

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	県1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	旭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	浅間温泉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	梓川梓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 12	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 12	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		上記以外の地域								
	1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3			
	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 8.0	中 18	中 4.3	中 4.3			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 12	純 2.2	純 2.2			
安曇	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.6	中 12	純 7.0	純 7.0		
	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 6.3	中 14	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.7	純 2.4	純 2.4		
う	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.4	純 2.4		
お	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 26	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 15	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 15					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.5	純 2.5			
か	開智1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金山町	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	鎌田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		刈谷原町	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
	神田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 26	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.4	中 7.4		
き	北深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桐1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 6.0	純 8.3	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3		
		寿北1～9丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿小赤	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
		2 上記以外の地域								
	寿白瀬淵	(1) 牛伏川より西側の地域	50	1.1	中 10	中 27	中 4.2	中 4.2		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 27	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	寿台1～9丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 21	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	寿豊丘	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 27	中 8.0	中 8.0		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
	寿中1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 18				
	寿南1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 27	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	寿南1丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 21	中 8.0	中 8.0			
	小屋北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	小屋南1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	中 14	中 14			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	さ	笹賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 24	中 14	中 14		
		笹賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 奈良井川より東側の地域								
			2 上記以外の地域								
(1) 大久保工場公園団地			50	1.2	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 奈良井川より東側の地域					純 7.3	純 15					
(2) 上記以外の地域				純 5.0	純 8.3						
2 上記以外の地域											
(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 11	中 24	中 14	中 14					
(2) 上記以外の地域											
	イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 11	中 24	中 14	中 14				
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 7.0	中 7.0				
笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 14						

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	里山辺	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.1	中	11中	26中	27中	27			
	沢村1～3丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	26純	2.5純	2.5			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	15					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5中	29純	2.4純	2.4			
		し	稲倉	全域	40	1.1	純	2.1純	4.6純	4.1純	4.1	
				島内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			島内	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 奈良井川より西側の地域												
イ JR大糸線より北側の地域					純	3.6純	13					
ロ 上記以外の地域					純	5.1純	18					
(2) 上記以外の地域					純	3.8純	12					
2 上記以外の地域												
(1) 奈良井川より西側の地域												
イ JR大糸線より北側の地域	50	1.1	中	4.6中	21中	29中	29					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	8.1中	32中	31中	31					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純	4.7純	19純	2.5純	2.5					
島立	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.4純	19						
	2 上記以外の地域											
	(1) アルピコ交通上高地線より北側の地域	50	1.1	中	8.1中	32中	31中	31				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.1中	28中	31中	31				
清水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	庄内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	城山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 26				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.5	純 2.5			
	白板1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	そ	惣社	惣社土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 6.2	純 15					
2 上記以外の地域			50	1.1	中 8.8	中 26	純 4.4	純 4.4			
征矢野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
反町	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3				
た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高宮南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	筑摩1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域						純 9.2	純 17				
2 上記以外の地域				50	1.1	中 13	中 26	純 5.8	純 5.8		
と	殿野入	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3			
	取出	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 2.3	純 2.3			







市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南松本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	宮淵1～3丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
む	宮淵本村	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 26						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 29	純 2.5	純 2.5				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
め	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	村井町南1～4丁目	村井町南土地区画整理事業施行区域内 市街化区域 市街化調整区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
も	横田1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 17						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 27	純 11	純 11				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
や	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	わ	和田	市街化区域 市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 10					
2 上記以外の地域												
り	和田	(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.6	中 17	中 7.4	中 7.4				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 16	中 7.0	中 7.0				