

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	雨宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿、 県道森・篠ノ井線沿	40	1.1	中 22	中 26	—	—			
		(2) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 6.4	—	—			
	新山	都市計画の用途地域の指定がある地域	(3) 沢山川より東側の地域	40	1.1	中 17	中 25	中 3.9	中 3.9		
			(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	純 2.4	純 2.4		
			栗佐	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
い	生萱	上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 6.4	—	—			
	磯部	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 36	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
稲荷山	都市計画の用途地域の指定がある地域	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 6.2	純 6.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0					
	上記以外の地域	(1) 国道403号線沿及び国道403号 線より東側の地域	40	1.1	中 12	中 16	中 4.6	中 4.6			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 3.8	中 3.8			
鋳物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山田	(1) 城野腰	40	1.1	中 14	中 44	純 2.3	純 2.3		
		(2) 高河原	40	1.0	純 4.0	純 4.9	純 2.3	純 2.3		
		(3) 前河原、向河原	40	1.1	—	純 4.9	純 2.3	純 2.3		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	純 2.3	純 2.3		
か	上山田温泉1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 23	純 2.3	純 2.3		
く	杭瀬下	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		—	中 6.6	中 8.4	—	—		
く	杭瀬下1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		倉科			純 6.5	純 11				
こ	桑原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 4.0	中 4.0		
		1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—		
こ	小船山	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 3.8	純 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			純 7.8	純 10				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
こ	小船山	2 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 26	—	—		
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純 6.4	—	—		
こ	小船山	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 22	中 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 4.0	中 4.0		
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			純 8.2	純 10				
し	寂蒔	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 26	中 3.8	中 3.8		
し	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 10						
		2 上記以外の地域									
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		— 純 5.6	純 6.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 25	—	—				
		す	須坂	農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 8.3				
				上記以外の地域							
				1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	— 純 6.0	—	—		
				2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 21	中 3.7	中 3.7		
		せ	千本柳	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2 周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 10						
2 上記以外の地域	40			1.1 中 19	中 25	—	—				
ち	力石	農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 9.4						
		上記以外の地域	40	1.1 中 13	中 25	純 2.4	純 2.4				
と	土口	農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 9.6						
		上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 22	純 3.7	純 3.7				
		戸倉	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1 中 21	中 28	純 6.4	純 6.4				
な	戸倉温泉	全域	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 10						
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)		— 純 5.6	純 6.4	—	—				
の	中	2 上記以外の地域	40	1.1 中 19	中 26	—	—				
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1 周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)		— 純 5.6	純 6.4	—	—				
の	野高場	2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 19	—	—				

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽尾	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 3.1	純 3.1		
も	森	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	純 4.0	純 4.0		
や	屋代	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	八幡	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 3.8	中 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 16	中 25	中 6.1	中 6.1		
		(2) 八幡工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(3) 1 1 4 5～1 2 4 4 番地、 1 3 1 3～3 9 2 5 番地、 5 3 2 0～7 0 6 1 番地	40	1.1	中 15	中 25	純 4.3	純 4.3		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	純 4.5	純 4.5		
わ	若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 3.4	中 3.4		