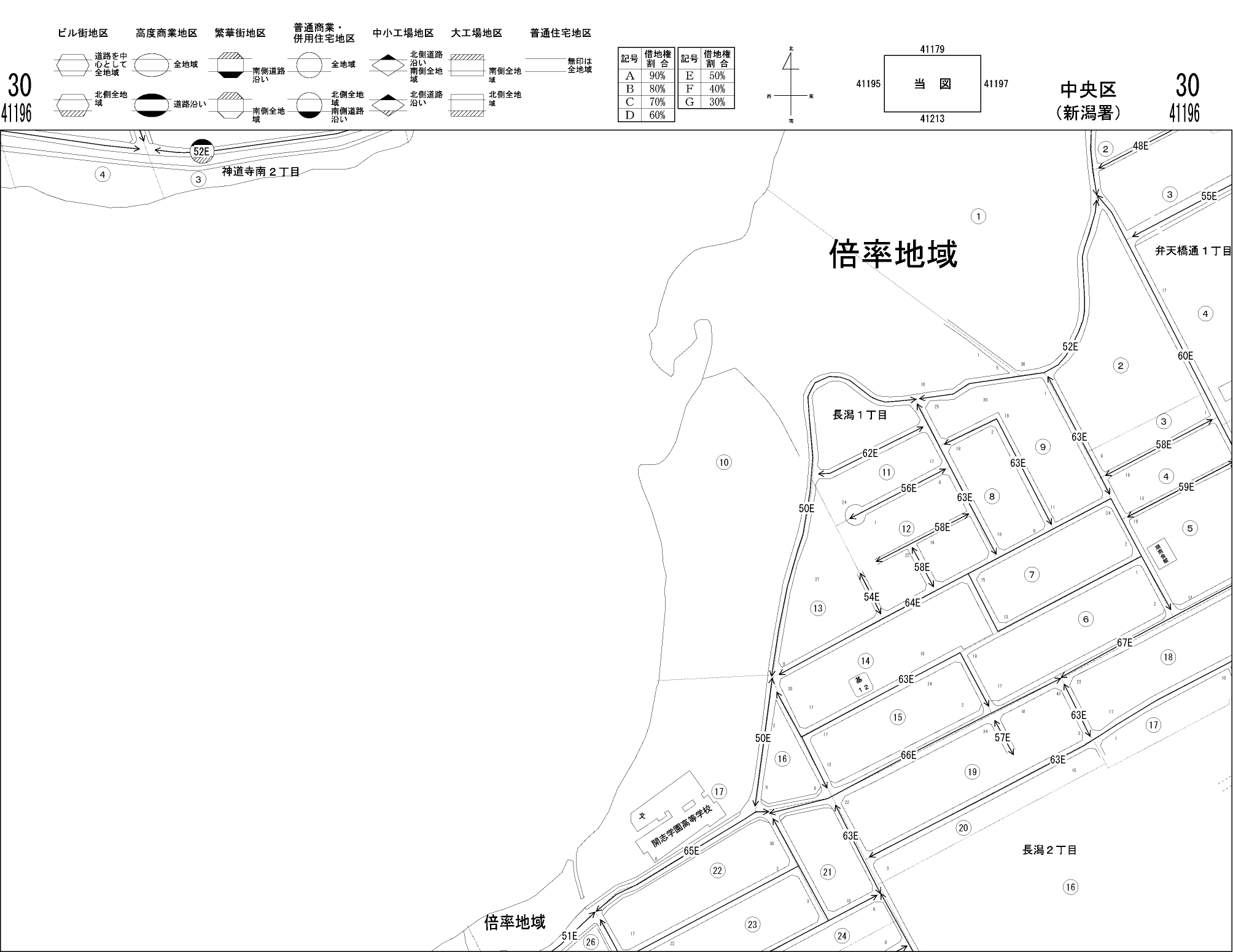
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・
併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
全地域
南側道路沿い
全地域
北側道路沿い
南側全地域
南側全地域
無印は全地域
北側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域
南側道路沿い
北側道路沿い
北側全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
41179
41195
当図
41197
41213
中央区
（新潟署）
30
41196
30
41196
倍率地域
神道寺南２丁目
弁天橋通１丁目
長潟１丁目
長潟２丁目
倍率地域
開志学園高等学校
文
墓
48E
55E
52E
60E
62E
63E
58E
59E
56E
50E
54E
64E
67E
66E
57E
65E
51E