



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上ヶ屋	1 県道戸隠高原浅川線沿、市道芋井105号線沿	30	1.1	—	純 6.2	純 2.5	純 3.0		
		2 別荘分譲地	30	1.2	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 2.3	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.1	純 3.1	純 2.4		
	浅川1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅川一の瀬	全域	40	1.1	純 3.4	純 9.1	純 2.6	純 5.4		
	浅川押田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・信濃線沿	50	1.1	中 13	中 24	純 2.3	純 2.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	純 2.3	純 2.4		
	浅川清水	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.9	純 2.2	純 2.1		
	浅川西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3	中 17	中 23	純 2.0	純 2.1		
	浅川西平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 10	中 12	純 2.0	純 2.2		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 3.3	純 1.9	純 1.9		
	浅川畑山	全域	40	1.1	純 3.5	純 9.1	純 2.6	純 5.4		
浅川東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 10					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道長野・信濃線沿	50	1.1	中 18	中 25	純 3.5	純 3.4			
	(2) 主要地方道長野・信濃線より南側の地域	50	1.2	中 17	中 22	—	中 43			
	(3) 地藏久保	50	1.1	中 14	中 18	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅川東条	(4) 上記以外の地域	50	1.2	中 13	中 22	純 2.4	純 2.4			
	浅川福岡	全域	40	1.2	中 4.2	中 4.1	純 1.9	純 1.9			
	安茂里	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 観音、西河原、開沖、中御堂沖				純 4.6	純 6.3				
		(2) 上記以外の地域				純 2.1	純 2.6				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道19号線より南側の地域	50	1.3	中 10	中 11	純 3.3	純 2.8			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 観音、西河原、開沖、中御堂沖	50	1.6	中 8.2	中 9.4	純 2.5	純 2.3			
		ロ 上記以外の地域	50	1.3	中 5.3	中 6.7	純 2.4	純 2.2			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 2.2	純 2.1				
	安茂里小市1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 国道19号線より北側の地域	50	1.6	中 8.0	中 9.0	純 2.5	純 2.5				
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 9.6	中 10	純 3.2	純 2.8				
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.7	純 2.5				
い	石渡	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	泉平	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.0	純 2.3	純 2.6			
	伊勢宮1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域	50	1.3	中 9.6	中 11	—	純 2.8			
	市場	全域	40	1.1	比準	比準	—	比準			
	稲里1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	稲里町下米鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
	1 県道関崎・川中島停車場線沿	40	1.2	中 23	中 30	—	中 38				
	2 主要地方道長野・真田線沿	40	1.2	中 22	中 29	—	中 35				





市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小島田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 25	中 33	—	中 40		
		(2) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中 22	中 28	—	中 34		
		(3) 国道19号線(長野南バイパス)沿	50	1.1	中 22	中 28	—	中 34		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 国道18号線より東側の地域								
		(イ) 県道川合・川中島線沿	40	1.1	中 14	中 21	—	中 26		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	—	中 9.3		
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 県道川合・川中島線沿	40	1.1	中 16	中 23	—	中 26		
		(ロ) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.2	中 14	中 20	—	中 25		
		(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 20	—	中 25		
か	神楽橋 風間	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化区域								
		1 県道大豆島・吉田線より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大豆島・吉田線沿			純 8.0	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 6.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・菅平線沿	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 県道大豆島・吉田線沿	40	1.3	中 22	中 25	—	中 30		
		(3) 風間団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	—	中 22		

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	合戦場1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		門沢	30	1.3	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 6.1	純 2.1	純 2.2		
	金井田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		金箱	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	
	上駒沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 浅川より東側の地域	40	1.3	中 13	中 15	—中	30		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 14	中 17	—中	31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	川合新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 8.6				
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿			純 8.1	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.2	中 18	中 20	—中	36		
	川中島町今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.5	中 3.0	—純	1.6		
	川中島町今井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 9.6					
(1) JR信越本線より東側の地域				純 7.3	純 9.1					
(2) 上記以外の地域										
2 上記以外の地域										
(1) JR信越本線より東側の地域	40	1.2	中 16	中 22	—中	26				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—中	21				

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川中島町今井原	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	川中島町今里	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) JR信越本線より東側の地域								
		イ 国道19号線（長野南バイパス）沿	40	1.2	中 19	中 26	—	中 30		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	—	中 26		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道19号線（長野南バイパス）沿	40	1.1	中 14	中 21	—	中 25		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	中 22		
		川中島町上氷鉋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 33	中 42	—	中 55		
		2 国道19号線（長野南バイパス）沿	40	1.2	中 20	中 27	—	中 32		
		3 上記以外の地域								
		(1) JR信越本線より東側の地域								
		イ 市道川中島330号線沿（川中島駅入口交差点から三俣橋まで）	40	1.1	中 19	中 24	—	中 30		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 22	—	中 27		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	中 15		
	川中島町原	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	市街化調整区域									
	1 主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 33	中 47	—	中 54			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 25	—	中 28			
	川中島町御厨	市街化区域								
	1 国道18号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準			



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川中島町御厨	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道18号線より北側の地域			純 8.0	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 6.4	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道長野・上田線沿	40	1.1	中 33	中 42	—	中 55		
		（2）市道川中島330号線沿	40	1.1	中 18	中 24	—	中 29		
		（3）国道18号線沿	40	1.1	中 30	中 42	—	中 41		
		（4）上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野・上田線より西側の地域	40	1.5	中 17	中 22	—	中 26		
		ロ 主要地方道長野・上田線と国道18号線間の地域								
		（イ）神田、大下	40	1.4	中 17	中 22	—	中 26		
		（ロ）県道川合・川中島線沿、市道更北332号線沿（今井田牧道路）	40	1.2	中 18	中 25	—	中 31		
		（ハ）上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 22	—	中 26		
ハ 市道川中島314号線沿（南長野公園通り）	40	1.2	中 16	中 23	—	中 27				
ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	中 21				
き	川中島町四ツ屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 JR信越本線より西側の地域								
		（1）県道小松原・川中島停車場線沿、県道川中島停車場線沿	40	1.1	中 14	中 17	—	中 8.6		
（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	—	中 7.8				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	中 25				
北郷	北郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	50	1.4	中 16	中 20	—	中 30		
		別荘分譲地	30	1.3	—	—	—	—		





市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井会	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.2	純 8.6					
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 25	中 34	—	中 41		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	—	中 20		
	篠ノ井石川	全域	30	1.3	純 5.2	純 8.1	純 2.7	純 2.7		
	篠ノ井有旅	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.8	純 2.2	純 5.9		
	篠ノ井岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 11	純 2.8	純 2.8		
	篠ノ井御幣川	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 23	中 33	—	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	—	中 20		
	篠ノ井杵淵	市街化区域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道長野・真田線沿、市道川中島314号線沿(南長野公園通り)			純 7.3	純 10				
		(2) 上記以外の地域			純 6.0	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中 17	中 25	—	中 27			
	(2) 市道川中島314号線沿(南長野公園通り)	40	1.2	中 16	中 23	—	中 27			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	中 8.1			
	篠ノ井小松原	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道19号線(長野南バイパス)沿	30	1.1	中 9.4	中 11	純 4.5	純 5.7			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠ノ井小松原	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 7.1	中 9.6	純 2.3	純 2.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.4	純 1.9	純 1.9	純 2.4		
	篠ノ井小森	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿								
		イ 南警察署西交差点より北側の地域	40	1.1	中 27	中 37	—	中 44		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 36	—	中 44		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	中 8.1		
		市街化区域								
		1 長野自動車道より北側の地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
2 県道稲荷山停車場線より南側でかつ主要地方道長野・上田線より西側の地域	50	1.3	比準	比準	—	比準				
3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	—	比準				
	篠ノ井塩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) JR篠ノ井線より西側の地域			純 4.1	純 5.9				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野・上田線沿、県道稲荷山停車場線（稲荷山駅前）沿			純 5.4	純 7.2				
		ロ 上記以外の地域			純 4.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) しなの鉄道線より東側の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	中 17		
		(2) JR篠ノ井線より西側の地域								
		イ 池下、花之免、長丁、北小坪、南小坪、柘下	40	1.2	中 6.3	中 9.4	純 2.0	純 1.8		
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 9.4	純 1.8	純 1.7				
(3) 上記以外の地域										

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	篠ノ井塩崎	イ 主要地方道長野・上田線沿、県道 稲荷山停車場線（稲荷山駅前）沿	40	1.1	中	11	中	16	—	中	18		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	9.2	中	12	—	中	14		
		上記以外の地域	30	1.1	純	1.9	純	3.0	純	2.4	純	2.6	
	篠ノ井東福寺	市街化区域	50	1.2		比準		比準	—		比準		
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)					純	7.8	純	9.7			
		(2) 千曲川より南側の地域					純	5.6	純	7.7			
		(3) 上記以外の地域					純	6.1	純	8.3			
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道18号線沿	40	1.1	中	27	中	35	—	中	41		
		(2) 市道川中島314号線沿 (南長野公園通り)	40	1.2	中	16	中	23	—	中	27		
		(3) 千曲川より南側の地域	40	1.1	中	9.5	中	11	—	中	6.5		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	17	—	中	7.6		
		篠ノ井西寺尾	市街化区域	50	1.2		比準		比準	—		比準	
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域												
	(1) 主要地方道長野・真田線沿						純	7.8	純	10			
(2) 上記以外の地域						純	6.7	純	8.6				
2 上記以外の地域													
篠ノ井布施五明	(1) 主要地方道長野・真田線沿	40	1.1	中	19	中	26	—	中	33			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	15	—	中	8.1			
	市街化区域	—	路線		比準		比準	比準		比準			
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 村北、瀬原、村南、下池田					純	5.5	純	7.2					
(2) 上記以外の地域					純	3.1	純	4.5					



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	伺去	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.6	純 8.8					
		(1) 主要地方道長野・信濃線沿	40	1.1	中 18	中 25	純 3.2	純 3.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	純 1.9	純 2.2		
	塩生乙	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 2.2	純 2.3		
	塩生甲	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 2.2	純 2.3		
	真光寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 入領田、384～395番地	30	1.2	中 10	中 11	純 2.1	純 2.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 7.5	純 2.1	純 2.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.6	純 1.8	純 1.9		
	信更町赤田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町上尾	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町今泉	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町桜井	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町三水	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町下平	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町高野	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町田沢	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町田野口	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町灰原	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町氷ノ田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町古藤	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町宮平	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町安庭	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町吉原	全域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		
	信更町涌池	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 2.8	純 3.1		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	信州新町上条	国道19号線沿	40	1.1	中 6.9	中 5.5	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 3.6	純 2.4	純 2.4		
	信州新町越道	主要地方道信濃・信州新線沿	30	1.2	純 4.0	純 3.8	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	信州新町里穂刈	国道19号線沿	40	1.1	中 6.9	中 5.5	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 3.7	純 2.4	純 2.4		
	信州新町下市場	国道19号線沿	40	1.1	中 6.7	中 5.4	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 3.3	純 2.2	純 2.2		
	信州新町新町	中町、上町、常盤町、西上町、旭町、下町、町裏沖	50	1.1	中 7.8	中 6.4	純 3.1	純 3.1		
		上記以外の地域								
		1 国道19号線沿	40	1.1	中 7.8	中 6.4	純 3.1	純 3.1		
		2 市道信州新町380号線沿	40	1.6	純 4.2	純 3.8	純 2.3	純 2.3		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 3.8	純 2.3	純 2.3		
	信州新町左右	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町竹房	主要地方道丸子・信州新線沿	40	1.3	中 4.7	中 4.8	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
	信州新町中牧	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町信級	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町日原西	国道19号線沿	40	1.1	中 4.8	中 4.2	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	信州新町日原東	国道19号線沿	40	1.1	中 4.8	中 4.2	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 2.3	純 2.3		
	信州新町弘崎	国道19号線沿	40	1.1	中 4.8	中 4.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
	信州新町牧田中	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
	信州新町牧野島	全域	40	1.1	純 3.6	純 3.5	純 2.3	純 2.3		
	信州新町水内	国道19号線沿	40	1.1	中 4.8	中 4.3	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.6	純 2.4	純 2.4		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田中	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線(若槻大通り)沿	50	1.2	中	18	中	24	純	6.3	純	6.2		
		(2) 主要地方道長野・荒瀬原線(北国街道)沿	50	1.1	中	13	中	17	純	6.2	純	6.0		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	13	純	2.2	純	2.0		
	丹波島1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準	—		比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中	8.2	中	11	—	純	3.2			
	つ	津野	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.1	純	6.6				
			2 上記以外の地域											
		鶴賀	(1) 国道18号線沿	40	1.0	中	26	中	27	—	中	47		
			(2) 県道村山・豊野停車場線沿	40	1.2	中	12	中	14	—	中	28		
(3) 上記以外の地域			40	1.1	中	10	中	12	—	純	2.4			
と	戸隠	県庁緑町線沿道整備土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別	—	個別				
		長野駅周辺第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別	—	個別				
		市街化区域	—	路線		比準		比準	—	比準				
	中社	1 中社大通り沿	40	1.3	中	26	中	53	中	58	中	58		
		2 上記以外の地域												
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり4,000円以上の地域	30	1.2	中	13	中	26	中	25	中	25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純	5.0	純	6.4	純	2.6	純	2.6		
		午王峯、越水	1 別荘分譲地	40	1.1	—	—	中	60	中	60			
			2 上記以外の地域	30	1.2	—	—	純	2.6	純	2.6			
宝光社	1 主要地方道信濃・信州新線沿、宝光社大通り沿	30	1.2	中	15	中	21	中	28	中	28			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純	5.0	純	6.4	純	2.4	純	2.4			



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊野町浅野	(1) JR飯山線より北側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 国道18号線より北側の地域		純	5.3	純	8.7					
		(3) 上記以外の地域		純	5.3	純	9.6					
		2 上記以外の地域		純	3.3	純	6.0					
		(1) JR飯山線より北側の地域	40	1.1	中	8.5	中	15	純	2.8	純	2.8
		(2) 国道18号線より北側の地域	40	1.1	中	8.6	中	16	純	2.8	純	2.8
		(3) 上記以外の地域										
		イ 大島境	40	1.1	—	中	15	—	純	2.8		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	4.7	中	8.4	純	2.8	純	2.8
		豊野町石	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	—	比	準
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域			純	5.5	純	8.9			
			(2) 上記以外の地域			純	6.9	純	12			
			2 上記以外の地域									
	(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域											
	イ 県道長野・豊野線沿	40	1.1	中	10	中	19	—	純	3.2		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	9.2	中	15	純	2.6	純	2.6	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	19	純	2.6	純	2.6	
	上記以外の地域	30	1.1	純	3.5	純	6.7	純	2.4	純	2.4	
	豊野町大倉	市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	—	比	準	
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8	純	7.9					
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中	8.3	中	14	—	純	3.2		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8	中	12	純	2.8	純	2.8	
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.6	純	6.7	純	2.7	純	2.7	

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊野町蟹沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) (旧)国道117号線と千曲川の間の地域			純 3.2	純 5.1					
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) (旧)国道117号線と千曲川の間の地域	40	1.1	中 4.7	中 8.1	純 2.7	純 2.7			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道18号線沿	40	1.1	中 8.7	中 14	純 3.2	純 3.2			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.7	純 2.7	純 2.7			
		豊野町川谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.7	純 2.6	純 2.6		
		豊野町豊野	市街化区域								
			1 しなの鉄道北しなの線より北側の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
2 上記以外の地域	50		1.2	比準	比準	—	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域						純 5.5	純 8.7				
(2) 上記以外の地域						純 6.9	純 12				
2 上記以外の地域											
(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域	40		1.1	中 8.8	中 19	純 2.6	純 2.6				
(2) 上記以外の地域	40		1.1	中 10	中 19	純 2.6	純 2.6				
上記以外の地域	30		1.1	純 3.5	純 6.7	純 2.4	純 2.4				
豊野町南郷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) しなの鉄道北しなの線より北側の地域						純 5.5	純 8.9			



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西尾張部	1 県道大豆島・吉田線沿	50	1.1	中 26	中 29	—	中 35		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 25	—	中 33		
	西三才	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 24	中 26	中 22		
	西長野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.9	中 8.8	純 2.8	純 2.4		
	西和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	西和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
は	箱清水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東犀南	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
	東鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	東和田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平柴	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	50	1.6	中 15	中 15	純 2.3	純 2.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.2	純 2.0	純 2.1		
	平柴台	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	平林1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	広瀬	全域	30	1.2	純 1.7	純 4.7	純 2.2	純 2.4		
	広田	全域	50	1.2	比準	比準	—	比準		
ほ	穂保	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿								
		イ 穂保交差点より南側の地域	40	1.0	中 27	中 27	—	中 48		



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	穂保	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	27	—	中	48		
		(2) 県道村山・豊野停車場線沿	40	1.2	中	12	中	14	—	中	28		
		(3) 上記以外の地域											
		イ 国道18号線より西側の地域	40	1.1	中	11	中	14	—	中	29		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	12	—	中	23		
ま	真島町川合	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿				純	10	純	14				
		(2) 上記以外の地域				純	8.6	純	13				
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.1	中	23	中	29	—	中	39		
	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	12	中	16	—	中	23			
	真島町真島	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 県道関崎・川中島停車場線沿、 県道川合・川中島線沿、 県道三才・大豆島・中御所線沿				純	10	純	14				
(2) 上記以外の地域					純	7.7	純	13					
2 上記以外の地域													
(1) 県道関崎・川中島停車場線沿、 県道川合・川中島線沿		40	1.2	中	14	中	20	—	中	25			
(2) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.1	中	22	中	29	—	中	35				
(3) 上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	15	—	中	20				
松岡1～2丁目	市街化区域		—	路線		比準	比準	—	比準				
	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	7.0	純	7.7					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	16	—	中	17			
松代温泉	全城	40	1.1	—	—	—	—	—	—				
松代町岩野	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	8.4						



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松代町豊栄	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	純 5.0	純 8.0						
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 12	純 3.0	純 3.1			
			30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 1.6	純 2.2			
		松代町西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
			市街化調整区域								
	松代町西寺尾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.9					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.7	中 12	純 2.7	純 1.5			
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 4.5	純 1.8	純 1.4			
			—	路線	比準	比準	—	比準			
		松代町東条	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 8.6					
	2 上記以外の地域										
	松代町東条	(1) 主要地方道長野・真田線沿、市道松代西222号線沿	40	1.2	中 31	中 19	—	中 23			
			40	1.2	中 26	中 15	—	中 4.6			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長札西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田			純 6.0	純 8.4				
			(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.0				
			2 上記以外の地域								
(1) 十人町、長田、荒町、中条、町田、保科田、柳町、田町、長札西、大町腰巻、古屋敷、鋤崎、諏訪田、清水横間操、兼田、西屋地、中屋地、東屋地、上屋地、東荒町、東十人町返町、上十人町、北田			40	1.1	中 9.9	中 15	純 3.6	純 4.1			
(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 9.1	中 12	純 2.9	純 3.9				
		30	1.2	純 3.0	純 4.8	純 1.9	純 2.1				

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
ま	松代町東寺尾	市街化区域	—								
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
			(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・真田線沿	40	1.2	中 15	中 19	中 11	中 21		
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	純 3.6	純 3.8		
	松代町牧島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道403号線沿	40	1.2	—	中 17	—	中 15			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 12	—	中 4.5		
	松代町松代	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 14	—	中 6.7			
	大豆島	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿				純 8.0	純 8.2						
(2) 上記以外の地域				純 6.9	純 7.5						
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道長野・菅平線沿		40	1.2	中 20	中 22	—	中 31				
(2) 県道三才・大豆島・中御所線沿、 県道大豆島・吉田線沿	40	1.2	中 19	中 21	—	中 31					
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	—	中 17			
大豆島西沖	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.9	純 7.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道長野・菅平線沿	40	1.2	中 20	中 22	—	中 31				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	中 25			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	檀田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 10				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 23	—	中 47		
	檀田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
み	みこと川	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三ツ出	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.6	純 2.3	純 2.3		
	皆神台	全域	40	1.1	—	中 17	—	—		
	南高田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南千歳 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南長池	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
市街化調整区域										
1 主要地方道長野・須坂インター線沿		40	1.1	中 40	中 42	—	中 45			
2 県道大豆島・吉田線沿										
(1) 南長池交差点より北側の地域	40	1.2	中 25	中 28	—	中 30				
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 23	中 26	—	中 28				
3 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 15	—	中 22				
南長野	全域	—	路線	比準	比準	—	比準			
南堀	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 14				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道三才・大豆島・中御所線沿	40	1.2	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 17	中 24	—	中 32				

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮沖	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三輪	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	三輪1～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
む	村山	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 31	中 31	—	中 45		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	—	中 24				
も	茂菅	市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 15	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
や	屋敷田	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	屋島	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿								
		イ 屋島橋西交差点より東側の地域	40	1.3	中 32	中 34	—	中 43		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 39	—	中 46		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道長野・須坂インター線より北側の地域	40	1.2	中 14	中 15	—	中 24		
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 13	—	中 20				
柳原		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.7				
柳町		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 16	—	中 24		
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
山田中	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.7	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線沿			純 5.2	純 7.2					
		(2) 上記以外の地域			純 4.5	純 5.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道長野・荒瀬原線沿	30	1.2	中 9.6	中 12	純 3.1	純 3.9			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 11	純 2.3	純 2.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 5.6	純 2.2	純 2.0			
		吉田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	わ	若里	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
			若里 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
			若槻団地	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
			若槻西条	市街化調整区域	30	1.1	中 1.7	中 8.0	純 3.3	純 1.0	
				上記以外の地域	30	1.0	純 1.2	純 5.6	純 3.2	純 1.0	
若槻東条			市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）沿			純 14	純 15						
	(2) 上記以外の地域			純 8.8	純 9.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）沿	40	1.2	中 27	中 36	—	中 47				
	(2) 主要地方道長野・荒瀬原線（北国街道）沿	40	1.2	中 22	中 28	—	中 32				
	(3) 主要地方道長野・荒瀬原線（若槻大通り）より西側の地域	40	1.2	中 17	中 21	純 3.0	純 3.3				
	(4) 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 23	—	中 24				
	若穂牛島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.2						

市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
わ	若穂牛島	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	11	—	中	5.4			
		若穂川田	市街化調整区域											
	若穂保科	1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 国道403号線沿												
		(2) 上記以外の地域												
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道403号線沿	40	1.2	中	12	中	15	—	中	24			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	9.4	純	2.7	純	2.8		
	若穂綿内	上記以外の地域		30	1.0	純	3.9	純	4.9	純	2.2	純	2.5	
		若穂保科	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		2 上記以外の地域												
		(1) 若穂団地、中道北	30	1.1	中	9.2	中	11	純	1.9	純	2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	7.5	純	1.6	純	2.4		
	上記以外の地域		30	1.0	純	4.4	純	5.0	純	1.4	純	2.3		
	若穂綿内	若穂綿内	市街化区域											
		1 国道403号線沿	50	1.1		比準		比準	—		比準			
		2 市道若穂東47号線沿、市道若穂東479号線沿	50	1.4		比準		比準	—		比準			
3 綿内東山工業団地		50	1.1		—		—	—		比準				
4 上記以外の地域		50	1.2		比準		比準	—		比準				
若穂川田		市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域														
(1) 国道403号線沿														
(2) 上記以外の地域														
2 上記以外の地域														
(1) 国道403号線沿	40	1.2	中	13	中	16	—	中	24					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	11	純	2.8	純	2.9				
上記以外の地域		30	1.0	純	6.3	純	6.5	純	2.2	純	2.5			



市区町村名：長野市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮1～2丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 比準	倍	倍