

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	跡部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域		純 11	純 17						
		1 国道141号線沿、国道254号線沿		50	1.1	中 74	中 142	—	—		
	新子田	農業振興地域内の農用地区域	%	純 8.5	純 18						
		上記以外の地域									
		1 主要地方道下仁田浅科線沿		50	1.1	中 27	中 51	純 10	純 10		
	い	今井	農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.5	純 15					
			上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 38	純 18	純 18	
			入澤		農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.5	純 11			
		上記以外の地域	40	1.1	中 19		中 23	純 7.1	純 7.1		
		岩村田 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.8	純 25						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿			50	1.1	中 58	中 149	比準	比準			
(2) 国道141号線沿、主要地方道 下仁田浅科線沿、市道31-2号線 (都市計画道路小諸・佐久・白田線) 沿、県道香坂中込線沿			50	1.1	中 49	中 112	中 154	中 154			
(3) 主要地方道下仁田浅科線より北側の地域											
イ 湯川より西側の地域		50	1.1	中 39	中 100	中 86	中 86				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 47	純 7.5	純 7.5					
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 71	純 14	純 14					
岩村田北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
印内	農業振興地域内の農用地区域	%	純 4.2	純 11							
	上記以外の地域										
	1 小諸南ハイエスト	30	1.3	—	—	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	印内	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 17	純 5.3	純 5.3		
う	白田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道141号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 67	中 105	比準	比準		
		(2) 市道大奈良・白田線沿 (射手座通り)	50	1.1	中 24	中 32	純 5.9	純 5.9		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 26	純 5.9	純 5.9		
	内山	農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12				
		上記以外の地域								
		1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	純 6.4	純 6.4		
お	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 12				
		上記以外の地域								
		1 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 国道141号線沿	40	1.1	中 59	中 123	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 34	純 5.2	純 5.2		
	太田部	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 16				
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 37	—	—		
	小田井	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐久軽井沢線沿	50	1.1	中 58	中 121	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 41	純 15	純 15		
か	鍛冶屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	—	—		
	春日	富貴の平別荘地、学者村別荘地	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	純 6.9	純 6.9		
	勝間	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 32	純 5.4	純 5.4		
	上小田切	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	純 6.5	純 6.5		
	上平尾	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 18				
上記以外の地域		40	1.1	中 18	中 33	純 9.1	純 9.1			
き	北川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 115	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 31	純 5.4	純 5.4		
協和	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10					
	上記以外の地域									
	1 恵の平別荘地、サニービレッジ別荘地、蓼科高原望月台別荘地 (1㎡当たりの固定資産税評価額を1,500円とみなして右の倍率を適用する)	50	1.0	—	—	—	—			
	2 国道142号線沿	40	1.1	中 61	中 165	比準	比準			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	純 10	純 10			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 23	純 7.1	純 7.1		
く	桑山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 24	純 7.4	純 7.4		
こ	甲	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.7				
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿	40	1.1	中 8.9	中 24	純 9.1	純 9.1		
		2 主要地方道下仁田浅科線沿	40	1.1	中 8.9	中 24	純 9.1	純 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 20	純 5.3	純 5.3		
	香坂	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		上記以外の地域								
		1 あかる別荘団地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 33	純 4.9	純 4.9		
	小宮山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15				
		上記以外の地域								
		1 弥生ヶ丘団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	純 4.2	純 4.2		
さ	佐久平駅北	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐久平駅南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 17				
		上記以外の地域								
		1 国道142号線沿								
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり18,000円以上の地域	40	1.1	中 56	中 123	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 56	中 123	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	—	—		
	猿久保	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	猿久保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	23					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道141号線沿、 県道香坂・中込線沿	50	1.1	中	66	中	170	比準	比準		
し	塩名田	農業振興地域内の農用地区域		純	4.9	純	13					
		上記以外の地域										
		1 舟久保団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	25	純	9.3	純	9.3
志賀	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域		純	6.7	純	15					
		1 荒船別荘団地	40	1.2	—	—	比準	比準				
		2 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—	—	—		
		3 草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準				
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	32	純	9.0	純	9.0
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
下小田切	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.9	純	10					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	33	純	5.4	純	5.4
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域										
下越	農業振興地域内の農用地区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.9	純	10					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	33	純	5.4	純	5.4
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		上記以外の地域										
下平尾	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	32	純	7.8	純	7.8
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周	比準	周	比準	比準	比準		
せ	瀬戸	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	21					

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 佐久リサーチパーク	40	1.1	—	—	—	—	—	—
た	高柳	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中	21中	41純	7.1純	7.1	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35	—	—	
た	田口	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
た	田口	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.9純	10			
		2 上記以外の地域								
た	田口	(1) 離山南工業団地	40	1.2	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29純	5.4純	5.4	
つ	塚原 ※	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	16			
		上記以外の地域								
つ	塚原 ※	1 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中	29中	60純	19純	19	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39純	18純	18	
と	常田	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8純	16			
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	39純	18純	18	
と	常和	農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	12			
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27純	5.9純	5.9	
と	伴野	農業振興地域内の農用地区域			純	7.3純	16			
		上記以外の地域								
と	伴野	1 国道142号線沿	40	1.4	中	56中	113	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	34純	4.6純	4.6	
と	取出町	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
と	取出町	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	16			
		2 上記以外の地域								
と	取出町	(1) 国道141号線沿	50	1.1	中	52中	122	比準	比準	

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根々井	(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 53	純 25	純 25	25		
		(2) 根々井団地	40	1.1	—	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 42	純 18	純 18	18		
の	野沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7	純 18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道141号線沿、 国道254号線沿	50	1.1	中 62	中 148	—	—			
		(2) 県道相浜・本町線沿									
		イ 国道141号線との交差点より 東側の地域	50	1.1	中 54	中 129	—	—			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 53	—	—					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	—	—			
は	原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 57	—	—			
ひ	東立科	佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		佐久蓼科高原(うぐいすの森)別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 13	純 4.2	純 4.2			
	平賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.0	純 16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線(旧国道含む)沿	40	1.1	中 26	中 49	純 11	純 11	11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 44	純 6.6	純 6.6			
	平塚	農業振興地域内の農用地区域				純 8.4	純 20				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 44	—	—			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平林	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.2	純 10	純 6.7	純 6.7
ふ	布施	大黒山団地	30	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 11	純 5.8	純 5.8	—	—
ほ	本新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿	40	1.1	中 52	中 119	—	—	—	—
ま	前山	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道相浜本町線沿	40	1.1	中 26	中 49	—	—	—	—
		2 佐久高原美笹別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
み	三河田	3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	純 4.8	純 4.8	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
三塚	三塚	(1) 県道上原・猿久保線沿	50	1.1	中 25	中 53	純 25	純 25	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 43	純 18	純 18	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	50	1.1	中 63	中 137	—	—	—	—
三分	三分	2 国道142号線沿	40	1.1	中 59	中 117	—	—	—	—
		3 泉野団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 34	—	—	—	—
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三分	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.4	純 10						
	御馬寄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	純 6.0	純 6.0			
		農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 12						
	も	茂田井	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 15	純 8.4	純 8.4		
			全域	30	1.1	純 4.3	純 12	純 5.0	純 5.0		
		望月	農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 12					
			上記以外の地域								
			1 青木、反田、中平、吉長の各国道 1 4 2号線沿	40	1.1	中 55	中 159	比準	比準		
			2 金井原、上の段、御桐谷、極楽寺、 西町、東町	40	1.1	中 67	中 176	比準	比準		
3 小諸南ハイエスト			30	1.3	—	—	比準	比準			
や		矢嶋	4 望月原別荘地	30	1.3	—	—	—	—		
			5 上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 16	純 5.3	純 5.3		
		安原	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.5					
	上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 20	純 9.0	純 9.0			
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 16						
		上記以外の地域									
		1 紅雲台団地	40	1.1	—	—	—	—			
	湯原	2 主要地方道下仁田浅科線沿	50	1.1	中 27	中 56	純 10	純 10			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 51	純 7.1	純 7.1			
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.5						
横根	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 23	純 8.6	純 8.6				
	農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 10							
よ	横根	上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 25	純 6.0	純 6.0			
		1 主要地方道佐久・軽井沢線沿	50	1.1	中 58	中 144	比準	比準			

市区町村名：佐久市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 35	純 7.8	純 7.8		
	横和	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上原・猿久保線沿		50	1.1	中 23	中 53	純 25	純 25	
		(2) 上記以外の地域		40	1.0	中 18	中 38	純 18	純 18	
	蓬田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5				
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 24	純 9.6	純 9.6		