

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蒼久保	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 7.3 純 13								
	秋和	上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 34	中 61	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 35	中 6.8	中 6.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパスより北側の地域	40	1.1	中 17	中 27	中 4.9	中 4.9		
(2) 1～76番地	40	1.1	中 25	中 35	—	—				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 34	中 5.1	中 5.1				
い	生田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.0				
		上記以外の地域								
	岩下	1 3174～4302番地、 4931～5167番地、 5247～5298番地、 5401～5572番地								
		(1) 県道南原・長瀬線沿	40	1.1	中 8.9	中 16	中 5.7	中 5.7		
		(2) 県道南原・長瀬線より北側の地域	40	1.3	中 8.4	中 14	中 4.5	中 4.5		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 4.5	中 4.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 12	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 32	中 48	中 13	中 13		
2 294～567番地	40	1.1	中 34	中 42	中 6.8	中 6.8				
3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 6.8	中 6.8				
う	上田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道住吉・上田線沿	50	1.1	中	24中	52中	13中	13	
		(2) 1～321番地、 1043～1061番地、 1112～1430番地、 1520～1618番地、 1864～1891番地	50	1.1	中	24中	51中	7.7中	7.7	
		(3) 1442～1509番地、 1759～1863番地、 1925～1957番地、 1982～2037番地、 2494～2562番地	50	1.1	中	24中	51中	10中	10	
		(4) 2563～2623番地	40	1.1	—	中	35中	5.6中	5.6	
	(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35中	4.1中	4.1		
	上田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 429～678番地、 1199～1284番地			純	9.0純	12			
	(2) 上記以外の地域			純	8.5純	11				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道143号線沿	50	1.0	中	28中	46	—	—		
	(2) 1039～1284番地									
	イ 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.0	中	35中	59	—	—		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	40	—	—		
	(3) 1285～1411番地、 1591～1837番地									
	イ 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中	35中	59中	9.6中	9.6		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37中	7.3中	7.3		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	5.0中	5.0		
	上野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	15			
	上記以外の地域									
	1 国道144号線沿	40	1.1	中	26中	47中	8.8中	8.8		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	神畑	1 国道143号線沿	50	1.0	中	30	中	52	—	—		
		2 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中	30	中	51	中	11	中	11
		3 県道鹿教湯・別所・上田線沿	50	1.1	中	25	中	41	—	—		
		4 上記以外の地域										
		(1) 791～1220番地、 乙50～乙85番地、 乙352～乙406番地	40	1.1	中	19	中	32	中	5.1	中	5.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	32	中	5.3	中	5.3
	上塩尻	農業振興地域内の農用地区域					純	7.9	純	12		
		上記以外の地域										
		1 国道18号線沿	50	1.1	中	25	中	40	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道18号線としなの鉄道線の間 の地域	40	1.2	中	18	中	31	中	6.2	中	6.2
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	31	中	6.2	中	6.2
	上武石	市道上武石・沖線沿	40	1.1	中	7.1	中	15	中	6.4	中	6.4
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.9	純	10	純	2.5	純	2.5
上丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	周比準	
	上記以外の地域											
	1 1947～2094番地、 2096～2102番地、 2163～2164番地	40	1.1	中	11	中	25	中	2.7	中	2.7	
	2 1～143番地、 465～633番地、 689～852番地、 1097～1142番地、 1277～1382番地	40	1.1	中	11	中	25	中	2.7	中	2.7	
上室賀	3 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	22	中	2.7	中	2.7	
	農業振興地域内の農用地区域					純	7.2	純	10			
こ	上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	23	純	3.8	純	3.8	
	古安曾	農業振興地域内の農用地区域				純	6.2	純	15			
	上記以外の地域											
	1 主要地方道上田・丸子線沿	40	1.1	中	18	中	39	中	8.9	中	8.9	

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	古安曾	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	28	純	4.8	純	4.8		
	小泉	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域				純	7.1	純	13					
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	24	中	47	中	12	中	12		
		2 上記以外の地域												
		(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	12	中	25	中	4.2	中	4.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	33	中	4.5	中	4.5		
	越戸	農業振興地域内の農用地区域				純	7.5	純	12					
		上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	26	純	3.8	純	3.8		
	五加	農業振興地域内の農用地区域				純	6.7	純	13					
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	35	中	5.6	中	5.6		
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.2	純	16					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	34	中	56	中	13	中	13		
		(2) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	27	中	54	中	12	中	12		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	37	中	6.8	中	6.8		
		国分1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 国道18号線上田バイパス沿				純	15	純	23					
		(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)				純	12	純	22					
		(3) 上記以外の地域				純	8.7	純	18					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	38	中	62	中	18	中	18		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古里	(2) 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 510～559番地	50	1.1	中 24	中 43	中 8.4	中 8.4			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 52	中 17	中 17			
		(3) 主要地方道小諸・上田線沿	50	1.1	中 25	中 41	中 7.1	中 7.1			
		(4) 上記以外の地域									
		イ 1～260番地、 661～980番地、 1559～2265番地	50	1.1	中 28	中 44	中 6.3	中 6.3			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 41	中 5.6	中 5.6			
		腰越	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
			上記以外の地域								
			1 1～191番地、 492～578番地、 1057～1174番地、 1265～1715番地								
			(1) 国道152号線沿								
			イ 依田川より東側の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 14	中 14		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 13	中 13				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 3.6	中 3.6				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	純 3.0	純 3.0				
	小島	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 15					
	上記以外の地域										
	1 主要地方道上田・丸子線沿	50	1.1	中 23	中 45	—	—				
	2 県道鹿教湯・別所・上田線沿	40	1.1	中 20	中 42	中 6.2	中 6.2				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 41	中 5.9	中 5.9				
	御所	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域										
	1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	50	1.1	中 24	中 52	中 12	中 12				
	2 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 4.8	—	—				
	3 上記以外の地域	40	1.1	—	中 44	中 4.2	中 4.2				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小牧	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 8.4	純 12						
		1 市道川辺町・国分線(小牧線)沿	40	1.1	中 20	中 30	中 9.4	中 9.4			
	さ	材木町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			材木町2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	さ	材木町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	中 7.2	中 7.2		
			真田町長								
		さ	真田町長	農業振興地域内の農用地区域							
				1 国道144号線沿			純 5.9	純 12			
2 上記以外の地域						純 5.3	純 8.3				
さ			真田町長	上記以外の地域							
				1 十ノ原							
				(1) 国道144号線沿、 国道406号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 8.8	中 8.8	
				(2) 別荘地	40	1.1	—	—	中 15	中 15	
	(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 14	中 17	純 6.0	純 6.0		
	2 上記以外の地域										
さ	真田町傍陽	(1) 国道144号線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 8.8	中 8.8			
		(2) つくし団地	40	1.2	—	—	—	—			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 2.1	純 2.1			
さ	真田町本原	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	純 2.3	純 2.3			
		1 国道144号線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 8.8	中 8.8			
し	塩川	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	純 2.4	純 2.4			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
し	塩川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.3					

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	塩川	2 上記以外の地域	%								
		(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地	40	1.1	中 9.7	中 16	中 6.3	中 6.3			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 3.9	中 3.9			
	下塩尻	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12					
		上記以外の地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 24	中 41	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域									
		(1) 1～126番地、 138～386番地	40	1.1	中 18	中 30	中 10	中 10			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	中 6.2	中 6.2			
	下武石	市道上武石・沖線沿	40	1.1	中 7.1	中 15	中 6.4	中 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 10	純 2.5	純 2.5			
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 16					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道上田・丸子線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 9.1	中 9.1			
		2 上田リサーチパーク	40	1.4	中 12	中 30	中 5.2	中 5.2			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	純 5.2	純 5.2				
下之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 7.6	中 7.6				
	(2) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 4.4	—	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 7.4	中 7.4				
下丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.7						

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	諏訪形	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.4	純 13						
		2 上記以外の地域										
		(1) 1376～2295番地										
		イ 市道川辺町・国分線(小牧線)沿		50	1.1	中 23	中 41	中 9.5	中 9.5			
		ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 31	中 4.1	中 4.1			
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 26	純 3.2	純 3.2			
		た 武石沖		国道152号線沿	40	1.1	中 9.6	中 21	中 9.2	中 9.2		
				上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 10	純 2.9	純 2.9		
				武石小沢根	全域	30	1.1	純 4.9	純 10	純 2.0	純 2.0	
				武石上本入	全域	30	1.1	純 4.9	純 10	純 1.8	純 1.8	
	武石下本入	全域	30	1.1	純 5.4	純 10	純 2.3	純 2.3				
	武石鳥屋	全域	30	1.1	純 4.9	純 10	純 2.7	純 2.7				
	武石余里	全域	30	1.1	純 4.9	純 10	純 1.8	純 1.8				
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	中央北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	中央西1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	中央東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12						
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	中 4.1	中 4.1				
て	手塚	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10						
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	純 2.9	純 2.9				
		天神1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	常入	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	常入1丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	中 7.2	中 7.2				
	常田1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	常磐城	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域											

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常磐城	1 千曲川の河川敷（堤外地）	%	—	—	純 5.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 40	純 5.0	純 5.0		
	常磐城 1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		殿城	農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 11				
	殿城	上記以外の地域								
		1 市道川原柳・豊里線沿 （広域農道浅間サンライン）	40	1.1	中 19	中 30	中 8.4	中 8.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	純 3.1	純 3.1		
		長瀬	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	な	長瀬	上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 16	中 3.8	中 3.8		
		中野	農業振興地域内の農用地区域		純 6.6	純 12				
な	中野	上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 5.9	中 5.9		
		中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	中之条	上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.0	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 39	—	—			
な	中丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 工業地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道152号線より東側の第一種低層 住居専用地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中丸子	上記以外の地域								
		1 845～1028番地、 1168～1252番地	40	1.1	中 12	中 24	中 4.0	中 4.0		
2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 21	純 2.6	純 2.6			
に	仁古田	農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 13					
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中 22	中 43	中 12	中 12		

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
に	仁古田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	33	中	4.6	中	4.6				
		西内 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域								純	3.0	純	6.1			
	の	野倉	1 1240～1270番地、 1840番地、 1845～1849番地、 1852～1857番地、 1910～1911番地	50	1.1	中	21	中	46	中	23	中	23			
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	13	中	5.2	中	5.2			
			二の丸 全域	—	路線						周比準	周比準	比準	比準		
	は	林之郷	全域	40	1.1	中	15	中	26	純	2.6	純	2.6			
			農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域								純	7.0	純	12		
		ひ	東内	1 市道川原柳・豊里線沿 (広域農道浅間サンライン)	40	1.1	中	18	中	37	中	8.4	中	8.4		
				2 主要地方道小諸・上田線沿	40	1.1	中	16	中	31	中	7.1	中	7.1		
				3 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	中	5.6	中	5.6		
ふ	平井	農業振興地域内の農用地区域								純	4.1	純	7.5			
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.7	中	14	中	4.0	中	4.0				
	福田	農業振興地域内の農用地区域									純	3.7	純	6.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.0	中	14	中	4.8	中	4.8				
へ	富士山	農業振興地域内の農用地区域								純	7.3	純	14			
		上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	50	—	—						
	藤原田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	34	—	—						
		農業振興地域内の農用地区域									純	6.1	純	14		
	踏入1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	27	中	5.0	中	5.0				
		農業振興地域内の農用地区域									純	4.8	純	8.0		
別所温泉	全域	—	路線						周比準	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域									純	8.1	純	13			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	吉田	1 国道143号線沿	50	1.1	中	25	中	50	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	34	—	—			
	芳田	農業振興地域内の農用地区域					純	7.6	純	13			
		上記以外の地域											
		1	市道川原柳・豊里線沿 （広域農道浅間サンライン）	40	1.1	中	23	中	41	中	8.4	中	8.4
		2	県道下原・大屋停車場線沿	40	1.1	中	26	中	35	中	5.6	中	5.6
		3	主要地方道小諸・上田線沿	40	1.1	中	16	中	30	中	7.1	中	7.1
		4	市道川原柳・豊里線（広域農道浅間サンライン）の南側で瀬沢川より西側の地域	40	1.1	中	13	中	26	中	2.5	中	2.5
		5	上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	26	純	2.1	純	2.1