

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相之島	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.1						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.7				
	旭ヶ丘	全域	40	1.2	—	比準	—	—				
		市街化区域										
	い	井上	1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.0	比準	比準	—	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿			純 5.9	純 9.3					
		(2) 上記以外の地域			純 5.4	純 6.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道403号線沿	40	1.0	—	中 24	—	中 6.3				
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 18	中 24	—	中 6.3				
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 15	純 1.8	純 3.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 7.0	純 1.8	純 3.2					
お	小河原	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 10						
		2 上記以外の地域										
	(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 23	—	中 4.8					
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	純 3.5					
か	亀倉	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.1	純 1.4				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	臥竜1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 3.7				

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 1.7	純 3.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.0	純 1.5	純 1.9		
し	塩川	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.9				
	塩野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	純 3.7		
		全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
す	須坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	純 3.7		
	墨坂1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	墨坂南1～5丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
た	高梨	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
	田の神	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	純 3.7		
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
		全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.4		
		全域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.5		
に	仁礼	峰ノ原別荘地内	30	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
ぬ	沼目	市街化調整区域								

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ の は ひ ふ	沼目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.7			
	野辺	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 5.2			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	純 3.4			
	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 9.8	中 15	—	純 2.8			
(2) 鮎川の北側の地域											
イ 会津		40	1.3	中 9.1	中 15	純 2.1	純 2.4				
日滝	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 15	純 2.1	純 2.4				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.0	純 1.8	純 2.1				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 6.8	純 1.2	純 1.5				
	市街化区域										
	1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準				
福島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 23	—	純 4.8				
	(2) 主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.4				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	純 1.9	純 3.0				
上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 9.3	純 1.6	純 1.9					

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 4.9	純 6.2					
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 18	中 24	—	中 6.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	—	純 3.5		
ほ	望岳台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全域	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	純 3.7		
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 18	—	純 3.7		
		市街化調整区域								
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 1.2	純 1.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 7.4				
	米持	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 17	純 1.9	純 3.2		