

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域		純 4.1	純 7.9					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 11	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.3	純 2.3		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿		純 7.6	純 11					
		2 上記以外の地域		純 4.1	純 7.9					
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.6	純 2.6		
穴田	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.4	純 1.4			
新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木		純 6.6	純 9.9						
	(2) 上記以外の地域		純 3.9	純 7.9						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿	40	1.1	中 23	中 31	—	—			
	(2) 国道292号線（一本木バイパス）より南側の地域	30	1.1	中 19	中 30	純 4.1	純 4.1			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 16	中 25	純 4.1	純 4.1			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 8.2	純 14	純 2.7	純 2.7				
安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1					
	上記以外の地域									

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中	21	中	28	純	4.1	純	4.1
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	8.0	純	15	純	2.6	純	2.6
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純	13	純	19				
		(2) 上記以外の地域			純	8.6	純	15				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中	23	中	31	純	4.1	純	4.1
		(2) 主要地方道中野豊野線沿及び県道中野飯山線沿	40	1.1	中	19	中	30	純	4.1	純	4.1
		(3) 国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域										
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中	19	中	30	純	4.1	純	4.1
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純	6.9	純	9.7	純	2.7	純	2.7		
い	岩井	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	16	中	25	純	4.1	純	4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	7.5				
い	岩船	上記以外の地域	30	1.1	純	6.7	純	11	純	2.2	純	2.2
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
う	牛出	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.6	純	14				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中	22	中	31	純	4.1	純	4.1
う	牛出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	16	純	26	純	4.1	純	4.1
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	5.3				
う	牛出	上記以外の地域	30	1.1	純	7.4	純	9.7	純	2.7	純	2.7

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.2	純 8.7					
		上記以外の地域									
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 22	中 31	純 4.1	純 4.1			
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 19	中 30	純 4.1	純 4.1			
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 9.7	純 2.6	純 2.6			
		小館	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		か	笠原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.9			
1 夜間瀬川より東側の地域				純 4.1	純 7.9						
2 上記以外の地域											
上記以外の地域											
	片塩	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.9					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 19	中 30	純 4.1	純 4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 16	純 2.6	純 2.6			
	金井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 9.9	純 2.7	純 2.7			
		上今井			純 2.6	純 4.0					
		上記以外の地域									
	草間	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3					
		上記以外の地域									
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.7	純 12	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.5	純 1.4	純 1.4			
く	草間	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	40	1.1	中 21	中 28	純 4.1	純 4.1			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.2	中	21	中	28	純 4.1	純 4.1		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 15	純 2.7	純 2.7				
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.3						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道中野豊野線（新道）沿（有料区間を除く）	40	1.1	中	19	中	25	純 4.1	純 4.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 9.8	純 12	純 2.6	純 2.6				
	こ	越	農業振興地域内の農用地区域									
			1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.9						
			上記以外の地域									
1 夜間瀬川より北側の地域		30	1.1	純 6.7	純 11	純 2.2	純 2.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.7	純 2.7					
さ	小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 5.5	純 12							
	(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.5							
	2 上記以外の地域											
さ	桜沢	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 8.0	純 15	純 2.7	純 2.7				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.7	純 2.7	純 2.7				
	農業振興地域内の農用地区域											
	1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 5.1	純 9.3							
2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.5								
	上記以外の地域											
1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 7.3	純 14	—	—						
2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.7	純 2.2	純 2.2						

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.8	純 12	純 2.6	純 2.6		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐 停車場線沿(替佐駅から国道117号 線替佐交差点までの区間に限る)	30	1.2	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	純 1.4	純 1.4		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境			純 5.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	中 23	中 30	純 4.1	純 4.1		
		(2) 主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 19	中 30	純 4.1	純 4.1		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 8.0	純 15	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.9	純 9.7	純 2.7	純 2.7				
永江	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 7.2	純 13	純 2.2	純 2.2		
2 上記以外の地域										
(1) 鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、 籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、 市場、舞室、小山沢、郷蔵統、 立石、上屋敷、家添(2490～ 2696番地を除く)	30	1.3	純 2.6	純 5.0	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永江	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 1.4	純 1.4		
		七瀬								
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 14	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼			純 8.6	純 15				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿及び国道403号線沿	40	1.1	中 20	中 28	純 4.1	純 4.1		
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域									
	(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 16	中 25	純 4.1	純 4.1			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 9.8	純 11	純 2.6	純 2.6			
	南宮	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	西1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14					
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 16	純 26	—	—			
ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.1	純 9.7	純 2.7	純 2.7		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 11	純 2.2	純 2.2		
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 7.6	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.6	純 2.6			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間長瀬	農業振興地域内の農用地区域	%								
		1 国道292号線沿		純 7.6	純 11						
		2 上記以外の地域		純 4.1	純 7.9						
		上記以外の地域									
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.7	純 2.7			
	間山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.2	純 2.2	純 2.2			
	み	三ツ和	農業振興地域内の農用地区域								
			1 長野電鉄長野線より西側の地域		純 5.1	純 9.8					
2 上記以外の地域				純 3.9	純 6.5						
上記以外の地域											
1 長野電鉄長野線より西側の地域			30	1.1	純 8.0	純 15	—	純 2.2			
2 上記以外の地域			30	1.1	純 6.0	純 9.7	純 2.2	純 2.2			
三好町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
や	柳沢	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.7	純 7.9						
		2 上記以外の地域		純 4.1	純 7.9						
		上記以外の地域									
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.7	純 11	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 11	純 2.3	純 2.3			
よ	吉田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道403号線沿		純 13	純 20						
		(2) 上記以外の地域		純 8.2	純 15						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	純 4.1	純 4.1			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉田	(2) 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中	19中	30純	4.1	純	4.1		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	17純	26純	4.1	純	4.1		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域										
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦				純	6.9	純	9.9			
		2 上記以外の地域				純	3.9	純	7.9			
		上記以外の地域										
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1	純	11純	19純	2.7	純	2.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.3純	15純	2.7	純	2.7		