(3) 主要地方道龍ヶ崎・潮来線より南側の地域	30	1.1	中	6.2	中	14	中	34	中	41		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	16	中	34	中	41		