

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉野	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.5	純 2.2	純 2.2		
か	金沢	全域	40	1.1	純 2.9	純 6.7	純 2.4	純 2.4		
き	北山	車山別荘地域、白樺湖別荘地域、蓼科別荘地域、緑の村別荘地	50	1.1	中 9.1	中 16	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 6.0	純 1.7	純 1.7		
こ	湖東	三井の森別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線（通称ビーナスライン）沿	50	1.1	中 9.3	中 16	純 2.0	純 2.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.2	純 2.0	純 2.0		
し	城山	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	玉川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.3	純 6.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 美濃戸別荘地	50	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 県道沿	40	1.1	中 9.3	中 16	純 2.3	純 2.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
ち	ちの	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
つ	塚原1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 6.7	純 2.2	純 2.2		
と	豊平	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) いずみ平別荘地、チェルトの森別荘地、三井の森別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		

市区町村名：茅野市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊平	(2) 国道152号線沿	50	1.1	中 9.3	中 16	純 2.3	純 2.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.8	純 2.3	純 2.3		
	豊平泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.8	純 2.3	純 2.3		
な	中大塩	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	仲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町西	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.7	純 6.3	純 2.2	純 2.2		
	本町東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	宮川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 5.9	純 2.5	純 2.5		
よ	米沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 県道茅野停車場八子ヶ峰公園線(通称 ビーナスライン)沿	50	1.1	中 9.3	中 16	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 6.7	純 1.8	純 1.8		